

Kúpna zmluva

č. 04 / 01 / 2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

- 1. Mesto Nemšová**
so sídlom: **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**
v zastúpení: **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**
IČO: 00 311 812
číslo účtu: **25124202/0200**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.,**
v ďalšom texte aj ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana 1“

a

- 2. Stanislav Vidrnák, rod. Vidrnák**
narodený: **rodné číslo trvale bytom: 914 41 Nemšová**
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
v ďalšom texte aj ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana 2“

Článok 2

Označenie nehnuteľnosti

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 2512/8 ostatné plochy o celkovej výmere 689 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.
- Geometrickým plánom č. 45682925-05/2014** na zameranie stavieb na p.č. 397/1, 391/4-5, 396/2 a 2512/19-20, vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 14.01.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 14.01.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 31.01.2014 pod č. j. 107/14, boli o. i. z parc. KN-C č. 2512/8 oddelené pozemky parc. KN-C č. 2512/19 zastavané plochy o výmere 21 m² a parc. KN-C č. 2512/20 zastavané plochy o výmere 8 m², oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín.
Predmetný **GP č. 45682925-05/2014** je prílohou k tejto kúpnej zmluve.
- Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam výpisom z LV č. 1, vedeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve zmluvnej strany 2 ... letná kuchyňa a garáž, postavené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nemšová (parc. KN-C č. 2512/19 zastavané plochy o výmere 21 m², k.ú. Nemšová a parc. KN-C č. 2512/20 zastavané plochy o výmere 8 m², k.ú. Nemšová).
2. **Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností (pozemkov) :**
 - a) **parc. KN-C č. 2512/19 zastavané plochy o výmere 21 m², k.ú. Nemšová**
 - b) **parc. KN-C č. 2512/20 zastavané plochy o výmere 8 m², k.ú. Nemšová**ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 45682925-05/2014** na zameranie stavieb na p.č. 397/1, 391/4-5, 396/2 a 2512/19-20, vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 14.01.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 14.01.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 31.01.2014 pod č. j. 107/14, (ďalej aj ako „**predmetné nehnuteľnosti**“ alebo „**predmet zmluvy**“).
3. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovaných v Článku 3 ods. 2 tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci označený ako **2. Stanislav Vidrnák, 914 41 Nemšová**, kupuje **do výlučného vlastníctva** predmet zmluvy (parc. KN-C č. 2512/19 zastavané plochy o výmere 21 m² a parc. KN-C č. 2512/20 zastavané plochy o výmere 8 m², oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová), za dohodnutú kúpnu cenu **15,00 € / m²**, čo pri výmere odpredávaných pozemkov **21 m² a 8 m²** predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške **435,00 €** slovom štyristotridsaťpäť EUR (21m²x15€+8m²x15€). Takto stanovená kúpna cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci okrem kúpnej ceny (**435,00 €**) uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** Kúpnu cenu za pozemok a poplatok uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - a) predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
 - b) nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
 - c) nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
 - d) neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou.

Článok 5
Stav predmetu zmluvy
Odobovanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušného správneho poplatku. Týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6
Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po uhradení kúpnej ceny a príslušného poplatku kupujúcim.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho mesto Nemšová, aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho aj na prípadné späť vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis je pre kupujúceho.

6. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 362 zo dňa 12.02.2014 a Geometrický plán č. 45682925-05/2014.
7. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za predávajúceho 1. Mesto Nemšová : František Bagin, primátor mesta

Kupujúci : 2. Stanislav Vidrnák,.....