

Kúpna zmluva

č. 02 / 02/ 2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku KN-C č. 267/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², k.ú. Nemšová

Tabuľka č. 1/2

| <i>kupujúci meno a priezvisko</i> | <i>dátum narodenia</i> | <i>rodné číslo</i> | <i>bytom</i> | <i>občan</i> |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|--|--------------|
| 2/1. neobsadené | | | | |
| 2/2a. Juraj Kebísek, | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| 2/2b. Zuzana Kebísková, | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| 2/3. Ing. Richard Bariš, | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| 2/4a. Marek Škunda, | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| 2/4b. Andrea Škundová, rod. | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| 2/5a. Stanislav Ďuriš, | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| 2/5b. Anna Ďurišová, rod. | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| 2/6a. Stanislav Guniš, rod | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| 2/6b. Terézia Gunišová, rod. | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| 2/7a. Miloš Filo, | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| 2/7b. Janka Filová | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |

| | | | | |
|---|--|--|--|----|
| <i>2/8a. Michal Haljak,</i> | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>2/8b. Anna Haljaková,</i> | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>2/9a. Jozef Kňážek,</i> | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>2/9b. Macela Štefkovičová,</i> | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>2/10a. Jozef Vodička,</i> | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>2/10b. Bc. Lenka Vodičková,</i> | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>2/11a. Ing. Anton Kučma, PhD,</i> | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>2/11b. Bc. Zuzana Kučmová,</i> | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>2/12a. Jaroslav Patka,</i> | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>2/12b. Bc. Darina Patková,</i> | | | ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR |

Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **KN-C č. 267/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m²**, k.ú. Nemšová

Tabuľka č. 1/3

| <i>kupujúci meno a priezvisko</i> | <i>dátum narodenia</i> | <i>rodné číslo</i> | <i>bytom</i> | <i>občan</i> |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|--|--------------|
| <i>3/1. Anna Haljaková,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/2a. Zdena Juríková,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/2b. Ján Jurík,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/3a. Ľubica Hatnančíková,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/3b. Marian Hatnančík,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/4. Monika Mutňanová,</i> | | | Mierové nám. 14, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/5. Lýdia Somorovská,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/6. Monika Danišová,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/7. Bc. Martin Chlebana,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/8a. Janka Hrabovská,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/8b. Jozef Mikušínek, rod.</i> | | | ul. Sklárska 178/6, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/9a. Peter Novosad, rod.</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/9b. Mária Novosadová,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/10. Július Fehér,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/11a. Anton Podolák,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/11b. Terézia Podoláková,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/12a. Dalibor Pavlačka,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/12b. Dana Pavlačková,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/13a. Ján Drha,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>3/13b. Marta Drhová,</i> | | | ul. Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová | SR |

Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **KN-C č. 233/11** zastavané plochy a nádvoría o výmere **179 m²**, k.ú. Nemšová

Tabuľka č. 1/4

| <i>kupujúci meno a priezvisko</i> | <i>dátum narodenia</i> | <i>rodné číslo</i> | <i>bytom</i> | <i>občan</i> |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|---|--------------|
| <i>4/1. Tomáš Červeňan,</i> | | | ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>4/2. Iveta Húdeková,</i> | | | ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>4/3a. Augustín Koníček</i> | | | ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>4/3b. Štefánia Koníčková</i> | | | ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová | SR |

Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **KN-C č. 233/13** zastavané plochy a nádvoría o výmere **180 m²**, k.ú. Nemšová

Tabuľka č. 1/5

| <i>kupujúci meno a priezvisko</i> | <i>dátum narodenia</i> | <i>rodné číslo</i> | <i>bytom</i> | <i>občan</i> |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|---|--------------|
| <i>5/1a. Ing. Ladislav Ďuriš,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/1b. Anna Ďurišová,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/2a. Miroslav Fabuš,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/2b. Iveta Fabušová,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/3. Martina Juzeková,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/4a. Michal Orechovský,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/4b. Oľga Orechovská,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/5. Ing. Mária Martišová,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/6. Pavol Haliak</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/7a. Pavol Králik</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/7b. Ludmila Králiková,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/8a. Jozef Mazán,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/8b. Ing. Miroslava Mazánová,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/9a. Peter Mutňanský</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/9b. Jana Mutňanská,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/10a. Marián Belko</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 91441 Nemšová | SR |
| <i>5/10b. Mariana Belková,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/11a. Miroslav Zemanovič,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>5/11b. Terézia Zemanovičová,</i> | | | ul. Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová | SR |

Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **KN-C č. 233/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere **183 m²**, k.ú. Nemšová

Tabuľka č. 1/6

| <i>kupujúci meno a priezvisko</i> | <i>dátum narodenia</i> | <i>rodné číslo</i> | <i>bytom</i> | <i>občan</i> |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|---|--------------|
| <i>6/1a. Václav Hála, rod. Hála</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/1b. Mária Hálová,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/2a. Jozef Husár,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/2b. Silvia Husárová,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/3a. Ing. Ján Bagín,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/3b. Jana Bagínová,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/4a. Jozef Kubáň</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/4b. Marcela Kubáňová,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/5a. Milan Černička,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/5b. Dana Černičková</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/6a. Jozef Uhrín,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/6b. Marcela Uhrínová,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/7a. Štefan Prekop,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/7b. Mária Prekopová,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/8. Mária Jarošová,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/9a. Stanislav Papiernik,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/9b. Antónia Papierniková,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/10a. Ladislav Strečanský,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |
| <i>6/10b. Katarína Strečanská,</i> | | | ul. Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová | SR |

v ďalšom texte „kupujúci“

a

7. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
číslo účtu : 25124202/0200,
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.,

v ďalšom texte „predávajúci

Článok 2 Označenie nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :
1.2 parc. KN-C č. 267/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²,
1.3 parc. KN-C č. 267/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m²,
1.4 parc. KN-C č. 233/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²,
1.5 parc. KN-C č. 233/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m²,
1.6 parc. KN-C č. 233/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m²,
všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová.
2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 1, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Trenčín pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3 Predmet zmluvy Právny úkon

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod príslušných podielov na nehnuteľnostiach (pozemkoch pod bytovými domami súp. č. 6/11, 7/13, 12/23, 22/43 a 24/47 v Nemšovej), ktoré sú uvedené v Článku 2 ods. 1.2 až 1.6 tejto zmluvy (ďalej len „**nehnuteľnosti**“ alebo „**predmet zmluvy**“).
2. Predávajúci **Mesto Nemšová** ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovaných v Článku 2 ods. 1.2 až 1.6 tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci uvedení v **Tabuľkách č. 1/2 až 1/6** v Článku 1 zmluvy (*vlastníci a spoluvlastníci bytov v predmetných obytných domoch, ktoré sú postavené na pozemkoch parc. KN-C č. 267/2, 267/3, 233/11, 233/13 a*

233/14 všetky pozemky k.ú. Nemšová) kupujú predmet zmluvy (podiely na pozemkoch) tak, ako je uvedené v nasledovných **Tabuľkách č. 2/2 až 2/6**

Tabuľka č. 2/2

Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **KN-C č. 267/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²**, k.ú. Nemšová

| <i>kupujúci narodený (á) bytom</i> | <i>odpredaj do vlastníctva</i> | <i>parcelné číslo</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>výmera pozemku m²</i> | <i>odpre- dávaný podiel</i> | <i>kúpna cena €</i> |
|--|--|---------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| <i>2/1. neobsadené</i> | | | | | | |
| <i>2/2a. Juraj Kebísek,</i> | | 267/2 | zastavané plochy a nádvoria | 190 | 74/1128 -ín | 41,38 |
| <i>2/2b. Zuzana Kebísková,</i> | | | | | | |
| <i>2/3. Ing. Richard Bariš,</i> | | 267/2 | zastavané plochy a nádvoria | 190 | 67/1128 -ín | 37,47 |
| <i>2/4a. Marek Škunda,</i> | | 267/2 | zastavané plochy a nádvoria | 190 | 73/1128 -ín | 40,82 |
| <i>2/4b. Andrea Škundová,</i> | | | | | | |
| <i>2/5a. Stanislav Ďuriš,</i> | | 267/2 | zastavané plochy a nádvoria | 190 | 67/1128 -ín | 37,47 |
| <i>2/5b. Anna Ďurišová,</i> | | | | | | |
| <i>2/6a. Stanislav Guniš,</i> | | 267/2 | zastavané plochy a nádvoria | 190 | 73/1128 -ín | 40,82 |
| <i>2/6b. Terézia Gunišová</i> | | | | | | |
| <i>2/7a. Miloš Filo,</i> | | 267/2 | zastavané plochy a nádvoria | 190 | 68/1128 -ín | 38,03 |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-------|-----------------------------------|-----|----------------|--------------|
| <i>2/7b. Janka Filová,</i> | | | | | | |
| <i>2/8a. Michal Haljak,</i> | | 267/2 | zastavané plochy a nádvoría | 190 | 74/1128 -ín | 41,38 |
| <i>2/8b. Anna Haljaková</i> | | | | | | |
| <i>2/9a. Jozef Kňazek,</i> | | 267/2 | zastavané plochy a nádvoría | 190 | 68/1128 -ín | 38,03 |
| <i>2/9b. Macela Štefkovičová,</i> | | 267/2 | zastavané plochy a nádvoría | 190 | | |
| <i>2/10a. Jozef Vodička,</i> | | 267/2 | zastavané plochy a nádvoría | 190 | 73/1128 -ín | 40,82 |
| <i>2/10b. Bc. Lenka Vodičková,</i> | | | | | | |
| <i>2/11a. Ing. Anton Kučma, PhD,</i> | | 267/2 | zastavané plochy a nádvoría | 190 | 68/1128 -ín | 38,03 |
| <i>2/11b. Bc. Zuzana Kučmová,</i> | | | | | | |
| <i>2/12a. Jaroslav Patka,</i> | | 267/2 | zastavané plochy a nádvoría | 190 | 74/1128 -ín | 41,38 |
| <i>2/12b. Bc. Darina Patková,</i> | | | | | | |

Tabuľka č. 2/3

Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **KN-C č. 267/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **184 m²**, k.ú. Nemšová

| <i>kupujúci narodený (á) bytom</i> | <i>odpredaj do vlastníctva</i> | <i>parcelné číslo</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>výmera pozemku m²</i> | <i>odpre- dávaný podiel</i> | <i>kúpna cena €</i> |
|--|--|---------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| <i>3/1. Anna Haljaková,</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoria | 184 | 67/1128 -ín | 37,47 |
| <i>3/2a. Zdena Juríková,</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoria | 184 | 74/1128 -ín | 41,38 |
| <i>3/2b. Ján Jurík</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoria | 184 | | |
| <i>3/3a. Eubica Hatnančíková,</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoria | 184 | 67/1128 -ín | 37,47 |
| <i>3/3b. Marian Hatnančík,</i> | | | | | | |
| <i>3/4. Monika Mutňanová,</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoria | 184 | 73/1128 -ín | 40,82 |
| <i>3/5. Lýdia Somorovská,</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoria | 184 | 73/1128 -ín | 40,82 |
| <i>3/6. Monika Danišová,</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoria | 184 | 74/1128 -ín | 41,38 |
| <i>3/7. Bc. Martin Chlebana</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoria | 184 | 67/1128 -ín | 37,47 |
| <i>3/8a. Janka Hrabovská,</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoria | 184 | 68/1128 -ín | 38,03 |
| <i>3/8b. Jozef Mikušínek,</i> | | | | | | |
| <i>3/9a. Peter Novosad,</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoria | 184 | 74/1128 -ín | 41,38 |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|--|-------|-----------------------------------|-----|----------------|--------------|
| <i>3/9b. Mária Novosadová,</i> | | | | | | |
| <i>3/10. Július Fehér,</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoría | 184 | 67/1128 -ín | 37,47 |
| <i>3/11a. Anton Podolák,</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoría | 184 | 74/1128 -ín | 41,38 |
| <i>3/11b. Terézia Podoláková,</i> | | | | | | |
| <i>3/12a. Dalibor Pavlačka,</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoría | 184 | 68/1128 -ín | 38,03 |
| <i>3/12b. Dana Pavlačková,</i> | | | | | | |
| <i>3/13a. Ján Drha,</i> | | 267/3 | zastavané plochy a nádvoría | 184 | 73/1128 -ín | 40,82 |
| <i>3/13b. Marta Drhová,</i> | | | | | | |

Tabuľka č. 2/4

Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **KN-C č. 233/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere **179 m²**, k.ú. Nemšová

| <i>kupujúci narodený (á) bytom</i> | <i>odpredaj do vlastníctva</i> | <i>parcelné číslo</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>výmera pozemku m²</i> | <i>odpre- dávaný podiel</i> | <i>kúpna cena €</i> |
|--|--|---------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| 4/1. Tomáš Červeňan, | | 233/11 | zastavané plochy a nádvoria | 179 | 67/987 -ín | 40,34 |
| 4/2. Iveta Húdeková, | | 233/11 | zastavané plochy a nádvoria | 179 | 73/9 -ín7 | 43,95 |
| 4/3a. Augustín Koníček | | 233/11 | zastavané plochy a nádvoria | 179 | 74/987 -ín | 45,56 |
| 4/3b. Štefánia Koníčková, | | | | | | |

Tabuľka č. 2/5

Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **KN-C č. 233/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere **180 m²**, k.ú. Nemšová

| <i>kupujúci narodený (á) bytom</i> | <i>odpredaj do vlastníctva</i> | <i>parcelné číslo</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>výmera pozemku m²</i> | <i>odpre- dávaný podiel</i> | <i>kúpna cena €</i> |
|--|--|---------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| <i>5/1a. Ing. Ladislav Ďuriš,</i> | | 233/13 | zastavané plochy a nádvoria | 180 | 68/987 -ín | 41,17 |
| <i>5/1b. Anna Ďurišová,</i> | | | | | | |
| <i>5/2a. Miroslav Fabuš,</i> | | 233/13 | zastavané plochy a nádvoria | 180 | 74/987 -ín | 44,80 |
| <i>5/2b. Iveta Fabušová,</i> | | | | | | |
| <i>5/3. Martina Juzeková,</i> | | 233/13 | zastavané plochy a nádvoria | 180 | 68/987 -ín | 41,17 |
| <i>5/4a. Michal Orechovský,</i> | | 233/13 | zastavané plochy a nádvoria | 180 | 74/987 -ín | 44,80 |
| <i>5/4b. Oľga Orechovská,</i> | | | | | | |
| <i>5/5. Ing. Mária Martišová,</i> | | 233/13 | zastavané plochy a nádvoria | 180 | 67/987 -ín | 40,57 |
| <i>5/6. Pavol Haliak,</i> | | 233/13 | zastavané plochy a nádvoria | 180 | 73/987 -ín | 44,20 |
| <i>5/7a. Pavol Králik,</i> | | 233/13 | zastavané plochy a nádvoria | 180 | 67/987 -ín | 40,57 |
| <i>5/7b. Eudmila Králiková</i> | | | | | | |
| <i>5/8a. Jozef Mazán,</i> | | 233/13 | zastavané plochy a nádvoria | 180 | 74/987 -ín | 44,80 |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|-----------------------------------|-----|---------------|--------------|
| <i>5/8b. Ing. Miroslava Mazánová</i> | | | | | | |
| <i>5/9a. Peter Mutňanský,</i> | | 233/13 | zastavané plochy a nádvoría | 180 | 67/987 -ín | 40,57 |
| <i>5/9b. Jana Mutňanská,</i> | | | | | | |
| <i>5/10a. Marián Belko,</i> | | 233/13 | zastavané plochy a nádvoría | 180 | 67/987 -ín | 40,57 |
| <i>5/10b. Mariana Belková,</i> | | | | | | |
| <i>5/11a. Miroslav Zemanovič</i> | | 233/13 | zastavané plochy a nádvoría | 180 | 74/987 -ín | 44,80 |
| <i>5/11b. Terézia Zemanovičová,</i> | | | | | | |

Tabuľka č. 2/6

Zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku **KN-C č. 233/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere **183 m²**, k.ú. Nemšová

| <i>kupujúci narodený (á) bytom</i> | <i>odpredaj do vlastníctva</i> | <i>parcelné číslo</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>výmera pozemku m²</i> | <i>odpre- dávaný podiel</i> | <i>kúpna cena €</i> |
|--|--|---------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| <i>6/1a. Václav Hála,</i> | | 233/14 | zastavané plochy a nádvoria | 183 | 68/987 -ín | 41,86 |
| <i>6/1b. Mária Hálová,</i> | | | | | | |
| <i>6/2a. Jozef Husá</i> | | 233/14 | zastavané plochy a nádvoria | 183 | 74/987 -ín | 45,55 |
| <i>6/2b. Silvia Husárová,</i> | | | | | | |
| <i>6/3a. Ing. Ján Bagín</i> | | 233/14 | zastavané plochy a nádvoria | 183 | 73/987 -ín | 44,94 |
| <i>6/3b. Jana Bagínová,</i> | | | | | | |
| <i>6/4a. Jozef Kubáň,</i> | | 233/14 | zastavané plochy a nádvoria | 183 | 73/987 -ín | 44,94 |
| <i>6/4b. Marcela Kubáňová,</i> | | | | | | |
| <i>6/5a. Milan Černička,</i> | | 233/14 | zastavané plochy a nádvoria | 183 | 74/987 -ín | 45,55 |
| <i>6/5b. Dana Černičková,</i> | | | | | | |
| <i>6/6a. Jozef Uhrín,</i> | | 233/14 | zastavané plochy a nádvoria | 183 | 67/987 -ín | 41,24 |

| | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------|-----------------------------------|-----|---------------|--------------|
| 6/6b. Marcela Uhrínová | | | | | | |
| 6/7a. Štefan Prekop, | | 233/14 | zastavané plochy a nádvoría | 183 | 67/987 -ín | 41,24 |
| 6/7b. Mária Prekopová | | | | | | |
| 6/8. Mária Jarošová, | | 233/14 | zastavané plochy a nádvoría | 183 | 74/987 -ín | 45,55 |
| 6/9a. Stanislav Papiernik, | | 233/14 | zastavané plochy a nádvoría | 183 | 68/987 -ín | 41,86 |
| 6/9b. Antónia Papierniková, | | | | | | |
| 6/10a. Ladislav Strečanský, | | 233/14 | zastavané plochy a nádvoría | 183 | 74/987 -ín | 45,55 |
| 6/10b. Katarína Strečanská, | | | | | | |

Poznámka : BSM ... bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

3. Stanovená kúpna cena (**3,32 € / m²** odpredávaného pozemku) je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.
5. Každý kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, ktorý je vo výške **66,00 eur**. Správny poplatok 66,00 € sa teda rozdelí medzi 72 kupujúcich.
6. Kúpna cena a poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností budú kupujúcim uhradené pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí zvlášť kúpnu cenu za nehnuteľnosť a zvlášť správny poplatok.
7. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - a) predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
 - b) nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
 - c) nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
 - d) neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.
2. Ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku za nepravdivé alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto bode zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom predávajúci je povinný uhradiť kupujúcemu celú škodu vzniknutú z nepravdivosti týchto vyhlásení a z porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy

Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy mu je stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň

úhrady celej kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Týmto dňom má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správe katastra Trenčína. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 5 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Katastrálnemu úradu v Trenčína, Správa katastra Trenčín spolu s návrhom na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy si ponechá predávajúci. Pre kupujúcich vyhotoví predávajúci overenú kópiu kúpnej zmluvy.

8. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je **uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 229 zo dňa 12.12.2012.** Týmto uznesením bolo schválený odpredaj pozemkov pod 6-timi bytovými domami súp. č. 4/7, 6/11, 7/13, 12/23, 22/43 a 24/47 v Nemšovej, touto kúpnu zmluvou sa odpredávajú pozemky len pod bytovými domami súp. č. **6/11, 7/13, 12/23, 22/43 a 24/47 v Nemšovej.** Taktiež sa neodpredáva súvisiaci pozemok k bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 6/11 (súčasný vlastník Katarína Hálová, rod. Hálová, nar. 26.11.1976, Janka Palu 6/11 v Nemšovej).
9. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za predávajúceho:

Ing. František Bagin, primátor mesta