

Kúpna zmluva

č. 17 / 01 / 2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Domin Robert,

trvale bytom : ul. Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

2a. Lubina Ondrej,

trvale bytom : ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

2b. Lubinová Gabriela,

trvale bytom : ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

3a. Trška Jozef,

trvale bytom : ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

3b. Tršková Margita,

trvale bytom : ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

4. Matejková Alena

trvale bytom : ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

5. Vašek Marek,

trvale bytom : ul. Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

6. Malichová Viera,

trvale bytom : ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte „kupujúci“ alebo „zmluvné strany 1 až 6“.

7. Mesto Nemšová

so sídlom : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00 311 812
číslo účtu : 25124202/0200
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.,

v ďalšom texte „predávajúci“ alebo „zmluvná strana 7“

Článok 2

Označenie nehnuteľností (pozemkov)

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :

- **parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m² ... v spoluvlastníckom podiele 319/1451-ín,** pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín na LV 4035 pre k.ú. Nemšová.
- **parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² ... v spoluvlastníckom podiele 633/1128-ín,** pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín na LV 4014 pre k.ú. Nemšová.
- **parc. KN-C č. 267/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² ... v spoluvlastníckom podiele 140/1128-ín,** pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín na LV 3998 pre k.ú. Nemšová.
- **parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² ... v spoluvlastníckom podiele 558/987-ín,** pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín na LV 4012 pre k.ú. Nemšová.

Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 4035, 4014, 3998 a 4012, všetky LV vedie Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3 Predmet zmluvy Právny úkon

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod **spoluvlastníckych podielov** na nehnuteľnostiach (pozemkoch) :

- **parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy o výmere 246 m², k.ú. Nemšová, LV 4035**
- **parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy o výmere 190 m², k.ú. Nemšová, LV 4014**
- **parc. KN-C č. 267/2 zastavané plochy o výmere 190 m², k.ú. Nemšová, LV 3998**
- **parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy o výmere 180 m², k.ú. Nemšová, LV 4012**

ktoré sú pod bytovými domami súp. č. 4/7, 5/9, 6/11 a 13/25 v Nemšovej, vlastníkom, resp. spoluvlastníkom bytov, nachádzajúcich sa v týchto bytových domoch (ďalej len „**predmet zmluvy**“). Prevod sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **a to nasledovne :**

| <i>kupujúci narodený (á) bytom</i> | <i>občan</i> | <i>odpredaj do vlastníctva</i> | <i>pozemok parcelné číslo</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>výmera pozemku m2</i> | <i>odpre- dávaný podiel</i> | <i>kúpna cena €</i> |
|--|--------------|--|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Domin Robert, Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová | SR | výlučné | C-267/9 | zastavané plochy | 246 | 44/1451 -ín | 25,89 € |
| 2a. Lubina Ondrej, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová | SR | BSM | C-267/8 | zastavané plochy | 190 | 67/1128 -ín | 37,47 € |
| 2b. Lubinová Gabriela, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová | SR | | | | | | |
| 3a. Trška Jozef, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová | SR | BSM | C-267/8 | zastavané plochy | 190 | 67/1128 -ín | 37,47 € |

| | | | | | | | |
|--|----|---------|----------|------------------|-----|------------|----------------|
| 3b. Tršková Margita, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová | SR | | | | | | |
| 4. Matejková Alena, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | SR | výlučné | C-267/2 | zastavané plochy | 190 | 73/1128-ín | 40,82 € |
| 5. Vašek Marek, Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová | SR | výlučné | C-233/12 | zastavané plochy | 180 | 74/987-ín | 44,80 € |
| 6. Malichová Viera, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová | SR | výlučné | C-267/8 | zastavané plochy | 190 | 68/1128-ín | 38,03 € |

Poznámka : BSM ... bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

2. Stanovená kúpna cena (**3,32 € / m²** odpredávaného pozemku) je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.
4. Každý kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, ktorý je vo výške **66,00 eur**, a to každý rovnakým dielom **po 11,00 €**.
5. Kúpna cena a poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností budú kupujúcim uhradené pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí zvlášť kúpnu cenu za nehnuteľnosť a zvlášť správny poplatok.
6. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - a) predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
 - b) nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
 - c) nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
 - d) neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.

2. Ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku za nepravdivé alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto bode zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom predávajúci je povinný uhradiť kupujúcemu celú škodu vzniknutú z nepravdivosti týchto vyhlásení a z porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy je im stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po uhradení kúpnej ceny všetkými kupujúcimi.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravil. Predávajúci je oprávnený v mene všetkých zmluvných strán k prípadnému späť vzatiu návrhu na vklad. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy si ponechá predávajúci. Pre kupujúcich vyhotoví predávajúci overenú kópiu kúpnej zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je predmetné uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 433 zo dňa 17.09.2014.
9. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za predávajúceho:

Ing. František Bagin, primátor mesta

Zmluvná strana 1 až 6 :

| <i>kupujúci narodený (á) bytom</i> | <i>Dátum</i> | <i>Podpis</i> |
|--|--------------|---------------|
| <i>1. Domin Robert, Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová</i> | | |
| <i>2a. Lubina Ondrej, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i> | | |
| <i>2b. Lubinová Gabriela Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i> | | |
| <i>3a. Trška Jozef, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i> | | |

| | | |
|--|--|--|
| 3b. Tršková Margita, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová | | |
| 4. Matejková Alena, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová | | |
| 5. Vašek Marek, Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová | | |
| 6. Malichová Viera, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová | | |