

Kúpna zmluva

č. 17 / 02/ 2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. S-PLUS, s.r.o.,

so sídlom : **Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová,**

v zastúpení : **Roman Korvas, konateľ**

IČO : **47077603**

číslo účtu : **5040408126**

bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 27896/R

v ďalšom texte aj ako „kupujúci 1“ alebo „zmluvná strana 1“

2. COM-PA, s.r.o.,

so sídlom : **Janka Palu 29, 914 41 Nemšová,**

v zastúpení : **Mgr. Jaroslav Klimecký, konateľ**

IČO : **46 340 408**

číslo účtu : **5017353980**

bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 25090/R

v ďalšom texte aj ako „kupujúci 2“ alebo „zmluvná strana 2“

3. Magdaléna Mazanovská,

narodená: rodné číslo:

trvale bytom: **914 41 Nemšová**

štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

v ďalšom texte aj ako „kupujúci 3“ alebo „zmluvná strana 3“

a

4. Mesto Nemšová

so sídlom: **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

v zastúpení: **Ing. František Bagin, primátor mesta**

IČO: **00 311 812**

číslo účtu: **25124202/0200**

bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.,**

v ďalšom texte aj ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana 4“

Článok 2

Označenie nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :

- **parc. KN-C č. 77/5 zastavané plochy o výmere 12 m²,**
- **parc. KN-C č. 77/4 zastavané plochy o výmere 23 m²,**
- **parc. KN-C č. 77/3 zastavané plochy o výmere 7 m²,**

všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Tieto pozemky boli vytvorené z parc. KN-C č. 77 zastavané plochy o výmere 661 m², pozemok k.ú. Nemšová, a to na základe Geometrického plánu č. 45682925-01/2013 na zameranie stavby na p.č. 75/3, 77/3 a na oddelenie pozemku p.č. 75/4, 77/4-5, vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 22.02.2013, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 22.02.2013, úradne overeným Správou katastra v Trenčíne dňa 04.04.2013 pod č. j. 173/13.

2. Po vzájomnej dohode zmluvných strán bol Geometrický plán č. 45682925-01/2013 na zameranie stavby súp. č. 48 do katastra nehnuteľností zapísaný pred realizáciou kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 1, vedeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod stavbou súp. č. 48 na ul. Janka Palu v Nemšovej, budovy vo vlastníctve zmluvných strán 1 až 3.

2. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností (pozemkov) :

- **parc. KN-C č. 77/5 zastavané plochy o výmere 12 m²,**
- **parc. KN-C č. 77/4 zastavané plochy o výmere 23 m²,**
- **parc. KN-C č. 77/3 zastavané plochy o výmere 7 m²,**

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet zmluvy“), všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

3. Predávajúci (zmluvná strana 4) ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovaných v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci označení ako :

1. **S-PLUS, s.r.o., so sídlom Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO 47 077 603, Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27896/R**
2. **COM-PA, s.r.o., so sídlom Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, IČO 46 340 408, Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25090/R**
3. **Magdaléna Mazanovská, 914 41 Nemšová, štátna príslušnosť Slovenská republika**

kupujú do podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy :

- **parc. KN-C č. 77/5 zastavané plochy o výmere 12 m²,**
- **parc. KN-C č. 77/4 zastavané plochy o výmere 23 m²,**
- **parc. KN-C č. 77/3 zastavané plochy o výmere 7 m²,**

pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová

za dohodnutú kúpnu cenu **20,00 € / m²**, a to do podielového spoluvlastníctva nasledovne :

Zmluvná strana 1 spoločnosť S-PLUS, s.r.o., Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO 47 077 603, kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 31/100-ín na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 77/5 zastavané plochy o výmere 12 m²,
- parc. KN-C č. 77/4 zastavané plochy o výmere 23 m²,
- parc. KN-C č. 77/3 zastavané plochy o výmere 7 m²,

za dohodnutú kúpnu cenu pre všetky pozemky 20,00 € / m², čo pri výmere odpredávaných pozemkov (12m² + 23m² + 7m²) a veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu (31/100-ín) predstavuje kúpnu cenu :

- za parc. KN-C č. 77/5 zastavané plochy o výmere 12 m² ... kúpna cena 74,40 €
- za parc. KN-C č. 77/4 zastavané plochy o výmere 23 m² ... kúpna cena 142,60 €
- za parc. KN-C č. 77/3 zastavané plochy o výmere 7 m² ... kúpna cena 43,40 €

spolu kúpna cena za všetky tri pozemky v spoluvlastníckom podiele 31/100-ín vo výške 260,40 €, slovom dvestošešťdesiat EUR a 40 centov.

Zmluvná strana 2 spoločnosť COM-PA, s.r.o., so sídlom Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, IČO 46 340 408 kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 35/100-ín na pozemkoch :

- parc. KN-C č. 77/5 zastavané plochy o výmere 12 m²,
- parc. KN-C č. 77/4 zastavané plochy o výmere 23 m²,
- parc. KN-C č. 77/3 zastavané plochy o výmere 7 m²,

za dohodnutú kúpnu cenu pre všetky pozemky 20,00 € / m², čo pri výmere odpredávaných pozemkov (12m² + 23m² + 7m²) a veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu (35/100-ín) predstavuje kúpnu cenu :

- za parc. KN-C č. 77/5 zastavané plochy o výmere 12 m² ... kúpna cena 84,00 €
- za parc. KN-C č. 77/4 zastavané plochy o výmere 23 m² ... kúpna cena 161,00 €
- za parc. KN-C č. 77/3 zastavané plochy o výmere 7 m² ... kúpna cena 49,00 €

spolu kúpna cena za všetky tri pozemky v spoluvlastníckom podiele 35/100-ín vo výške 294,00 €, slovom dvestodevät'desiatštyri EUR.

Zmluvná strana 3 Magdaléna Mazanovská, 914 41 Nemšová kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 34/100-ín na pozemkoch :

- parc. KN-C č. 77/5 zastavané plochy o výmere 12 m²,
- parc. KN-C č. 77/4 zastavané plochy o výmere 23 m²,
- parc. KN-C č. 77/3 zastavané plochy o výmere 7 m²,

za dohodnutú kúpnu cenu pre všetky pozemky 20,00 € / m², čo pri výmere odpredávaných pozemkov (12m² + 23m² + 7m²) a veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu (34/100-ín) predstavuje kúpnu cenu :

- za parc. KN-C č. 77/5 zastavané plochy o výmere 12 m² ... kúpna cena 81,60 €
- za parc. KN-C č. 77/4 zastavané plochy o výmere 23 m² ... kúpna cena 156,40 €
- za parc. KN-C č. 77/3 zastavané plochy o výmere 7 m² ... kúpna cena 47,60 €

spolu kúpna cena za všetky tri pozemky v spoluvlastníckom podiele 34/100-ín vo výške 285,60 €, slovom dvestoosemdesiatpäť EUR a 60 centov.

4. Takto stanovená kúpna cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci okrem kúpnej ceny uvedenej v Článku 3 tejto zmluvy uhradia správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66,00 €** - každý jednotlivo **po 22,00 €**. Kúpnu cenu za pozemok a príslušnú časť poplatku uhradí každý kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
 - nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
 - nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
 - neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy

Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy je im stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušného správneho poplatku. Týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícké právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po uhradení kúpnej ceny a príslušného poplatku kupujúcimi.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
7. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a po jednom rovnopise je pre zmluvnú stranu 1, 2 a 3.
8. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je **uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 360 zo dňa 12.02.2014** a po vzájomnej dohode aj kópia **Geometrického plánu č. 45682925-01/2013** na zameranie stavby súp. č. 48 a kópie **výpisov z obchodného registra zmluvných strán 1 a 2**.
9. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa 11.03.2014

Za predávajúceho:

Ing. František Bagin, primátor mesta

Kupujúci :

Za Zmluvnú stranu 1 :

spoločnosť **S-PLUS, s.r.o.**, so sídlom **Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO : 47 077 603**

Roman Korvas, konateľ

Za Zmluvnú stranu 2 :

Spoločnosť **COM-PA, s.r.o.**, so sídlom **Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, IČO 46 340 408**

Mgr. Jaroslav Klimecký, konateľ

Za Zmluvnú stranu 3 :

Magdaléna Mazanovská,.....