

# Kúpna zmluva

## č. 15 / 02/ 2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

### Článok 1

#### Zmluvné strany

#### 1. Mesto Nemšová

so sídlom: **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**  
v zastúpení: **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**  
IČO: **00 311 812**  
číslo účtu: **25124202/0200**  
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.,**  
*v ďalšom texte aj ako „predávajúci“*

**a**

#### 2a. Ján Kaduch, rod. Kaduch

trvale bytom:  
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

#### a manželka

#### 2b. Květa Kaduchová,

narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

*v ďalšom texte aj ako „kupujúci“*

### Článok 2

#### Označenie nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 771/40 zastavané plochy o výmere 87 m<sup>2</sup>, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre k. ú. Nemšová, vlastníkom v 1/1-ine mesto Nemšová.
2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam výpisom z LV č. 1, vedeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

### Článok 3

## Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti ( pozemku ) **parc. KN-C č. 771/40 zastavané plochy o výmere 87 m<sup>2</sup>, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úrad Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre k. ú. Nemšová, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová ( ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“ alebo „**predmet zmluvy**“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 3 ods. 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci označení ako **2a. Ján Kaduch, rod. Kaduch, narodený 14.08.1954, štátny občan SR a manželka 2b. Květa Kaduchová, rod. Paličková, narodená 03.11.1957, štátny občan SR, obaja trvale bytom ul. Vlárská č. 292/13, 914 41 Nemšová**, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy ( **parc. KN-C č. 771/40 zastavané plochy o výmere 87 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** ) za dohodnutú kúpnu cenu **20,00 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **87 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu vo výške **1.740,00 €** slovom jedentisíc sedemstoštyridsať EUR (87 m<sup>2</sup> x 20 €, t.j. 1.740 €). Takto stanoveá kúpna cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci okrem kúpnej ceny ( **1.740,00 €** ) uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** Kúpnu cenu za pozemok a poplatok uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

## Článok 4

### Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
  - 1.1 predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby,
  - 1.2 nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaníach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
  - 1.3 nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,
  - 1.4 neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou tret'ou osobou.

## Článok 5

## **Stav predmetu zmluvy**

### **Odobzkanie predmetu zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušného správneho poplatku. Týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

## **Článok 6**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po uhradení kúpnej ceny a príslušného poplatku kupujúcim.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor, spolu s návrhom na

vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis je pre kupujúcich.

8. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 320 zo dňa 06.11.2013.
9. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa .....

***Za predávajúceho:***

***1. Ing. František Bagin, primátor mesta .....***

***Kupujúci :***

**2a. Ján Kaduch,.....**  
trvale bytom

***a manželka***

**2b. Květa Kaduchová,.....**  
trvale bytom