

Kúpna zmluva

č. 14 / 01 / 2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

- 1. Mesto Nemšová**
so sídlom: **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**
v zastúpení: **Ing. František Bagin, primátor mesta**
IČO: **00 311 812**
číslo účtu: **25124202/0200**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.,**
v ďalšom texte aj ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana 1“

a

- 2. Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Nemšová**
so sídlom: **Mierové námestie 3, 914 41 Nemšová**
oprávnený konateľ: **Mgr. Anton Košík, správca farnosti**
IČO: **34 072 551**
v ďalšom texte aj ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana 2“

Článok 2 Označenie nehnuteľností

- Zmluvná strana 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov):
 - parc. KN-E č. 61/3 zastavané plochy o výmere 47 m², k.ú. Kľúčové,**
 - parc. KN-E č. 62/13 orná pôda o výmere 7 m², k.ú. Kľúčové,**
oba pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo pozemku v 1/1-ine Mesto Nemšová.
- Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku):
 - parc. KN-E č. 62/32 zastavané plochy o výmere 70 m², k.ú. Kľúčové,**
obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 711 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo pozemku v 1/1-ine Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Nemšová.
- Geometrickým plánom č. 31321704-358/2010** na zameranie stavby na p.č. 18/1 a určenie vlastníckych práv k p.č. 18/1, vyhotoveným Geodéziou Bratislava, a.s. dňa 22.03.2010, úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 31.03.2010 pod č. j. 232/2010 bol z pozemkov
 - parc. KN-E č. 61/3 zastavané plochy o výmere 47 m², k.ú. Kľúčové,**
 - parc. KN-E č. 62/13 orná pôda o výmere 7 m², k.ú. Kľúčové,**
 - parc. KN-E č. 62/32 zastavané plochy o výmere 70 m², k.ú. Kľúčové,**vytvorený pozemok **parc. KN-C č. 18/1 zastavané plochy o výmere 120 m², k.ú. Kľúčové.** Predmetný GP č. 31321704-358/2010 je prílohou k tejto kúpnej zmluve.

4. Zmluvné strany preukazujú svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam výpisom z LV č. 1, vedeným Okresným úrad Trenčín, Katastrálny odbor pre k.ú. Kľúčové a výpisom z LV č. 711, vedeným Okresným úrad Trenčín, Katastrálny odbor pre k.ú. Kľúčové a zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3

Predmet zmluvy, Právny úkon

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod pozemkov :
 - v celosti (1/1-ina) parc. KN-E č. 62/13 orná pôda o výmere 7 m², k.ú. Kľúčové a
 - časti parc. KN-E č. 61/3 zastavané plochy o výmere 47 m² - časti o výmere 43 m², k.ú. Kľúčové,a to v rámci majetkovoprávneho vyporiadania medzi zmluvnými stranami podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).
2. Zmluvná strana 1 z výlučného vlastníctva zmluvnej strany 1 touto kúpnu zmluvou odplatne prevádza (predáva) zmluvnej strany 2 do jej výlučného vlastníctva :
 - **parc. KN-E č. 62/13 orná pôda o výmere 7 m², k.ú. Kľúčové**, z ktorého bola vytvorená parc. KN-C č. 18/1 o výmere 120 m² ... za dohodnutú kúpnu za tento pozemok **70,00 €**, slovom sedemdesiat eur,
 - **časť parc. KN-E č. 61/3 zastavaná plocha - o výmere 43 m², k.ú. Kľúčové**, z ktorého bola vytvorená parc. KN-C č. 18/1 o výmere 120 m² za dohodnutú kúpnu cenu 10,00 €/m², čo predstavuje za tento pozemok kúpnu cenu **425,00 €**, slovom štyristodvadsaťpäť eur,**Spolu kúpna cena za oba pozemky je 495,00 €**
Ďalej aj ako „predmet zmluvy“,
3. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že súvisiace náklady s prevod uhradí zmluvná strana 1.
5. **Zmluvná strana 1 svojím podpisom potvrdzuje, že kúpna cena v plnej výške 495,00 € bola uhradená na účet zmluvnej strany 1.**
6. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je jej dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho

1. Zmluvná strana 1 týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy :
 - predmet zmluvy je bez záložného práva, predkupného práva, opcie alebo podielu tretej osoby,
 - nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu,
 - nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania,

- neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou,
- nie sú jej známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mala zmluvnú stranu upozorniť.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnou stranou 2.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma. Prípadné späť vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva musí byť so súhlasom všetkých zmluvných strán.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy sú pre kupujúceho.
7. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy sú :
 - a) *uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 436 zo dňa 17.09.2014*
 - b) *Geometrický plán č. 31321704-358/2010*

8. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za predávajúceho: 1. Mesto Nemšová :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Za kupujúceho :

Mgr. Anton Košík, správca farnosti

Stanovisko Biskupského úradu v Nitre :