

KÚPNA ZMLUVA

č. 01 / 02 / 2013

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**
v zastúpení : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**
IČO : 00 311 812
číslo účtu : **25124202/0200**
bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.,**
v ďalšom texte „**zmluvná strana 1**“ alebo „**kupujúci**“

a

2. Karol Halamiček, rod. Halamiček

narodený :
rodné číslo :
bytom : **911 01 Trenčín**
štátny príslušník SR
v ďalšom texte „**zmluvná strana 2**“ alebo „**predávajúci**“.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci označený ako **2. Karol Halamiček, 911 01 Trenčín** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :
- **parc. KN-E č. 303 trvalé trávnaté plochy o výmere 28 m2,**
 - **parc. KN-E č. 810 trvalé trávnaté plochy o výmere 356 m2,**
- oba pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, zapísané Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva 2179 pre k.ú. Nemšová, oba pozemky vlastníctvo v 1/1-ine predávajúceho.
- 1.2 Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nemšová, tak ako sú zapísané na LV 2179 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 2

Predmet zmluvy

Právny úkon

- 2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod nevysporiadaných pozemkov uvedených v ods. 2.2 tohto článku zmluvy, ktoré sú súčasťou verejného priestranstva v meste Nemšová. Zámer odkúpiť tieto pozemky schválilo MsZ v Nemšovej svojím uznesením č. 230 zo dňa 12.12.2012. MsZ zároveň schválilo aj odkupnú cenu.
- 2.2 Predávajúci označený ako **2. Karol Halamiček**, touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k predmetu zmluvy :
- parc. KN-E č. 303 trvalé trávnaté plochy o výmere 28 m2,**

parc. KN-E č. 810 trvalé trávnaté plochy o výmere 356 m²,

oba pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemšová, okres Trenčín, obec Nemšová, zapísané Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva 2179 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine predávajúceho, na kupujúceho označeného ako **1. Mesto Nemšová, IČO 00 311 812**, a to do jeho výlučného vlastníctva.

- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom Kúpnej zmluvy, a v takom stave ich preberá.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 2 ods. 2.2 zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Dňom podpísania kúpnej zmluvy má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 3

Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene :

- za pozemok **parc. KN-E č. 303 trvalé trávnaté plochy o výmere 28 m²**, k.ú. Nemšová vo výške **10,00 €** za 1 m² odpredávaného pozemku, čo pri jeho výmere 28 m² predstavuje kúpnu cenu **280,00 €**, slovom : dvestoosemdesiat eur,
- za pozemok **parc. KN-E č. 810 trvalé trávnaté plochy o výmere 356 m²**, k.ú. Nemšová vo výške **5,00 €** za 1 m² odpredávaného pozemku, čo pri jeho výmere 356 m² predstavuje kúpnu cenu **1 780,00 €**, slovom : jedentisícšesťstoosemdesiat eur.

Spolu odkupná cena za oba pozemky : **2 060,00 €**, slovom dvetisícšesťdesiat eur.

- 3.2 Kúpna cena 10,00 € za jeden m² parc. KN-E č. 303 trvalé trávnaté plochy o výmere 28 m², a kúpna cena 5,00 € za jeden m² parc. KN-E č. 810 trvalé trávnaté plochy o výmere 356 m², bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 230 dňa 12.12.2012.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v ods. 3.1 tohto článku zmluvy (spolu **2 060,00 €**) bude kupujúcim uhradená pri podpise zmluvy. Predávajúci podpisom kúpnej zmluvy **potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 2 060,00 €**.
- 3.4 Zmluvné strany a dohodli, že náklady spojené s odpredajom pozemku (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 66,00 €, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, náklady na overenie podpisov ...), hradí v plnej výške kupujúci.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podajú obe zmluvné strany spoločne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc). Zmluvné strany môžu realizovať na základe dohody aj iné vysporiadanie, najmä opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby.
- 5.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
- 5.4 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy so stavom predmetu zmluvy oboznámil dostupnou prehliadkou na mieste samom, stav predmetu zmluvy mu je dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
- 6.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Trenčín spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre predávajúceho a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
- 6.7 Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho (Mesto Nemšová), aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plní moc prijíma. Zastupovanie v

katastrálnom konaní musí byť na základe písomného poverenia primátorom mesta Nemšová.

6.8 Súčasťou kúpnej zmluvy je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 230 zo dňa 12.12.2012.

6.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6.10 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Trenčíne dňa 23.01.2013

Za kupujúceho :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Predávajúci :

Karol Halamiček, rod. Halamiček

(úradne overený podpis)