

DOHODA
o ukončení nájmu
č. 07/ 03/ 2013

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
číslo účtu : 5124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

2. Jaroslav Hromník

so sídlom: Trenčianske Jastrabie

v ďalšom texte „nájomca“

Zmluvné strany v súlade s Článkom VII. ods. 3 **Nájomnej zmluvy** zo dňa **29.12.2006** uzatvorili dňa 20.03.2013 túto

dohodu o ukončení nájmu.

Článok 1

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.12.2006 medzi prenajímateľom a nájomcom užíva nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí Domu služieb súp. č. 167 na ul. SNP v Nemšovej - miestnosť č. 3 o ploche 21,88 m² (ďalej len **predmet nájmu**).

Článok 2

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom v súlade s Článkom VII. ods. 3 zmluvy končí dňom 31.03.2013.
- 2.

Článok 3

1. Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s Článkom VI. ods. 6 dňa 31.03.2013 odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.12.2006, a to novému nájomcovi – spoločnosti **ELEXGAS, s.r.o., Pod hájom 1359/142, 018 41 Dubnica nad Váhom - za prítomnosti povereného zástupcu zmluvnej strany 1.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru, v ktorom bude uvedený aj stav podružného el. merača na meranie el. energie pre predmet nájmu, bude spísaný zástupcom Mesta Nemšová (poverená je mestská príspevková organizácia VPS, m.p.o., Nemšová) s novým nájomníkom (ELEXGAS, s.r.o., Pod hájom 1359/142, 018 41 Dubnica nad Váhom) – za prítomnosti zmluvnej strany 2 (Jaroslav Hromník).

Článok 4

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomca ku dňu 31.03.2013, t. j. ku dňu ukončenia nájomného vzťahu, má vyrovnané podlžnosti (nájomné a cenu služieb) súvisiace s užívaním predmetu nájmu. Nájomné a cenu služieb za obdobie od 01.01.2013 do 31.03.2013 je povinný uhradiť na účet prenajímateľa 1431055008/1111, UniCredit Bank Slovakia, a.s podnájomník.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dohodu prečítali. Vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia, jedno vyhotovenie je pre súčasného nájomcu a jedno vyhotovenie je pre budúceho nájomcu.
5. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa 20.03.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. František Bagin
primátor mesta

.....
Jaroslav Hromník