



DOHODA
o ukončení nájmu
č. 7 / 3 / 2012

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:**

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta
IČO : 00311812
číslo účtu : 5124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

v ďalšom texte „nájomca“

a

2. František Mind'ár,

bytom: Závadská 122, 914 41 Nemšová

v ďalšom texte „prenajímateľ“

Zmluvné strany v súlade s § 676 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili dňa 15.03.2012 túto

dohodu o ukončení nájmu.

Článok 1

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 6/2009 uzatvorenej dňa 17.07.2009 medzi prenajímateľom a nájomcom užíva pozemok parc. KN-C č. 292/5 o výmere 21 m², pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 141, vlastníctvo 1/1 prenajímateľ.
2. Účelom nájmu bolo zabezpečenie revitalizácie vodohospodárskej funkcie toku, ako aj zabezpečenie protipovodňovej ochrany intravilánu obce.
3. Nakoľko sa Mestu Nemšová nepodarilo získať potrebné finančné prostriedky zo štátnej dotácie a ani nedisponuje voľnými finančnými kapitálovými prostriedkami vo svojom rozpočte, Mesto Nemšová muselo od plánovanej investičnej akcie (vybudovanie protipovodňovej ochrany na Ľuboreckom a Zavadskom potoku) upustiť.

Článok 2

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom v súlade s § 676 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov končí dňom 31.03.2012.

Článok 3

1. Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s Článkom IV. Práva a povinnosti zmluvných strán ods. 5 odovzdá predmet nájmu dňom dohodnutým ako dňom skončenia nájmu (31.03.2012) prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu.

2. Nájomca čestne prehlasuje, že na predmete nájmu nebola realizovaná žiadna stavba ani žiadne stavebné, príp. terénne úpravy, i keď to nájomná zmluva v Článku IV. ods. 3 umožňovala.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany nespíšu „Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu“, nakoľko ide o nehnuteľnosť – pozemky.

Článok 4

1. Nájomca sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomného vzťahu (k 31.03.2012) uhradiť nájomného za rok 2012 vo výške 1,00 € (slovom : jedno euro) na účet prenajímateľa.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dohodu prečítali. Vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca tiež 2 vyhotovenia.
5. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa

Za nájomcu:

.....
Ing. František Bagin, primátor mesta

Za prenajímateľa:

.....
František Mindár, vlastník

Nájomná zmluva č. 6/2009

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“)

I. Zmluvné strany

1. **František Mindár,** **trvale bytom Nemšová, Závadská 122**

(ďalej len prenajímateľ)

a

1. **MESTO NEMŠOVÁ**
Sídlo : J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Zastúpený : Ján Mindár, primátor
IČO: 00311 812

(ďalej len nájomca)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – v k.ú. Ľuborča:
KN- C parc. č. 292/1 o výmere 259 m², z ktorej bola geometrickým plánom číslo 31321704-456/2009 odčlenená parcela číslo 292/5 o výmere 21 m².
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi uvedené pozemok-
parcelu číslo 292/5 o výmere 21 m² na užívanie podľa príslušných ustanovení tejto
zmluvy a nájomca ich do nájmu prijíma.

III. Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) za rok,
ktoré je splatné vždy k 31.12. kalendárneho roka.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie najneskôr od 1.8. 2009.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani časť do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajíateľa.
3. Prenajíateľ súhlasí, aby nájomca na prenajatých pozemkoch uskutočnil stavbu, resp. aby prenajatý pozemok bol súčasťou areálu stavby : Spevňovanie brehov Ľuborčianskeho a Závadského potoka v meste Nemšová. Týmto dáva prenajíateľ svoj súhlas v zmysle § 667 OZ.
4. Prenajíateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k prenajatým pozemkom na tretiu osobu.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť prenajatý pozemok prenechaný na dočasné užívanie prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že na uvedených pozemkoch bude vybudovaná stavba podľa ods. 3, zmluvné strany dojednávajú pre tento prípad predkupné právo vlastníka stavby na zastavané pozemky. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva po skončení nájmu na nájomcu, je nájomca ako vlastník hospodársky významnej stavby prednostne oprávnený na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

V. Zánik nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby podľa Čl. VI. Bod 1 tejto zmluvy, ak sa prenajíateľ a nájomca písomne nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ nebude oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia nájomného podľa § 679 ods. 3 druhá veta OZ.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na určitú dobu, a to na 10 rokov, t.j. do 1. 8. 2019. V prípade riadneho dodržania tejto zmluvy nájomcom po celú dobu nájmu má nájomca prednostné právo na uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie, min. na päť rokov.
2. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomného a očíslovaného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží prenajíateľ a päť rovnopisov obdrží nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, potvrdzujú, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, je určitá, jasná a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej znením pripájajú svoje podpisy.

V Nemšovej, dňa 17. 7. 2009

Ján Mindár
primátor

Nájomca

František Mindár

Prenajímateľ