



DOHODA
o ukončení nájmu
č. 2... / 3 / 2012

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
 v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
 IČO : 00311812
 číslo účtu : 5124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

2. Michal Gajdošík

so sídlom: Trenčianska 1238/15, 914 41 Nemšová

v ďalšom texte „nájomca“

Zmluvné strany v súlade s Článkom VII. ods. 3 **Nájomnej zmluvy zo dňa 07.05.2007** uzatvorili dňa 29.02.2012 túto

dohodu o ukončení nájmu.

Článok 1

- Nájomca na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 07.05.2007 medzi prenajímateľom a nájomcom užíva nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí Domu služieb súp. č. 167 na ul. SNP v Nemšovej - miestnosť č. 1 o ploche 37,40 m² (ďalej len **predmet nájmu**).

Článok 2

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájom v súlade s Článkom VII. ods. 3 zmluvy končí dňom 29.02.2012.

Článok 3

- Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s Článkom VI. ods. 6 dňa 29.02.2012 odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 07.05.2007. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany spíšu „**Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru**“, ktorý bude prílohou č. 1 tejto dohody. V protokole je uvedený i stav podružného el. merača na meranie el. energie pre predmet nájmu.
- V prípade, že nájomca má zámer ponechať v predmete nájmu niektoré hnutelné veci v jeho vlastníctve, ich odstúpenie a majetkové vyporiadenie si nájomca (zmluvná strana 2) dohodne s novým nájomcom.

Článok 4

- Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomca ku dňu 29.02.2012, t. j. ku dňu ukončenia nájomného vzťahu, má vyrovnané podlžnosti (nájomné a cenu služieb) súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dohodu prečítali. Vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca tiež 2 vyhotovenia.
5. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa 29.02.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. František Bagin
primátor mesta

.....
Michal Gajdošík