



DOHODA o ukončení nájmu č. 19 / 03 / 2013

*uzatvoreného podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov*

Článok 1 Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
v ďalšom texte „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana 1“

a

2. Zlatníctvo IMPEX, s.r.o.,

Sídlo : Janka Palu 44, 914 41 Nemšová
V zastúpení : Mgr. Mária Haljaková, konateľ
IČO : 36 345 717
IČ DPH : SK 2022026358
DIČ : 2022026358
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka č. 15811/R-Zbl
v ďalšom texte „nájomca“ alebo „zmluvná strana 2“

Zmluvné strany v súlade :

- s článkom VII. Záverečné ustanovenie ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnou stranou 1 a zmluvnou stranou 2 zo dňa 29.12.2006
- a § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení uzatvorili dňa 20.12.2013 túto

dohodu o ukončení nájmu.

Článok 2

1. Nájomca na základe **Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.12.2006** medzi prenajímateľom a nájomcom užíva **predmet nájmu** (nehnuteľnosť - budova na ul. Janka Palu 47/18 v Nemšovej), vrátane súvisiaceho pozemku pred budovou.

Článok 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom v súlade s článkom VII. Záverečné ustanovenie ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnou stranou 1 a zmluvnou stranou 2 zo dňa 29.12.2006 a v súlade s § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, **končí dňom 31.12.2013**. Dôvodom dohody o skončení nájmu je žiadosť nájomcu o ukončenie nájmu v súvislosti s rušením predajne v prenajatých priestoroch (žiadosť č.j. MsÚ/1400/13 doručená prenajímateľovi dňa 29.11.2013).

Článok 4

1. Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s Článkom VI. ods. 6 najneskôr v deň skončenia nájmu, t.j. 31.12.2013 **odovzdá predmet nájmu poverenému zástupcovi prenajímateľa**. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany spíšu „**Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru – budovy súp. č. 47 na ul. Janka Palu v Nemšovej**“, ktorý bude prílohou č. 1 tejto dohody. **V protokole bude uvedený i stav meračov energií, týkajúcich sa predmetu nájmu.**
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomca ku dňu 31.12.2013, t. j. ku dňu ukončenia nájomného vzťahu, má uhradené nájomné za rok 2013.
3. Nájomca vyhlasuje, **že uhradí všetky energie súvisiace s nájmom, ktoré nájomca spotreboval do dňa odovzdania / prevzatia predmetu nájmu prenajímateľom** – na základe vyúčtovacích faktúr za rok 2013, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prepis energií bude uskutočnený na Mesto Nemšová.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dohodu prečítali. Vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
2. Ostatné, týmto dodatkom neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia, jedno vyhotovenie je pre nájomcu.
6. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa 20.12.2013

Za prenajímateľa 1. Mesto Nemšová :

Ing. František Bagin, primátor mesta



Za nájomcu 2. Zlatníctvo IMPEX, s.r.o. :

Mgr. Mária Haljaková, konateľ
Mária Haljaková