

DOHODA
o ukončení nájmu
č. 05 / 02 / 2014

*uzatvorená podľa § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami :*

1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
Číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín
v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

2. Anna Karausová,

v ďalšom texte „nájomca“

Zmluvné strany v súlade s § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení uzatvorili dňa 31.01.2014 túto

dohodu o ukončení nájmu.

Článok 1

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 1/09 uzatvorenej dňa 11.08.2009 medzi prenajímateľom a nájomcom užíva časť pozemku **parc. KN-C č. 243 zastavané plochy o výmere 18 m²** (trhové miesto na Mestskej tržnici v Nemšovej), katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na **LV 1** pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová (ďalej len **predmet nájmu**).

Článok 2

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom v súlade s § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení končí dňom 31.01.2014. Dôvodom dohody o skončení nájmu je ukončenie živnosti nájomcu.

Článok 3

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomca ku dňu 31.01.2014, t. j. ku dňu ukončenia nájomného vzťahu, má vyrovnané podlhnosti (nájomné) súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dohodu prečítali. Vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
2. Ostatné, týmto dodatkom neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia, jedno vyhotovenie je pre nájomcu.
6. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Prílohou tejto dohody je kópia Nájomnej zmluvy č. 1/09 uzatvorenej dňa 11.08.2009 a žiadosť o ukončenie nájmu č.j. 84/14 zo dňa 31.01.2014.

V Nemšovej dňa 31.01.2014

Za prenajímateľa : **Ing. František Bagin, primátor mesta**

Nájomca : **Anna Karausová,.....**