

DOHODA

o ukončení nájmu

č. 23 / 02 / 2014

*uzatvoreného podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov*

Článok 1

Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
v ďalšom texte „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana 1“

a

2. Ing. Dušan Duvač - PRODOS

Sídlo : Karpatská 1, 914 41 Nemšová
Oprávnený konateľ za nájomcu : Ing. Dušan Duvač, Karpatská 1, 914 41 Nemšová
IČO : 33908346
zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Trenčíne - číslo: 309-2887,
v ďalšom texte „nájomca“ alebo „zmluvná strana 2“

Zmluvné strany v súlade :

- s článkom VII. Záverečné ustanovenie ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnou stranou 1 a zmluvnou stranou 2 zo dňa 30.10.2008
- a § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení uzatvorili dňa 30.11.2014 túto

dohodu o ukončení nájmu.

Článok 2

1. Nájomca na základe **Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.10.2008** a **Dodatku č. 1** k tejto zmluvy o nájme zo dňa 29.12.2010, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom, užíva **predmet nájmu - nebytový priestor č. 5 v budove Domu služieb súp. č. 167/2 na ulici SNP v Nemšovej, spolu o výmere 47,80 m².**

Článok 3

1. **Zmluvné strany sa dohodli, že nájom** v súlade s článkom VII. Záverečné ustanovenie ods. 3 predmetnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov a v súlade s § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, **končí dňom 30.11.2014.**
Dôvodom dohody o skončení nájmu je žiadosť nájomcu o ukončenie nájmu – č.j. MsÚ/1284/14 zo dňa 07.11.2014.

Článok 4

1. Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s Článkom VI. ods. 6 najneskôr v deň skončenia nájmu, t.j. 30.11.2014 **odovzdá predmet nájmu poverenému zástupcovi prenajímateľa**. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany spíšu „**Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru v budove Domu služieb, ul. SNP č. 167/2, 914 41 Nemšová**“, ktorý bude prílohou č. 1 tejto dohody. **V protokole bude uvedený i stav meračov energií, týkajúcich sa predmetu nájmu.**
2. Nájomca vyhlasuje, že **uhradí všetky energie súvisiace s nájmom, ktoré nájomca spotreboval do dňa odovzdania / prevzatia predmetu nájmu prenajímateľom.**

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dohodu prečítali. Vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
2. Ostatné, týmto dodatkom neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2x vyhotovenie (1x pre mesto, 1x pre VPS, m.p.o.), 1x vyhotovenie je pre nájomcu.
6. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa 30.11.2014

Za prenajímateľa Mesto Nemšová :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Za nájomcu :

Ing. Dušan Duvač