

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2006

(reg. číslo dodatku : 20/03/2013)

uzatvorený podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka SR

MESTO NEMŠOVÁ
MESTSKÝ ÚRAD
914 41 NEMŠOVÁ

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ :

názov : Mesto Nemšová
sídlo : Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO : 00 311 812
DIČ : 2021079797
IČ DPH : SK2021079797
v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor,
č. účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín,
d'alej len ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana 1“ v príslušnom gramatickom tvare

a

2. Nájomca :

obchodné meno : MEGA PROFIT, s.r.o.
sídlo : Odbojárov 6, 9124 41 Nemšová
IČO : 36 234 605
DIČ : 2021488524
v zastúpení : Andzey Jarosh, konateľ
č. účtu :
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel : Sro, Vložka č. : 13267/R
*d'alej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana 2“ v príslušnom gramatickom tvare,
spoločne aj ako „zmluvné strany“*

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 29.12.2006 medzi prenajímateľom a nájomcom, sa mení a dopĺňa nasledovne :

I. Ruší sa ods. 1 a 2 v článku III. Predmet nájmu zmluvy a nahrádza sa textom :

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (nebytového priestoru) :
Priestor č. 9-5 v budove súp. č. 188, orient. č. 8, na ul. Odbojárov v Nemšovej, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 233/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m², obe nehnuteľnosti k.ú. Nemšová, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3947 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Priestor č.9-5 má výmeru 122,48 m² a nachádza sa na prízemí predmetnej budovy súp. č. 188. LV č. 3947 tvorí Prílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 3.
2. Prenajímateľ touto zmluvou (Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 29.12.2006), d'alej len „Zmluva“, prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to
Priestor č. 9-5 nachádzajúci sa na prízemí budovy súp. č. 188, orient. č. 8, na ul. Odbojárov v Nemšovej, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 233/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m², obe nehnuteľnosti k.ú. Nemšová, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3947 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, t. j. celý (nebytový) **Priestor č.9-5 o výmere 122,48 m²**. Predmetom nájmu sú aj súvisiace spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy súp. č. 188 – ich rozloženie podľa Prílohy č. 2 k tomuto Dodatku č. 3 (technický náčrt prízemí budovy súp. č. 188 v Nemšovej).

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2006
(reg. číslo dodatku : 20/03/2013)
uzatvorený podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka SR

II. Zmluvné strany sa ďalej dohodli :

1. **Nájomné**, ktoré je v zmluve dohodnuté vo výške **2.500 Sk (82,9848 €) / m² / rok**, t.j. ročný nájom za celý nebytový priestor je vo výške **646.750 Sk (21.468,00 €) / rok** - nájomca ho uhradza v mesačných splátkach vo výške **53.895,83 Sk (1.789,00 €) / mesiac**, sa v súvislosti so zmenenou výmerou predmetu nájmu (z 258,70 m² na 122,48 m² + spoločné priestory a spoločné zariadenia prízemí budovy súp. č. 188) **mení na nájomné vo výške 175,2776 € / m² / rok.**
2. Cena služieb spojených s nájmom sa v súvislosti so zmenenou výmerou prenajatých priestorov upravuje nasledovne :
 - a) **Dodávka tepla a TUV** : do doby zabezpečenia samostatných meračov odobratého tepla zvlášť pre (nebytový) Priestor č. 9-5, ktorý má v nájme zmluvná strana 2 a zvlášť pre (nebytový) Priestor č. 9-6, ktorý majú na základe nájomnej zmluvy s Mestom Nemšová iní nájomcovia, **bude zmluvná strana 2 uhrádzať pomernú časť ceny dodaného množstva tepla pre oba nebytové priestory, t.j. pre celé prízemie budovy súp. č. 188 na ul. Odbojárov v Nemšovej (NP č. 5 a NP č. 6), a to v podiele 12248 / 22098-in.** Pri stanovení výšky podielu sa vychádzalo z veľkosti (výmer) NP č. 5 a NP č. 6 ako je uvedené na LV č. 3947 pre k.ú. Nemšová. V tomto zmysle sa zmluvná strana 2 zaväzuje upraviť podnájomný vzťah so spoločnosťou SECRETEX s.r.o., so sídlom Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO 44 799 454.
 - b) **Dodávka el. energie** : zmluvný odberateľ el. energie pre celé prízemie budovy súp. č. 188 (NP č. 5 a NP č. 6), t.j. spoločnosť SECRETEX s.r.o., so sídlom Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO 44 799 454, ktorá je v podnájme v NP č. 5, bude preúčtovať spotrebu el. energie v NP č. 6 prenajímateľovi – Mestu Nemšová. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na podmienky odberu el. energie v NP č. 5 a NP č. 6, najmä veľkosť spotreby a výkon jednotlivých spotrebičov, mieru užívania nebytových priestorov ... , že to bude čiastka vo výške **100,00 € / štvrtrok**. Prenajímateľ bude uhrádzať túto sumu na základe vystavenej faktúry odberateľom el. energie. Zmluvné strany sa dohodli, že spotreba el. energie za rok 2014 a ďalšie roky bude odberateľom el. energie rozúčtovaná vždy k 31.12. bežného roku podľa skutočného množstva dodanej el. energie, a to v pomere : **75% NP č. 5 a 25% NP č. 6.**
 - c) **Dodávka vody (vodné a stočné)** : zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k tomu, že NP č. 5 nemá samostatný merač spotreby úžitkovej vody, uhradí zmluvná strana 2 zmluvnému odberateľovi vody pre odberné miesto ul. Odbojárov 8 v Nemšovej, číslo vodomera 090298909, spotrebu vody za daný rok na základe vyúčtovacej faktúry, pričom spotreba vody v NP č. 5 bude rátaná v objeme 17,25% z celkovej spotreby na odbernom mieste ul. Odbojárov 8 v Nemšovej, č. vodomera 090298909. Uvedený objem zodpovedá doterajšiemu spôsobu rozúčtovania spotreby vody pre NP č. 5 a NP č. 6 (75% NP č. 5 a 25% NP č. 6).

III. Zmluvné strany :

1. Berú na vedomie, že nájomca ukončil podnájomný vzťah s podnájomníkmi v (nebytovom) Priestore č. 6. Nájom s podnájomníkmi od 01.01.2014 uzatvorí prenajímateľ – zmluvná strana 1.
2. Berú na vedomie, že v súvislosti s Článkom I. Dodatku č. 1 zmluvy (zvýšenie nájmu o mieru inflácie v SR za rok predchádzajúci rok), bude výška nájomného po 01.01.2014 upravená.
3. Sa dohodli, že pre skvalitnenie zmluvného vzťahu a skvalitnenie dodávky energií :
 - a) budú spolupracovať a hľadať riešenie pri zabezpečení nového zdroja dodávky tepla,
 - b) budú spolupracovať pri optimalizácii dodávky el. energie a vody pre NP č. 5 a NP č. 6.

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2006
(reg. číslo dodatku : 20/03/2013)
uzatvorený podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka SR

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy a prehlasujú, že bola uzatvorená slobodne, vážne a zrozumiteľne.
2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 3 sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 29.12.2006 sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu 1 a 2, jeden rovnopis pre podnájomníka NP č. 5 – spoločnosť SECRETEX, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO 44 799 454, ktorá je zmluvným odberateľom T+TÚV a el. energie pre NP č. 5 a NP č. 6.
5. Akékoľvek zmeny tohto Dodatku č. 3 je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
6. Účastníci tohto Dodatku č. 3 zhodne prehlasujú, že sa s jeho obsahom oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Nemšovej dňa 31.12.2013

Za prenajímateľa:

podpis:

Ing. František Bagin
primátor mesta

MESTO NEMŠOVÁ
MESTSKÝ ÚRAD
914 41 NEMŠOVÁ

Za nájomcu: **MEGA PROFIT s.r.o.**

podpis:

Andzey Jarosh
konateľ

ul. Odbojárov
914 41 Nemšová
IČO: 38234 605
IČ DPH: SK2021488524

Potvrdenie o prevzatí 1 rovnopisu

za spoločnosť SECRETEX, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO 44 799 454

V Košiciach dňa

.....
konateľ