

Dodatok č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. 37/2011

uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
VZN č. 4/2012 mesta Nemšová Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
a príkazom primátora č. 1/2013
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
Číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín
v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

2. Ján Hrnčárík

v ďalšom texte „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 37/2011 uzatvorená dňa 20.05.2011 medzi prenajímateľom a nájomcom, sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. Opravuje sa priezvisko Hrnčiarik na **Hrnčárík**.
2. Mení sa celý článok I, ktorý po zmene znie nasledovne :
Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi „časť parc. KN-C č. 604/8 zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 242 m² ... časť o výmere 163 m² ako záhradka a časť o výmere 20 m² ako pozemok pod garážou“.
3. V článku II sa menia prvé tri vety, ktoré po zmene znejú nasledovne :
Účel nájmu je dohodnutý nasledovne :
 - ***časť pozemku parc. KN-C č. 604/8 o výmere 163 m² bude využívaná ako záhradka***
 - ***časť pozemku parc. KN-C č. 604/8 o výmere 20 m² ako pozemok pod garážou“.***

Takto prenajatý predmet zmluvy je vymedzený v prílohe zmluvy (situačný náčrt predmetu zmluvy). Výška nájomného je stanovené dohodou zmluvných strán a je súlade s Článkom 10 a prílohou č. 2 VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, a to vo výške :

- a) ***2,00 € /m²/ rok pri časti pozemku o výmere 20 m² označenom ako diel 1/ ... pozemok pod garážou***
- b) ***0,10 € /m²/ rok pri časti pozemku o výmere 163 m² označenom ako diel 2/ ... záhradka***
čo pri daných výmerách a výške nájmu jednotlivých dielov činí spolu nájomné vo výške 56,30 € / rok (40 € + 16,30 €), slovom päťdesiatšesť eur a 30 centov. V súvislosti s uvedenou zmenou je nájomné :

- za rok 2013 vo výške 34,14 € (za obdobie od 01.01.2013 do 31.07.2013 vo výške 10,68 € a obdobie od 01.08.2013 do 31.12.2013 vo výške 23,46 €) ... splatné do 31.08.2013
- za rok 2014 a ďalšie roky vo výške 56,30 € ... pričom nájomné je splatné každý rok do 30.06.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, týmto Dodatkom č. 1 neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tohto Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že sa s jeho obsahom oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 1 je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Akékoľvek zmeny tohto Dodatku č. 1 je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa 31.07.2013

Za prenajímateľa : **Ing. František Bagin, primátor mesta**

Nájomca : **Ján Hrnčárik**