

**Dodatok č. 1**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE**  
**č. 29/2011**

*uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,  
VZN č. 4/2012 mesta Nemšová Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová  
a príkazom primátora č. 1/2013  
medzi zmluvnými stranami :*

**1. Mesto Nemšová**

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta  
IČO : 00311812  
Číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín  
*v ďalšom texte „prenajímateľ“*

**a**

**2. Dušan Navrátil**

*v ďalšom texte „nájomca“*

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 29/2011 uzatvorená dňa 20.05.2011 medzi prenajímateľom a nájomcom, sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. Mení sa celý článok I, ktorý po zmene znie nasledovne :

***Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi :***

- *parc. KN-C č. 604/7 zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 211 m<sup>2</sup>, a to časť o výmere 191 m<sup>2</sup> ako záhradka a časť o výmere 20 m<sup>2</sup> ako pozemok pod garážou“ a*
- *časť pozemku parc. KN-C č. 609 zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 1 166 m<sup>2</sup>, jeho časť o výmere 24 m<sup>2</sup>.*

2. V článku II sa **menia prvé tri vety**, ktoré po zmene znejú nasledovne :

*Účel nájmu je dohodnutý nasledovne :*

- *časť pozemku parc. KN-C č. 604/7 o výmere 191 m<sup>2</sup> bude využívaná ako záhradka,*
- *časť pozemku parc. KN-C č. 604/7 o výmere 20 m<sup>2</sup> ako pozemok pod garážou,*
- *časť pozemku parc. KN-C č. 609 zastavané plochy o výmere 24 m<sup>2</sup> ako pozemok pod garážou.*

*Takto prenajatý predmet zmluvy je vymedzený v prílohe zmluvy (situačný náčrt predmetu zmluvy). Výška nájomného je stanovené dohodou zmluvných strán a je súlade s Článkom 10 a prílohou č. 2 VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, a nájomnou zmluvou č. 29/2011, a to vo výške :*

- a) *2,00 € /m<sup>2</sup>/rok pri časti pozemku KN-C č. 604/7 o výmere 20 m<sup>2</sup> označenom ako diel 1/ ... pozemok pod garážou*
- b) *0,10 € /m<sup>2</sup>/rok pri časti pozemku KN-C č. 604/7 o výmere 191 m<sup>2</sup> označenom ako diel 2/ ... záhradka,*
- c) *0,35 € /m<sup>2</sup>/rok pri časti pozemku KN-C č. 609 o výmere 24 m<sup>2</sup> ... pozemok pod garážou,*

čo pri daných výmerách a výške nájmu jednotlivých dielov činí spolu nájomné vo výške :  
(20 m<sup>2</sup> x 2,00 €) + (191 m<sup>2</sup> x 0,10 €) + (24 m<sup>2</sup> x 0,3 €), t.j. 40,00 € + 19,10 € + 8,40 €, t.j.  
67,50 €/rok, slovom šesťdesiatšedem eur a 50 centov.

V súvislosti s uvedenou zmenou je nájomné :

- za rok 2013 vo výške 42,17 € (za obdobie od 01.01.2013 do 31.08.2013 vo výške 19,67 € a obdobie od 01.09.2013 do 31.12.2013 vo výške 22,50 €) ... splatné do 30.09.2013,
- za rok 2014 a ďalšie roky vo výške 67,50 € ... pričom nájomné je splatné každý rok do 30.06.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné, týmto Dodatkom č. 1 neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tohto Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že sa s jeho obsahom oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 1 je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Akékoľvek zmeny tohto Dodatku č. 1 je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa 21.08.2013

Za prenajímateľa : **Ing. František Bagin, primátor mesta .....**

Nájomca : **Dušan Navrátil .....**