

**Dodatok č. 1**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE**  
**č. 15/ 3/ 2012**

*uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,  
§ 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení  
a VZN č. 4/2012 mesta Nemšová Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová  
medzi zmluvnými stranami :*

**1. Mesto Nemšová**

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta  
IČO : 00311812  
Číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín  
*v ďalšom texte „prenajímateľ“*

**a**

**2. Vincent Štefula,**

bytom  
*v ďalšom texte „nájomca“*

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 15/3/2012 uzatvorená dňa 11.07.2011 medzi prenajímateľom a nájomcom, sa mení a dopĺňa nasledovne :

V **Článku 1 Predmet nájmu** sa mení celý text ods. 2, ktorý znie nasledovne :

2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to časť pozemku **parc. KN-C č. 604/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup>** - časť o výmere spolu **41,6 m<sup>2</sup>**, z toho
- a) diel 1/ o výmere 16,6 m<sup>2</sup>,
  - b) diel 2/ o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- Prenajatá časť pozemku je vymedzená v prílohe zmluvy (situačný nákres predmetu zmluvy).

V **Článku 5 Nájomné a spôsob jeho úhrady** sa mení :

text ods. 1, ktorý znie nasledovne :

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a je súlade s Článkom 10 a prílohou č. 2 VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, a to vo výške :
- a) **2,00 € /m<sup>2</sup>/ rok pri pozemku o výmere 16,6 m<sup>2</sup> označenom ako diel 1/ ... pozemok pod garážou**
  - b) **0,10 € /m<sup>2</sup>/ rok pri pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> označenom ako diel 2/ ... záhradka**  
čo pri daných výmerách a výške nájmu jednotlivých dielov činí spolu nájomné vo výške **35,70 € / rok**( 33,20 € + 2,50 € ), slovom tridsťpäť eur a 70 centov.

V súvislosti s uvedenou zmenou sa v texte ods. 3 **Článku 5 Nájomné a spôsob jeho úhrady** mení výška ročného nájmu na sumu **35,70 €**.

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Ostatné, týmto Dodatkom č. 1 neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tohto Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že sa s jeho obsahom oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 1 je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Akékoľvek zmeny tohto Dodatku č. 1 je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa 06.12.2012

Za prenajímateľa : **Ing. František Bagin, primátor mesta .....**

Nájomca : **Vincent Štefula .....**