

Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

č. 01 / 03 /2013

*uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :*

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO : 00311812
číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín

v ďalšom texte aj ako „prenajímateľ“

a

2a. Augustín Zúbek

2b. Anna Zúbeková

v ďalšom texte aj ako „nájomca“

**Zmluvné strany sa v zmysle ods. 6 Článku 7 Záverečné ustanovenie („6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.)
Nájomnej zmluvy č. 01/03/2013 zo dňa 28.12.2012 dohodli na nasledovnej zmene a doplnení tejto zmluvy:**

V Článku 1 Predmet nájmu sa ruší ods. 2, ktorý sa nahrádza textom :

2. Geometrickým plánom č. 45682925-29/2013 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 24.04.2013 a úradne overeným Správou katastra v Trenčíne dňa 09.05.2013 pod č. j. 366/13 boli

2.1 z pozemku parc. KN-C č. 1617 vytvorené parcely :

- KN-C č. 1617/1 záhrady o výmere 703 m²,
- KN-C č. 1617/4 záhrady o výmere 239 m²,
- KN-C č. 1617/2 zastavané plochy o výmere 9 m²,
- KN-C č. 1617/3 zastavané plochy o výmere 5 m²,

2.2 z pozemku parc. KN-C č. 1618 vytvorené parcely :

- KN-C č. 1618/1 záhrady o výmere 1556 m²,
- KN-C č. 1618/2 zastavané plochy o výmere 19 m²,

2.3 z pozemku parc. KN-C č. 1619 vytvorené parcely :

- KN-C č. 1619/1 záhrady o výmere 1714 m²,
- KN-C č. 1619/2 zastavané plochy o výmere 23 m².

V Článku 1 Predmet nájmu sa dopĺňa ods. 3, ktorý znie :

3. Touto nájomnou zmluvou (ďalej len „zmluva“) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to :

3.2 pozemok KN-C č. 1617/1 záhrady o výmere 703 m²

3.2 pozemok KN-C č. 1617/2 zastavané plochy o výmere 9 m²,

3.3 pozemok KN-C č. 1617/3 zastavané plochy o výmere 5 m²,

všetky pozemky k.ú. Kľúčové, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1076.

V Článok 4 Nájomné a spôsob jeho úhrady sa menia ods. 1 a 2 , ktoré znejú :

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a je súlade s VZN Mesta Nemšová Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – Prílohou č. 2, a to vo výške **0,10 € /m²/ rok**, čo pri výmere prenajatých pozemkov spolu 717 m² činí spolu **71,70 € / rok**.
2. Nájomné za bežný rok je splatné v dvoch splátkach :
 - 2.1 prvá splátka v termíne do 30.06. bežného roku 1/2-inu ročného nájomného, ktoré činí **35,85 €** na účet prenajímateľa 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín, variabilný symbol : 01032013, alebo do pokladne Mestského úradu v Nemšovej.
 - 2.2 druhá splátka v termíne do 31.12. bežného roku 1/2-inu ročného nájomného, ktoré činí **35,85 €** na účet prenajímateľa 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín, variabilný symbol : 01032013, alebo do pokladne Mestského úradu v Nemšovej.Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od 01.02.2013 do 30.06.2013 bude v sume 35,85 €.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 01/03/2013 ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tohto dodatku zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s jeho obsahom oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
3. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je kópia geometrického plánu č. 45682925-29/2013 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 24.04.2013 a úradne overeným Správou katastra v Trenčíne dňa 09.05.2013 pod č. j. 366/13.

V Nemšovej dňa 15.05.2013

Za prenajímateľa :

1. Mesto Nemšová : **Ing. František Bagin, primátor mesta**

Nájomcovia :

2a. **Augustín Zúbek, rod. Zúbek**

2b. **Anna Zúbeková,**.....