

**DODATOK č. 1**  
**ev. číslo 4 / 1 / 2012**  
**k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve**  
**uzatvorenej dňa 08.11.2010**

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**1. Mesto Nemšová**

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
V zastúpení : Jánom Mindárom, primátorom mesta  
IČO : 00311812  
Číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín  
*v d'alšom texte aj „budúci predávajúci“*

**a**

**2. Spoločenstvo vlastníkov bytov**

Sídlo : **ul. Osloboditeľov č. 2, 4 a 6, 914 41 Nemšová**  
V zastúpení : Martinou Mičkovou  
*v d'alšom texte aj „budúci kupujúci“*

**Článok 2**  
**Predmet Dodatku č. 1**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zatvorená dňa 08.11.2010 medzi budúcim kupujúcim a budúcim predávajúcim, sa mení a dopĺňa nasledovne :

Zmluvná strana 2 ( budúci kupujúci ) sa špecifikuje na jednotlivých členov Spoločenstva vlastníkov bytov ul. Osloboditeľov č. 2, 4 a 6, 914 41 Nemšová nasledovne :

- 2a. Mičko Radoslav a 2b. manželka Martina Mičková,  
obaja bytom Osloboditeľov 2, 914 41 Nemšová,*
- 3a. Jozef Karaus a 3b. manželka Anna Karausová,  
obaja bytom Osloboditeľov 2, 914 41 Nemšová,*
- 4. Marianna Ďuríková, bytom Osloboditeľov 4, 914 41 Nemšová,*
- 5a. Jozef Kula a 5b. manželka Antónia Kulová,  
obaja bytom Osloboditeľov 4, 914 41 Nemšová,*
- 6a. Peter Tydlačka a 6b. manželka Gabriela Tydlačková,  
obaja bytom Osloboditeľov 4, 914 41 Nemšová,*
- 7. Martin Húdek, bytom Osloboditeľov 4, 914 41 Nemšová,*
- 8. Pavol Mutňanský, bytom Osloboditeľov 6, 914 41 Nemšová,*
- 9. Anna Kvasničková, bytom Osloboditeľov 6, 914 41 Nemšová,*
- 10a. Peter Michálik a 10b. manželka Petronela Michýaliková,  
obaja bytom Osloboditeľov 6, 914 41 Nemšová,*
- 11. Zdenka Radová, bytom Štefánikova 8, 059 21 Svit,*
- 12. Jozef Karaus, Osloboditeľov 6, 914 441 Nemšová,*
- 13. Jozef Jantošovič, Sklárska 4, 914 1 Nemšová.*

V Článku II. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa mení výmera pozemkov, ktoré budú predmetom riadnej kúpnej zmluvy. Po úprave výmer predmetných pozemkov text Článku II. znie :

## II.

*Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 597/12, 13, 14, 18 až 27, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 21/20112 na zameranie stavieb na p.č. KN-C č. 597/12, 597/13, 597/14, 597/18-27 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia, GP vyhotovený Bc Milanom Masarykom dňa 24.04.2012 a úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 07.05.2012 pod č. j. 400/12, a to z pozemkov :*

- a) parc. KN-C č. 597/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup>,*
- b) parc. KN-C č. 597/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup>,*
- c) parc. KN-C č. 597/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>.*

*Budúci predávajúci sa zaväzuje odpredať predmetné pozemky členom Spoločenstva vlastníkov rodinných domov Osloboditeľ'ov č. 2, 4 a 6 so sídlom : ul. Osloboditeľ'ov č. 2, 4 a 6, 914 41 Nemšová, nasledovne :*

- pozemok parc. KN-C č. 597/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> ... Radoslavovi Mičkovi a Martine Mičkovej, obaja bytom Osloboditeľ'ov 2, 914 41 Nemšová, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,*
- pozemok parc. KN-C č. 597/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup> ... Jozefovi Karausovi a Anna Karausovej, obaja bytom Osloboditeľ'ov 2, 914 41 Nemšová, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,*
- pozemok parc. KN-C č. 597/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> ... Marianne Ďuríkovej, bytom Osloboditeľ'ov 4, 914 41 Nemšová, a to do výlučného vlastníctva,*
- pozemok parc. KN-C č. 597/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> ... Jozefovi Kulovi a Antónii Kulovej, obaja bytom Osloboditeľ'ov 4, 914 41 Nemšová, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,*
- pozemok parc. KN-C č. 597/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> ... Petrovi Tydlačkovi a Gabriele Tydlačkovej, obaja bytom Osloboditeľ'ov 4, 914 41 Nemšová, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,*
- pozemok parc. KN-C č. 597/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> ... Petrovi Tydlačkovi a Gabriele Tydlačkovej, obaja bytom Osloboditeľ'ov 4, 914 41 Nemšová, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,*
- pozemok parc. KN-C č. 597/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> ... Martinovi Húdekovi, bytom Osloboditeľ'ov 4, 914 41 Nemšová, a to do výlučného vlastníctva*
- pozemok parc. KN-C č. 597/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> ... Pavlovi Mutňanskému, bytom Osloboditeľ'ov 6, 914 41 Nemšová, a to do výlučného vlastníctva*
- pozemok parc. KN-C č. 597/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> ... Anna Kvasničkovej, bytom Osloboditeľ'ov 6, 914 41 Nemšová, a to do výlučného vlastníctva*
- pozemok parc. KN-C č. 597/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup> ... Petrovi Michálikovi a Petronele Michálikovej, obaja bytom Osloboditeľ'ov 6, 914 41 Nemšová, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,*
- pozemok parc. KN-C č. 597/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> ... Zdenke Radovej, bytom Štefánikova 8, 059 21 Svit, a to do výlučného vlastníctva*
- pozemok parc. KN-C č. 597/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> ... Jozefovi Karausovi, bytom Osloboditeľ'ov 6, 914 41 Nemšová, a to do výlučného vlastníctva*
- pozemok parc. KN-C č. 597/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> ... Jozefovi Jantošovičovi, bytom Sklárska 4, 914 41 Nemšová, a to do výlučného vlastníctva*

Dôvodom tejto zmeny je, že :

- a) v Spoločenstve vlastníkov rodinných domov Osloboditeľov č. 2, 4 a 6 prišlo k dohode o rozdelení jednotlivých garáží,
- b) rozdelenie je potrebné v súvislosti s kolaudačným rozhodnutím a zavkladovaním stavieb (garáží)
- c) z dôvodu priestorových musel byť zmenený geometrický plán na zameranie garáží.

Budúci kupujúci označení v tomto Dodatku č. 1 ako 2a. až 13. za zaväzujú, v termíne do 30.06.2012 si podajú na vlastníka predmetných pozemkov Mesto Nemšová žiadosť o odkúpenie pozemkov, ako je uvedené v Článku II. tohto Dodatku č. 1.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží zmluvná strana 1 a dve vyhotovenia obdrží zmluvná strana 2.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Prílohou tohto Dodatku č. 1 je GP č. 21/2012.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 1 oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Nemšovej dňa 30.05.2012

*Za zmluvnú stranu 1 ( budúci predávajúci ) :*

.....  
***Ing. František Bagin - primátor mesta***

*Za zmluvnú stranu 2 ( poverený zástupca budúcich kupujúcich a ) :*

.....  
***Martina Mičková - predseda Spoločenstva***