

M E S T O N E M Š O V Á
Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV/14/2023-6/MIN – 622

Vybavuje/linka:
Ing. Andrea Mind'árová /0326509634, 0907641477

Nemšová
13.02.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

S T A V E B N É P O V O L E N I E .

Stavebník Tatiana Prekopová rod. Samuhelová, Trenčianska 78/12, 018 51 Nová Dubnica požiadal dňa 14.12.2022 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 647 „Prestavba jestvujúceho RD Nemšová, súp. č. 647, na parcele 560/2“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 560/2.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní spojenom s územným konaním s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**

Zmenu dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 647:

„ Prestavba jestvujúceho RD Nemšová, súp. č. 647, na parcele 560/2“,

stavebníka **Tatiany Prekopovej rod. Samuhelovej, Trenčianska 78/12, 018 51 Nová Dubnica** v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 560/2 pozostávajúcu z (zo):

1. Búracích prác:

Vytvorenie nových dverných otvorov v nosných stenách, úplná demontáž dverných krídel, prahov a zárubní, úplná demontáž pôvodných okien aj s vnútornými a vonkajšími parapetmi, odstránenie priečok, strhnutie pôvodných omietok stien a priečok, strhnutie pôvodných vrstiev podláh, odstránenie komínového telesa, odstránenie strešnej krytiny vrátane latovania, odstránenie všetkých klampiarskych prvkov, oplechovaní prestupov, dažďových zvodov a žľabov, odstránenie monolitického ŽB schodiska do podkrovia, odstránenie oceľového prestrešenia schodiska vstupu do objektu vrátane oceľového zábradlia, odstránenie všetkých zariadení zdravotníckej, ústredného kúrenia a elektroinštalácie.

2. Zmeny dokončenej stavby:

1. PP - nemení sa: Schodisko na 1.NP, kotolňa, 4 x sklad, garáž.

1. NP: Zádverie, chodba, 2x kúpeľňa s WC, schodisko, kúpeľňa, obývací izba, izba, spálňa, sklad, jedáleň, kuchyňa, vonkajšie schodisko.

2.NP: Komora, kuchyňa, 2 x kúpeľňa s WC, jedáleň, 3 x chodba, obývací izba, zádverie, 2 x detská izba, terasa, schodisko.

Technické parametre stavby:

Obostavaný priestor stavby:	1253,50 m ³ .
Zastavaná plocha rodinný dom:	168,50 m ² .
Zastavaná plocha spevnené plochy:	69,60 m ² .
Úžitková plocha:	291,85 m ² .
Obytná plocha:	74,05 m ² .

3. Vnútorých rozvodov:

Elektroinštalácia, bleskozvod, plynoinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie.

4. Prípojok na inžinierske siete: Nová prípojka električky.

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie zmeny dokončenej stavby:
Zmena dokončenej stavby bude umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 560/2.
Šírka priečelia stavby: 6,50 m.
Stavebná čiara od MK 9.mája: Nemení sa.
Minimálne odstupové vzdialenosti zmeny dokončenej stavby od susedných pozemkov a stavieb:
Od pozemku registra C KN parc. č. 564/2: Nemení sa.
Od pozemku registra C KN parc. č. 559/1: 3,476 m.
Od pozemku registra C KN parc. č. 2451(MK Ul. 9. mája): Nemení sa: 2,742 m
Výškové zónovanie stavby: Nemení sa $\pm 0,00 \equiv 1.NP = +0,93$ m od úrovne terénu.
Výška stavby od $\pm 0,00$ po hrebeň: Nemení sa + 8,742 m.
3. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: Nemení sa - suterén, prízemie, podkrovia.
Tvar zastrešenia: Sedlová strecha s vikierom.
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
Pôvodné prípojky inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, plynu. Nová prípojka električky.
5. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad zmeny dokončenej stavby: 115,00 €.
8. Začatie zmeny dokončenej stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

9. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Zmena dokončenej stavby bude uskutočňovaná svojpomocne stavebný dozor bude vykonávať Ing. František Bagin, Ev. č. 00172 (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný:
- Oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny dokončenej stavby.
 - Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - Stavebník je podľa § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
12. Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona je potrebné dodržať podmienky, vyjadrenia a stanoviská:
- 12.1. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 12.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 12.3. Mesto Nemšová, referát životného prostredia ako príslušný správny orgán v rámci preneseného výkonu štátnej správy na obce vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 ods. 2 zákona SNR č. 36/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydalo k nakladaniu s odpadmi k projektu pre stavebné povolenie „Prestavba jestvujúceho RD Nemšová, ul. 9. mája, súp. č. 647, orien. č. 22 na parcele C KN 560/2, Katastrálne územie Nemšová, ktorý vypracoval Ing. Ondrej Cmarko v 10/2022 pre investora Tatiana Prekopová, Trenčianska 78/12, 018 51 Nová Dubnica dňa 30.01.2023 pod číslom MsÚ/ŽP/136/2023-2/425 vyjadrenie:
- So všetkými vzniknutými odpadmi pri prestavbe rodinného domu je nutné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a o odpadoch z demolácií, s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou ustanovuje katalóg odpadov sa podľa predloženej dokumentácie pri stavebných prácach a stavebnej činnosti predpokladá vznik odpadov z použitých stavebných materiálov, ktoré sú nasledovné: kat. číslo 15 01 01, názov odpadu: obaly z papiera a lepenky, kategória odpadu „O“ množstvo 0,015 t, kat. číslo 15 01 02, názov odpadu: obaly z plastov, kategória odpadu „O“ množstvo 0,020 t, kat. číslo 15 01 03, názov odpadu: absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02, kategória odpadu „O“ množstvo 0,001 t, kat. číslo 17 00 01, názov odpadu: betón, kategória odpadu

„O“ množstvo 26,00 t, kat. číslo 17 01 02, názov odpadu: tehly, kategória odpadu „O“ množstvo 5,00 t, kat. číslo 17 01 03, názov odpadu: škridly a obkladový materiál, kategória odpadu „O“ množstvo 0,15 t, kat. číslo 17 02 01, názov odpadu: drevo, kategória odpadu „O“ množstvo 1,500 t, kat. číslo 17 02 02, názov odpadu: sklo, kategória odpadu „O“ množstvo 0,100 t, kat. číslo 17 03 02, názov odpadu: bituménové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, kategória odpadu „O“ množstvo 0,025 t, kat. číslo 17 04 05, názov odpadu: železo a oceľ, kategória odpadu „O“ množstvo 1,150 t, kat. číslo 17 09 04, názov odpadu: zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, kategória odpadu „O“ množstvo 1,000 t, kat. číslo 17 05 06, názov odpadu: výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, kategória odpadu „O“ množstvo 0,015 t, kat. číslo 20 03 01, názov odpadu: zmesový komunálny odpad z papiera a lepenky, kategória odpadu „O“ množstvo 0,010 t. Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, budú uložené na riadenej skládke, ktorej správcom je oprávnená osoba. Odpadový papier a lepenka, plasty sklo, drevo a drobný stavebný materiál je nutné zhodnotiť recykláciou (napr. na Zbernom dvore odpadov Nemšová pod kódom odpadu 20, kategórie „O“ sa odovzdávajú nasledovné druhy odpadov: 20 01 01 papier a lepenka, 20 01 02 sklo, 20 01 38 drevo iné ako uvedené v 20 01 37, 20 01 39 plasty, 20 03 08 drobný stavebný odpad.

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14.
- Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadu povinný vykonať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
- Pôvodca odpadu je povinný:
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch.
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah:

druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).

- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať, zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
 - Zakazuje sa podľa § 13a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na tom určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
 - Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
 - V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. t) zákona o odpadoch.
 - Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je potrebné mať súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 - Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa mesto Nemšová, referát životného prostredia, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby požiadať o toto vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov z predmetnej stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby, druhy odpadov v tonách, ich preukázateľné využitie, odôvodnenie nesúladu v naprojektovaných odpadoch a odpadoch, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby. Tento doklad bude potvrdený podpisom, zodpovednou osobou (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.)
 - Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (napr. vážne lístky, faktúry, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií), ktorých je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať informácie, na základe ktorých ich mesto Nemšová, referát životného prostredia bude môcť identifikovať s riešenou stavbou (názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzávaných dokladov, katalógové čísla odpadov a pod.).
 - V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch.
- 12.4. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavby podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov sa k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania vyjadrila dňa 23.01.2023 nasledovne: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Prestavba jestvujúceho RD (ďalej len „Stavba“) na pozemku registra C, s parcelným číslom 560/2, v katastrálnom území území Nemšová, podľa projektovej dokumentácie

stavby: NN prípojka, vypracovanej 10/2022, (ďalej len „Projektová dokumentácia“) za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122274750, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľ@zdisw.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku zmluvy, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Stanovisko je výlučne stanoviskom Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

12.5. Mesto Nemšová ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) v rámci preneseného výkonu štátnej správy na obce vo veciach ochrany ovzdušia podľa

§ 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší (ďalej len „zákon o ovzduší“) v spojení s § 5 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší s povolením stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ďalej len „MZZO“), ktorý sa bude realizovať pri prestavbe v rodinnom dome na pozemku C KN parcela číslo 560/2 v k. ú. Nemšová súhlasí v zmysle stanoviska k povoleniu stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia vydaného na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Prestavba jestvujúceho rodinného domu, nemšová, Ul. 9. mája číslo 647“ – investor Prekopová Tatiana na pozemku C KN parcela č. 560/2 v k. ú. Nemšová“ z novembra 2022, projektu vykurovania vypracovaného Ing. Pavlom Budayom autorizovaným inžinierom 1043*A*5-2,4,5 zo dňa 02.01.2023, číslo MsÚ/ŽP/10/2023/4 za podmienok:

- Žiadateľ podá na správnom orgáne pred vydaním kolaudačného rozhodnutia žiadosť o povolenie na užívanie stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Vydanie povolenia na užívanie stavby je zákonným predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre budovu.
- Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší potrebný na vydanie rozhodnutia o povolení stavby.
- Súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v spojení s § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení má formu záväzného stanoviska v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

12.6. V prípade potreby rozkopania chodníka a miestnej komunikácie na ulici 9. mája z dôvodu realizácie zmeny dokončenej stavby je potrebné minimálne jeden mesiac pred zahájením výkopových prác požiadať Mesto Nemšová, ako príslušný správny cestný orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

12.7. Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov t. j. Mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.

12.8. Ku kolaudácii stavebník predloží:

- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarnej ochrana.
- Porealizačné zameranie stavby – geometrický plán.
- Tlakové skúšky vnútorných rozvodov: Ústredného kúrenia, zdravotníckej, plynoinštalácie.
- Revízne správy od elektroinštalácie a bleskozvodu.
- Potvrdenie o nezávadnosti komína (komínov).
- Povolenie na užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia od Mesta Nemšová ako orgánu ochrany ovzdušia.
- Povolenie na užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia od Mesta Nemšová ako orgánu ochrany ovzdušia.
- Vyjadrenie ku kolaudácii od Mesta Nemšová, referátu životného prostredia ako príslušného správneho orgánu v rámci preneseného výkonu štátnej správy na obce vo veciach odpadového hospodárstva.

- Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
- 13. Zmena dokončenej stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude zmena dokončenej stavby začatá.
- 14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena dokončenej stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
- 15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Tatiana Prekopová rod. Samuhelová, Trenčianska 78/12, 018 51 Nová Dubnica požiadal dňa 14.12.2022 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 647 „Prestavba jestvujúceho RD Nemšová, súp. č. 647, na parcele 560/2“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 560/2.

Stavebný úrad dňa 11.01.2023 pod číslom OV/14/2023-3/MIN-101 oznámil začatie konania o povolení zmeny dokončenej stavby a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania s tým, že účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení. Účastníkom konania, právnym nástupcom po zomrelom Ing. Jánovi Dorušincovi naposledy bytom Nemšová, 9. mája 646/4, bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Stavebné konanie zmeny dokončenej stavby stavebný úrad spojil s územným konaním v súlade s 39a ods. 4 nakoľko sa jednalo o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia boli jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

V rámci konania o povolení zmeny dokončenej stavby námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Povoľovaná zmena dokončenej stavby je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Žiadosť o povolenie stavby bola doložená:

- Projektom stavby, ktorý vypracovali:
 - Architektonické a stavebné riešenie, projekt organizácie výstavby: Ing. Ondrej Cmarko, Ing. arch. Miloslav Varga, reg. č. *1097 AA*.
 - Tepelnotechnické posúdenie budovy projektové energetické hodnotenie: Ing. Ľubica Budayová, reg. č. 6219*11.
Statické posúdenie: Ing. Ondrej Cmarko, reg. č. 65278*13.
Vykurovanie: Ing. Pavol Buday, reg. č. 1043*A*5-2,4,5,
Elektroinštaláciu, prípojku NN, fotovoltaiický ohrev vody, podlahové vykurovanie: Ing. Ľuboš Samul, reg. č. 0112/30/12, EZ-E-E2-A,B/OS.

Zdravotechniku, plynoinštaláciu: Ing. Ivan Novák, Reg. č. 0878*14.

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Ing. katarína Obuchová, Reg. č. 21/2022.

- Stanoviskom k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 23.01.2023.
- Povolením stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia Mesta Nemšová zo dňa 02.01.2023 číslo MsÚ/ŽP/10/2023/4.
- Vyjadrením Mesta Nemšová k nakladaniu s odpadmi zo dňa 30.01.2023 číslo MsÚ/ŽP/136/2023-2/425.
- Prehlásením a osvedčením stavebného dozora Ing. Františka Bagina.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku 50 €.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania zmeny dokončenej stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 50 €. Slovom: Päťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 26 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po zverejnení.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

1 x overená projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu zo dňa 13.02.2023 číslo OV/14/2023-6/MIN-622

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:**Stavebník:**

1. Tatiana Prekopová, Trenčianska 78/12, 018 51 Nová Dubnica

Ostatní účastníci konania:

2. Ing. Ivan Mikula, 9. mája 648/20, 914 41 Nemšová
3. Eleonóra Dorušincová, 9. mája 646/24, 914 41 Nemšová
4. Právni nástupcovia po nebohom Ing. Jánovi Dorušincovi posledne bytom Nemšová, 9. mája 646/24 – verejná vyhláška
5. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Ing. Ondrej Cmarko, Bošianska Neporadza 15, 913 26 Neporadza
7. Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány :

8. Západoslovenská distribučná, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
9. Mesto Nemšová, Oddelenie správne, referát životného prostredia – Ing. Zuzana Chovancová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
10. Mesto Nemšová, Oddelenie správne, referát životného prostredia – Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Stavebné povolenie OV/14/2023-6/MIN-622 zo dňa 13.02.2023, Tatiana Prekopová, Trenčianska 78/12, 018 51 Nová Dubnica

Identifikátor:

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová
Signature20230216070516953

Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.02.2023 08:05:17

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.02.2023 08:05:17

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Stavebné povolenie OV/14/2023-6/MIN-622 zo dňa 13.02.2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Mindárová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK

Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nemšová

IČO:

Dátum vytvorenia doložky: 16.02.2023

Podpis a pečiatka: