

Uznesenie zo zasadnutia Komisie finančnej a správy mestského majetku mesta Nemšová (ďalej len FK), zo dňa 10.2.2026

Dňa 10.2.2026 o 17,00 hod. prerokovala FK materiály predkladané na **31.** zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktoré sa bude konať **dňa 16.2.2026** o 17,00 hod v KC Nemšová.

Prítomnosť členov komisie:

predseda:	Ing. Juraj Krištofovič	- prítomný
členovia:	Branislav Krajčí	- prítomný
	Ing. Rastislav Guga	- prítomný
	Bc. Andrej Moravčík	- prítomný
	Ľuboš Švorec	- ospravedlnený
	Mgr. Ladislav Palička	- prítomný
	Ing. Agáta Sabadková	- ospravedlnená
	Ing. Miroslava Vavrušová	- ospravedlnená
	Ing. Milan Nemec	- prítomný
	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.	- prítomný
	Ing. Darina Ďurčová	- prítomná

Prijaté závery komisie podľa programu MsZ k jednotlivým bodom:

3. FK prerokovala - *Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 - RO č. 11 /2025 prijaté primátorom mesta.*

Rozpočtové opatrenia č. 11/2025 bolo prijaté primátorom mesta Nemšová v súlade s článkom 10, odsek 2 v zmysle Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová. Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová boli prijaté MsZ dňa 27.9.2023 uznesením č. 82.

Príjmy a výdaje sa predmetným RO upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 19 197 079,34 € pri dodržaní Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová článok 10 odsek 2 písmená a) b) a c) . RO došlo k presunom príjmov a výdajov medzi jednotlivými položkami s dodržaním limitov uvedených v Zásadách rozpočtového hospodárenia.

Rozpočtovým opatrením vzťahujúcim sa k článku 10 odsek 2 predmetných Zásad sa upravujú len výdaje a príjmy vzťahujúce sa k finančným prostriedkom účelovo určeným zo štátneho rozpočtu, či financií Európskej únie.

Podrobné úpravy jednotlivých položiek sú uvedené v priložených tabuľkách predloženého materiálu.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, rozpočtové opatrenie **považuje za akceptovateľné a oprávnené, RO je zapracované do rozpočtu mesta** hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **zobrať na vedomie.**

4. FK prerokovala – NFP401202F941 – REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO VODOVODU V NEMŠOVEJ (UL. ŠIDLÍKOVÉ, ŠMIDKEHO A KRIŽOVATKA UL. SNP/ŠIDLÍKOVÉ)

Komisia 2x analyzovala zámer mesta:

1. Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu s názvom „REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO VODOVODU V NEMŠOVEJ (UL. ŠIDLÍKOVÉ, ŠMIDKEHO A KRIŽOVATKA UL. SNP/ŠIDLÍKOVÉ)“, kód žiadosti NFP401202F941, za účelom realizácie projektového zámeru

realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-020-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nemšová.

2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizáciu projektu „REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO VODOVODU V NEMŠOVEJ (UL. ŠIDLÍKOVÉ, ŠMIDKEHO A KRIŽOVATKA UL. SNP/ŠIDLÍKOVÉ)“, kód žiadosti NFP401202F941, realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-020-2024-ITI-EFRR, vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Nemšová.
4. Mandát pre primátora mesta Nemšová, na podpis zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom žiadateľa/ prijímateľa, a na uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu projektu.

FK zobrala na vedomie predložený návrh **za akceptovateľný a oprávnený** hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5. Majetkové záležitosti

5.1 FK prerokovala materiál – **Odpredaj C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v katastrálnom území Nemšová – Peter Kocian a manželka**

Po predchádzajúcom schválení zámeru odpredaja komisia prerokovala:

1. zmenu uznesenia č. 356 zo dňa 16.12.2025 nasledovne:

výmera pozemku, **C KN parcely č. 2512/34** ostatná plocha o výmere 21 m² sa opraví na výmeru **18 m²** a výmera pozemku, **C KN parcely č. 2512/14** ostatná plocha o výmere 18 m² sa opraví na výmeru **21 m²**.

2. odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 2512/33** ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a odpredaj pozemkov, **C KN parcely č. 2512/34** ostatná plocha o výmere 18 m², a **C KN parcely č. 2512/14** ostatná plocha o výmere 21 m², vytvorených geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/14, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Petrovi Kocianovi, manželke Márii** obaja bytom Kamenec 273/19, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **51 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

FK zobrala na vedomie predložený návrh a **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.2 FK prerokovala materiál – **Odpredaj C KN parcely č. 67/6 v katastrálnom území Trenčianska Závada – Ing. Anna Bulková**

Po predchádzajúcom schválení zámeru odpredaja komisia prerokovala:

Odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 67/6** trvalý trávny porast o výmere 98 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 47797045-68/2025 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa**

do výlučného vlastníctva **Ing. Anne Bulkovej** bytom Podhorská 1499/65, Nemšová – Trenčianska
Závada za kúpnu cenu **30 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

FK zobrala na vedomie predložený návrh, **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.3 FK prerokovala materiál – Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o.

Komisia analyzovala možnosti prenájmu skladových priestorov predmetnej spoločnosti. Jedná sa o :

1. nebytový priestor pozostávajúci z 2 miestností - miestnosť o výmere 9,60 m² a miestnosť o výmere 13,60 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová Nemšová

ako **dočasne prebytočný** majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

2. zámer prenajať nebytový priestor pozostávajúci z 2 miestností - miestnosť o výmere 9,60 m² a miestnosť o výmere 13,60 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **catering servis s.r.o. za podmienok:** nájomné: **10 €/m²/rok**, **dobu nájmu: neurčitá**, účel nájmu: skladové priestory, *náklady za dodávky plynu pomerne podľa podlahovej plochy (na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľa plynu), náklady za elektrickú energiu: 5 €/mesiac.*

FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.4 FK prerokovala materiál - Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemec a manželka, Martina Magálová

Mesto Nemšová má projektový zámer: „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, ktorého realizácia prinesie priamy pozitívny vplyv pre obyvateľov a návštevníkov mesta Nemšová. Predpokladom realizácie tohto projektového zámeru je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov. Jedným z dotknutých pozemkov je aj pozemok na Železničnej ulici, ktorý vlastní v podielovom spoluvlastníctve Milan Nemec a manželka a Martina Magálová. V rámci realizácie stavby bude posunuté oplotenie vo vlastníctve predávajúcich, čo bude zrealizované na náklady mesta. Na základe uvedeného sa jedná o:

Odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

pozemku, **C KN parcely č. 129/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9 m²**,

vytvorenej geometrickým plánom č.43621457-09-26 z pozemku, C KN parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

1. Milan Nemec a Eva Nemcová obaja bytom Železničná 203/1, Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 108/207** za kúpnu cenu **50 €/m²**

2. Martina Magálová, bytom Železničná 203/1, Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 99/207** za kúpnu cenu **50 €/m²**

K zobrala na predmetný zámer na vedomie, a **hlasovala nasledovne:**

Za podporu návrhu: **8**

Proti návrhu : **0**

Zdržalo sa hlasovania: **0**

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.5. FK prerokovala materiál – Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková

Mesto Nemšová má projektový zámer: „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, ktorého realizácia prinesie priamy pozitívny vplyv pre obyvateľov a návštevníkov mesta Nemšová. Predpokladom realizácie tohto projektového zámeru je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov. Jedným z dotknutých pozemkov je aj pozemok na Železničnej ulici, ktorý vlastní v podielovom spoluvlastníctve menovaných. Návrh spočíva v zámene a finančnom dorovnaní pozemkov nasledovne:

1. pozemok, C KN parcelu č. 2494/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

ako **prebytočný majetok mesta Nemšová v súlade** s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Gabrielou Svedkovou, Mgr. Alojzom Svedkom a Mgr. Annou Svedkovou nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):**

- C KN parcelu č. 2494/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

. pozemok v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Gabriela Svedková, bytom Mierové námestie 63/15, Nemšová (podiel 1/3), Mgr. Alojz Svedek, bytom Mierové námestie 62/13, Nemšová a manželka Mgr. Anna Svedková, bytom Sasinkova 2537/2, Trenčín (podiel 1/3 BSM) a Mgr. Alojz Svedek, nar. 19.08.1976, bytom Mierové námestie 62/13, Nemšová (podiel 1/3):

- C KN parcelu č. 945/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vytvorenú geometrickým plánom vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 945, zapísanej na liste vlastníctva č. 156, katastrálne územie Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 9 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Gabriely Svedkovej, Mgr. Alojza Svedka a Mgr. Anny Svedkovej, finančné vyrovnanie predstavuje **50 €/m².**

2. C KN parcelu č. 2494/19 vo vlastníctve mesta Nemšová nadobudnú Gabriela Svedková v podiele 1/3, Mgr. Alojz Svedek a manželka v podiele 1/3 BSM a Mgr. Alojz Svedek v podiele 1/3 a C KN parcelu č. 945/6 nadobudne mesto Nemšová do svojho výlučného vlastníctva

3. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na pozemok, C KN parcelu č. 945/6) hradí mesto Nemšová

4. K uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, C KN parcela č. 945/6, ktorý je predmetom zámeny nebude zaťažený záložným právom V 8079/2018 ani inými právami tretích osôb.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č. /2026 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 2026 je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov€/m2.....V dobe zasadania finančnej komisie ešte posudok nespracovaný!!!! Predmetnú sumu doplní právnička mesta Nemšová!!!!

Po prerokovaní materiálu komisia hlasovala komisia nasledovne:

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh v tejto podobe - schváliť

5.6. FK prerokovala materiál – Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok pod stavbou „Lávka cez Vlára“, kat. územie Nemšová – SVP, š.p.

Jedná sa o už realizovanú výstavbu cyklo-lávku cez rieku Vlára a :

1. O uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., IČO: 36022 047, sídlo: Karloveská 2, Bratislava ako povinným z vecného bremena a mestom Nemšová ako oprávneným z vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 4435 vodná plocha o výmere 73334 m2, zapísanú na liste vlastníctva č. 3756, katastrálne územie Nemšová v rozsahu 105 m2 podľa geometrického plánu č. 35360062-46/2025.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35360062-46/2025:

strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a užívanie stavby nájazdu a lávky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, dielom číslo 1,

2. strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu, rekonštrukcie a modernizácie stavby nájazdu a lávky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, dielom číslo 1.

Geometrický plán č. 35360062-46/2025 na zameranie cyklolávky a vyznačenie vecného bremena na parcelu č. 4435 bol vyhotovený dňa 21.12.2025 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.02.2026 pod č. 72/26.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt „SO 200 – nájazd a SO 203 – lávka“, zriaďuje sa za odplatu – jednorazovú náhradu vo výške 610 € (sadzba DPH bude pripočítaná vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia zálohovej faktúry), náklady spojené s návrhom na vklad uhradí mesto Nemšová.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

5.7. FK prerokovala - Žiadosť o odpustenie (zníženie) nájomného – Fehers s.r.o.

Jedná sa o **odpustenie, alebo zníženie** nájomného pre spoločnosť Fehers s.r.o. na dobu **6 mesiacov**:

Znenie materiálu: **Schváliť v dvoch možných variantoch:**

Pre nájomcu spoločnosť Fehers s.r.o., IČO: 47348909, sídlo: Janka Palu 52/8, Nemšová, ktorá má na základe nájomných zmlúv č. 15/02/2015, 35/2016, 114/2017, 10/2019, 79/2019, 32/2021, 53/2024, 29/2025 v prenájme pozemky na ulici Janka Palu v Nemšovej:

- odpustenie nájomného na obdobie mesiacov

- zníženie nájomného na obdobie 6 mesiacov, vo výške 70 % nájomného

Materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti Fehers s.r.o. **o odpustenie nájomného, prípadne o dočasné zníženie nájomného o 70 % na obdobie 6 kalendárnych mesiacov od schválenia.** Spoločnosť Fehers s.r.o. má s mestom Nemšová uzatvorené nájomné zmluvy č. 15/02/2015, 35/2016, 114/2017, 10/2019, 79/2019, 32/2021, 53/2024, 29/2025 a na základe týchto zmlúv má v prenájme pozemky na ulici Janka Palu v Nemšovej. Na uvedených pozemkoch je umiestnený predajný stánok a účelom využívania pozemkov je predajné a skladovacie miesto pre ovocie zeleninu a potraviny.

Dôvody žiadosti o odpustenie nájomného, prípadne o dočasné zníženie nájomného sú podrobne popísané v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu. **Ide predovšetkým o skutočnosť, že v blízkosti ich miesta podnikania došlo k výraznému nárastu konkurencie a táto zmena trhu spôsobila, že sa ekonomika prevádzky preklopila do výraznej straty. V súčasnosti pracujú na zmene konceptu tak, aby bol hodnotnejší a ekonomicky udržateľný.** Žiadajú o dočasný podporný režim, ktorý im dá čas na stabilizáciu a transformáciu. Zaväzujú sa udržiavať poriadok a čistotu priestoru a pokračovať v hľadaní možností poskytovania služieb.

Na záver uvádzajú, že ak sa nepodarí nastaviť dočasnú podporu vo forme úpravy nájomného, budú nútení projekt ukončiť a miesto opustiť.

Celkové **nájomné na rok 2026** je vo výške **11 636,42 €** (upravené o mieru inflácie 4 %).

Rozpis nájomného podľa jednotlivých nájomných zmlúv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Predmet nájmu	Číslo náj. zmluvy	Nájomné/2026
Fehers (pr. Lady Rose, s.r.o.)/41,37m/	15/02/2015	3 745,54 €
Fehers od r.2016/32,63m/	35/2016	2 956,28 €
Fehers/4m/- (od 1.4- do31.10)	114/2017	212,31 €
Fehers/14m/	10/2019	1 250,24 €
Fehers /5m/	79/2019	446,49 €
Fehers, s.r.o./5m/	32/2021	437,76 €
Fehers s.r.o./16,6m/	53/2024	1 075,47 €
Fehers s.r.o. / 24m/	29/2025	1 512,33 €

FK zobrala na vedomie predložený návrh, a **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 8

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh v navrhovanej podobe - **neschváliť**

5.8 FK prerokovala materiál – Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – K&K Slovakia s.r.o., kat. územie Nemšová

Jedná sa o:

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie bezplatného** časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, **C KN parcelu č. 1898/22** ostatná plocha o výmere 2782 m² a **C KN parcelu č. 1898/122** ostatná plocha o výmere 2092 m² v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka polyfunkčného komplexu na pozemku, C KN parcele č. 859/5, zapísaného na liste vlastníctva č. 4286, katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom **Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1898/22, 1898/122:**

- zriadenie, uloženie a existenciu kanalizačnej prípojky

- vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na **kanalizačnej prípojke**– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Komisia hlasovala nasledovne:

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča MsÚ predložený návrh - **schváliť**

5.9. FK prerokovala materiál - Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Probyva s.r.o., kat. územie Nemšová

Jedná sa o:

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4, 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena** na pozemok, C KN parcelu č. 105/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová v prospech budúceho oprávneného - spoločnosti Probyva s.r.o., IČO: 54 479 355, sídlo: Na Vinohrady 1968/28, Trenčín, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č.105/4:

- umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby „Polyfunkčný objekt, ul. J. Palu – Nemšová“
- právo vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedenej v predchádzajúcom bode

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena,
- **výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku a bude uhradená po uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.**

Materiál je spracovaný na základe dohody mesta Nemšová a spoločnosti Probyva s.r.o. o **uzatvorení vzájomných zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

Mesto Nemšová má projektový zámer: „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, ktorý časťou stavby zasahuje do pozemkov, C KN parcely č. 105/2, 106/1 na ulici Janka Palu v katastrálnom území Nemšová.

Spoločnosť Probyva s.r.o. plánuje na ulici Janka Palu realizovať stavbu „Polyfunkčný objekt, ul. J. Palu – Nemšová“, pri ktorej sčasti zasahuje do mestského pozemku, C KN parcely č. 105/4.

Na základe dohody zriadi mesto Nemšová odplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti Probyva s.r.o. na dotknutý pozemok a vlastník pozemku, C KN parcely č. 105/2, 106/1 zriadi bezodplatné vecné bremeno v prospech mesta Nemšová.

Podľa článku IX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová vecné bremeno na mestský pozemok schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Pri zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta sa určuje **odplata jednorazovo vo výške znaleckého posudku**. Ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo, vecné bremeno podľa tohto odseku môže byť zriadené ako bezodplatné, alebo za symbolickú cenu resp. odplata vecného bremena bude v nadväznosti na znalecký posudok upravená, bez povinnosti dodržania výšky stanovenej v znaleckom posudku.

K podpisu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Probyva s.r.o. dôjde súčasne s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezplatného vecného bremena, ktorú vlastníak pozemku, C KN parcely č. 105/2, 106/1 katastrálne územie Nemšová uzavrie s mestom Nemšová na časti týchto pozemkov odčlenených geometrickým plánom za účelom realizácie zámeru „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“.

Podľa článku III bod 3 zásad v prípade zriadenia vecného bremena v prospech mesta schvaľuje toto vecné bremeno mestské zastupiteľstvo len v prípade, že ide o odplatné vecné bremeno. V prípade bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Nemšová je uzatvorenie zmluvy v kompetencii primátora mesta.

Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

Komisia hlasovala nasledovne:

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča MsÚ predložený návrh - **schváliť**

Naviac prerokovaný pracovný materiál: V súvislosti s ukončením prenájmu KC Nemšová k 31.12.2025, bol komisií predstavený „**Cenník prenájmu priestorov KD Nemšová**“ v súbehu s prenájomom sály alebo bez prenájmu sály. Dopĺňa sa cenník o prenájom kuchyne, kaviarne v rôznych variantoch... Cenník bude doplňujúcim návrhom zaradený do programu MsZ ako samostatný bod.

Komisia cenové relácie prerokovala považuje ich za primerane a hlasovala nasledovne:

Za podporu návrhu: **8**

Proti návrhu : **0**

Zdržalo sa hlasovania: **0**

Záver: FK odporúča MsÚ predložený návrh - **schváliť**

Zapísal:

V Nemšovej, dňa **11.2.2026**

Ing. Juraj Krištofovič v. r.
predseda komisie