
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 17.04.2024

K bodu: Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 139/24, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 08.04.2024 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 09.04.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m² (časť pozemku vo výmere 27 m²) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa – Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, bytom Ľuborčianska 1056/50, Nemšová za **podmienok:** nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné 0,50 €/m²/rok

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza pri bytovom dome so súpisným číslom 1056 v Ľuborči, kde vlastní žiadatelia byt. Zároveň majú žiadatelia s mestom uzavretú nájomnú zmluvu č. 84/2019, predmetom ktorej je prenájom susedného pozemku o výmere 24 m², ktorý využívajú ako záhradku s vyvýšenými záhonmi.

Pán Mutňanský spolu s manželkou požiadal o prenájom ďalších 27 m², ktoré mal v prenájme Anton Košťial a manželka. Dodatkom z marca 2024 bola upravená (znižená) pôvodná výmera pozemku, ktorú má v prenájme p. Košťial o spomínaných 27 m². Túto výmeru má žiadateľ záujem využiť rovnako ako záhradku. Ďalší dvaja nájomcovia, ktorí

majú v danej lokalite s mestom uzavretú nájomnú zmluvu a vlastnia byt v bytovom dome sa vyjadrili, že súhlasia s prenájmom žiadateľom a o daný pozemok nemajú záujem.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Ľuborča je 0,50 €/m²/rok).

Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 139/24, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

Materiál je spracovaný na základe žiadosti p. Mutňanského a manželky Zuzany, ktorý majú záujem o prenájom časti pozemku, C KN **parcely č. 139/24** záhrady o výmere 304 m² (časť pozemku vo výmere **27 m²**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici, kde vlastní žiadatelia byt.

Žiadatelia majú na základe nájomnej zmluvy č. 84/2019 v prenájme susedný pozemok o výmere 24 m², ktorý využívajú ako záhradku s vyvýšenými záhonmi. V roku 2019 bolo dohodnuté nájomné 0,50€/m²/rok, po valorizáciách nájomné v roku 2024 predstavuje 0,673 €/m²/rok.

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu mal v prenájme Anton Košťial s manželkou od roku 2019. Na základe ich žiadosti prijalo vo februári 2024 mestské zastupiteľstvo uznesenie, ktorým bolo schválené uzavretiu dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je zníženie pôvodnej prenajatej výmery pozemku 100 m² o 27 m², ktoré nemali naďalej záujem využívať. O túto časť pozemku prejavil písomne záujem pán Mutňanský s manželkou. K žiadosti sa vyjadrili ďalší dvaja nájomcovia, ktorí majú v prenájme časť pozemku, C KN parcely č. 139/24 a využívajú ho ako záhrady – pani Mgr. Hromníková a PaedDr. Ončáková Mičková – z ich vyjadrenia je zrejmé, že súhlasia s prenájmom a o uvedený pozemok nemajú záujem.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Ľuborča je 0,50 €/m²/rok). Znalecký posudok sa nevyžaduje s poukazom na § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 a ods. 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. - pri osobitnom zreteli všeobecná hodnota nájomného stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur. Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

T4

Peter Mutňanský a manželka Zuzana, Ľuborčianska 1056/50, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
13. 03. 2024 <small>Dátum</small>	
Číslo záznamu: 884/24	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad Nemšová
JUDr. Tatiana Hamarová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

V Nemšovej dňa 12.03.2024

Vec: Žiadosť o prenájom mestského pozemku

Týmto žiadame mesto Nemšová o prenájom časti mestského pozemku C KN parcely č. 139/24 o výmere 27 m² na ulici Ľuborčianska 1056/50, Nemšová. V súčasnosti máme s mestom Nemšová uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 84/2019 predmetom ktorej, je prenájom príľahlého pozemku o výmere 24 m² a je využívaný ako záhrada s vyvýšenými záhonmi. Máme záujem aj o spomínaných 27 m², ktoré v minulosti využíval Mgr. Anton Košťál s manželkou na základe nájomnej zmluvy č. 82/2019 ale dodatkom č. 1 k tejto zmluve bola výmera upravená z pôvodných 100 m² na 73 m². Ako prílohu prikleďáme situačný náčrt plochy, o ktorej prenájom máme záujem.

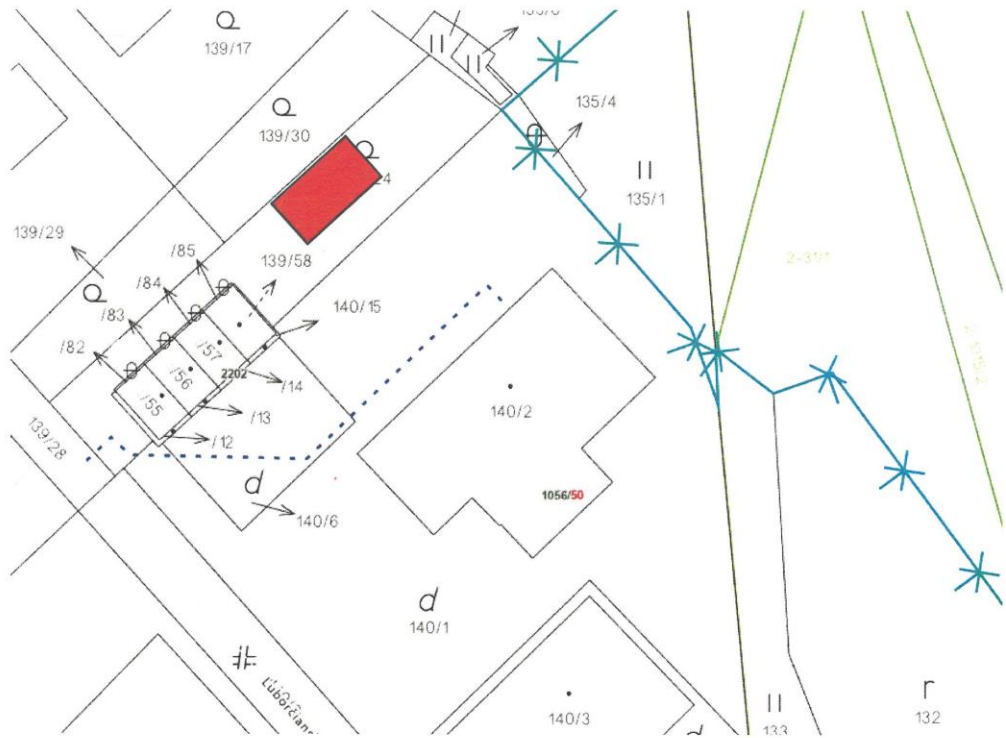
Prílohy:

- Situačný náčrt na katastrálnej mape



Peter Mutňanský a manželka Zuzana

Situačný náčres na katastrálnej mape



Katarína Hromníková, Ľuborčianska 1056/50, 914 41 Nemšová

Mestský úrad Nemšová
JUDr. Tatiana Hamarová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

V Nemšovej dňa 19.03.2024

Vec: Stanovisko k prenájmu pozemku

Súhlasím s tým, aby si pozemok o výmere 27 m², ktoré v minulosti využíval Mgr. Anton Košťial s manželkou na základe nájomnej zmluvy č. 82/2019 prenajali a využívali majitelia bytu č. 1 Peter Mutňanský s manželkou Zuzanou, nakoľko o prenájom predmetného pozemku nemám záujem.

Prílohy:

- Situačný náčrt na katastrálnej mape



Katarína Hromníková

PaedDr. Anna Ončáková Mičková, Tužina 524, 972 14 Tužina

Mestský úrad Nemšová
JUDr. Tatiana Hamarová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

V Tužine dňa 19.03.2024

Vec: Stanovisko k prenájmu pozemku

Súhlasím s tým, aby si pozemok o výmere 27 m², ktoré v minulosti využíval Mgr. Anton Košťal s manželkou na základe nájomnej zmluvy č. 82/2019 prenajali a využívali majitelia bytu č. 1 Peter Mutňanský s manželkou Zuzanou, nakoľko o prenájom predmetného pozemku nemám záujem.

Prílohy:

- Situačný náčrt na katastrálnej mape



PaedDr. Anna Ončáková Mičková