M E S T O N E M Š O V Á
M E S T S K Ý Ú R A D
ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

MsÚ/9193/2026

Mesto Nemšová
zverejňuje

ZÁMER
prenajať majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová má zámer **prenajať časť nebytového priestoru č. 1** o celkovej **výmere 84,30 m²** na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **RuLa Med s.r.o.,** IČO 50568281, sídlo: Gagarinova 300/3, Nová Dubnica **za podmienok:** nájomné: 1 €/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:
Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej.
Časť tohto nebytového priestoru užíva na základe zmluvy o nájme spoločnosť Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. a spoločnosť MDDr. Miloš Mojto s.r.o. Časti tohto nebytového priestoru, kde bola bývalá vodoliečba, sú v súčasnosti nevyužívané a nie sú predmetom žiadnej nájomnej zmluvy.
Poskytovanie zdravotnej starostlivosti je prioritou mesta, z tohto dôvodu mesto podporuje zriadenie ďalšej všeobecnej ambulancie pre dospelých v Nemšovej, a preto má mesto záujem prenajať časť tohto nebytového priestoru spoločnosti RuLa Med s.r.o.
V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti.
V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Zámer prenajať časť nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 430 zo dňa 16.09.2026.

V Nemšovej dňa 20.11.2026

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová
Zverejnené: 23.11.2026
Zvesené: