
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.02.2023

K bodu: Skončenie nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 78/2021 dohodou – Jana Amrichová, Trenč. Závada

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 06.02.2023 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 07.02.2023- stanovisko predloží predseda

Dôvodová správa: Na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 28.04.2021 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Janou Amrichovou ako nájomcom vznikol nájom na nebytový priestor, ktorý sa nachádza v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 1458 na parcele č. 168/3 na ulici Kúty, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčianska Závada. Nájomná zmluva bola zverejnená dňa 28.04.2021 pod č. 78. Nájom tohto nebytového priestoru bol schválený mestským zastupiteľstvom v Nemšovej, uznesením č. 236 zo dňa 26. 11. 2020 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (na prenájom nebytového priestoru bola vyhlásená verejná obchodná súťaž a uznesením boli schválené súťažné podmienky). Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú. Účelom nájmu bolo poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Podľa článku 4 bod 1 nájomnej zmluvy platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zanikne písomnou dohodou oboch zmluvných strán, ktorá musí byť písomná.

V januári 2023 bola na mestský úrad doručená žiadosť Jany Amrichovej o ukončenie zmluvy dohodou z dôvodu nízkych tržieb a zvyšovania cien energií.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 78/2021 uzatvorenej dňa 28.4.2021 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Janou Amrichovou ako nájomcom dohodou ku dňu 28.02.2023

Jana Amrichová, Podhorská 1534 /6 914 41 Nemšová

HM
TL

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum	
25. 01. 2023	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
304/23	
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová

Mestský úrad Nemšová

Janka Palu2/3, 914 41 Nemšová

vec: Žiadosť o výpoveď nájomnej zmluvy dohodou

Na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod číslom 78/2021 Vás žiadam o ukončenie zmlvy z dôvodu nízkych tržieb a zvyšovania cien energií.

Prenajímateľ: Mesto Nemšová
Sídlo: Mestský úrad Nemšová, Janka Palu2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpené: JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta
IČO: 00311812
DIČ: 2021079797

Nájomca: Jana Amrichová
Bytom: Podhorská 1534/6 914 41 Nemšová
Miesto podnikania: Podhorská 1534 /6 914 41 Nemšová
IČO: 53 319 435

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom Jana Amrichová /

