
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.09.2026**

K bodu: **Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu – Ing. Gabriela Ďurechová a spol., kat. územie Ľuborča**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 07.09.2026 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 08.09.2026- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného/odplatného (za akú cenu)** časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok **v katastrálnom území Ľuborča - C KN** parcelu **č. 2525/7** ostatná plocha o výmere 10870 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 **v prospech vlastníkov** pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 103/1** záhrada o výmere 837 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1149, **C KN parcely č. 103/2** záhrada o výmere 1685 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2711, **C KN parcely č. 103/7** záhrada o výmere 507 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1169, **C KN parcely č. 103/8** záhrada o výmere 853 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1170

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok, C KN parcelu č. 2525/7 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena príp. za účelom obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy)

a) pre vlastníka pozemku, C KN parcely č. 103/2 v rozsahu dielu 1 (záber predstavuje 99 m²) a dielu 2 (záber predstavuje 36 m²) geometrického plánu č. 36335924-135-26

b) pre vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 103/1, C KN parcely č. 103/6, C KN parcely č. 103/7, C KN parcely č. 103/8 v rozsahu dielu 1 (záber predstavuje 99 m²) a dielu 3 (záber predstavuje 86 m²) geometrického plánu č. 36335924-135-26

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena
- bezodplatne /odplatne s poukazom na čl. IX ods. 5 zásad
- ďalšie podmienky v súvislosti s prevádzkou ihriska:

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu – Ing. Gabriela Ďurechová a spol., kat. územie Ľuborča

Materiál je spracovaný na základe žiadosti vlastníkov pozemkov pri ihrisku v Ľuborči – Ing. Gabriely Ďurechovej, Juraja Papiernika, Márii Švančarkovej, Ľubomíra Fraňu a Patrika Mikulu. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov, C KN parcely č. 103/1, 103/2, 103/6, 103/7, 103/8 v katastrálnom území Ľuborča a žiadajú o prechod a prejazd cez areál ihriska v Ľuborči, C KN parcelu č. 2525/7, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 za účelom obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy. Uvedený mestský pozemok je predmetom nájomnej zmluvy č. 135/2020, na základe ktorej ho užíva TJ Družstevník Vlára Ľuborča.

Prístup cez tento pozemok bol predmetom riešenia v roku 2024, 2025 v súvislosti so žiadosťou Patrika Mikulu, vlastníka pozemku, C KN parcely č. 103/2, ktorý tiež žiadal o zriadenie vecného bremena cez tento pozemok. Na základe žiadosti bol vtedy spracovaný materiál na zriadenie vecného bremena, ktorý bol predložený na rokovanie zastupiteľstva 18.09.2024 (materiál bol stiahnutý z rokovania). V októbri 2024 sa konalo spoločné zasadnutie Výboru m.č. Ľuborča, ktorého sa zúčastnili aj zástupcovia mesta a zástupca TJ Družstevník Vlára Ľuborča, kde Výbor m.č. Ľuborča odporučil MsÚ Nemšová, aby si žiadatelia o zriadenie komunikácie pre prístup k týmto parcelám dali vyhotoviť na vlastné náklady tzv. malé pozemkové úpravy a následne zastavovaciu štúdiu s nadimenzovanými inžinierskymi sieťami. Opakovaná žiadosť Patrika Mikulu z januára 2025 o odkúpenie pozemku alebo o zriadenie vecného bremena bola prerokovaná v komisiách a na ich návrh nebola predložená na zastupiteľstvo. Uznesenia Komisie životného prostredia a výstavby z 20.01.2025 a Komisie finančnej a správy mestského majetku z 21.01.2025 sú zverejnené na web stránke mesta Nemšová.

Vzhľadom na rozsiahlu problematiku boli žiadatelia pozvaní na osobné stretnutie, ktoré sa uskutočnilo 03.06.2026 v zasadačke Mestského úradu Nemšová.

Zúčastnení sa dohodli, že predložia geometrický plán na rozsah vecného bremena a materiál bude predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Podľa článku IX ods. 5 zásad „sa pri zriadení tohto druhu vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta určuje odplata jednorazovo vo výške znaleckého posudku. Ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo, vecné bremeno podľa tohto odseku môže byť zriadené ako bezodplatné, alebo za symbolickú cenu resp. odplata vecného bremena bude v nadväznosti na znalecký posudok upravená, bez povinnosti dodržania výšky stanovenej v znaleckom posudku“.

V prípade schválenia uznesenia bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 02.09.2026

JUDr. Tatiana Hamarová

74

Ing. Gabriela Ďurechová, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová
 Papiernik Juraj, Družstevná 21, 914 41 Nemšová
 Švančarková Mária, Janka Palu 10/19, 914 41 Nemšová
 Ľubomír Fraňo, Ľuborčianská 717/13, 914 41 Nemšová
 Mikula Patrik, Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 05. MAR. 2026	
Číslo zápisu: 892/26	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto
 Nemšová,
 Janka Palu 2/3
 914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o vyriešenie prístupu k pozemkom.

Dňa 28.2.2026

Znova podávame žiadosť na prechod a prejazd cez parcelu verejného priestranstva evidovanej pod č. 2525/7 v k.ú. Ľuborča, vedenej na LV č. 1 Mesta Nemšová k parcelám č. 103/8, 103/7, 103/6, 103/1, 103/2, na hore uvedených žiadateľov a vlastníkov týchto parciel.

Parcela mesta č.2525/7 bola odčlenená pre ihrisko z predchádzajúcej parcele 2525/1 geometrickým plánom č.2525/4-7 pod č. 31321704-354/2012 a v katastri zapísaná pod č. 112/2014 a následne ohradená plotom. A tým sa nám znemožnil vstup na naše pozemky.

Cez pôvodnú parcelu 2525/1 sme mali prechod a prejazd niekoľko desiatok rokov vozidlami traktorom, kombajnom k obhospodarovaniu poľnohospodárskej pôdy aj našimi rodinnými predchodcami.

Podľa obč. zákonníka č.40/1964 Z.z. § 127/3/ vlastník susediaceho pozemku, čiže Mesto Nemšová, musí umožniť a strpieť prechod na naše pozemky..

Chceme podotknúť, že sme išli Mestu Nemšová ústrety pri vysporiadaní budovy kabín TJ na ktoré Mesto Nemšová nemalo stavebné povolenie a potrebovalo legalizovať stavbu a tak sme predajom z nášho pozemku vypustili mestu výmery 114 m2, 4 m2, a 2 m2

Znova Vás žiadame o vydanie písomného súhlasu k prechodu a prejazdu cez parcelu 2525/7 vedenej na Mesto Nemšová – /verejné priestranstvo, areál ihriska,/ na naše pozemky č. 103/8. 103/7. 103/6, 103/1, 103/2 za účelom obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy.

Túto žiadosť podávame aj preto, že chceme to mať v poriadku tak, ako to ustanovuje občiansky zákon č. 40/1964 Z.z.

Za pochopenie a kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

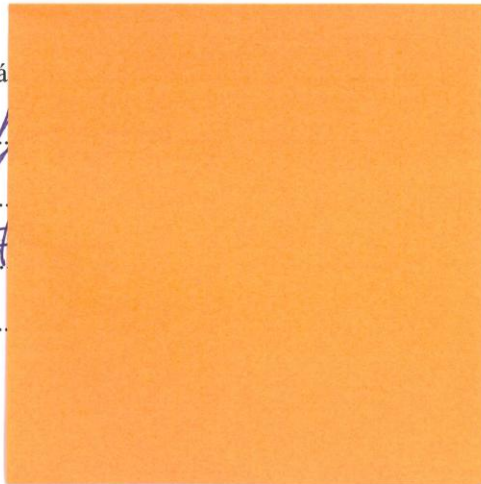
Žiadatelia: Ing. Gabriela Ďurechová

Papiernik Juraj

Švančarková Maria

Ľubomír Fraňo

Patrik Mikula



0:4801

Ing. Gabriela Ďurechová, Janka Palu 51/10 , 914 41 Nemšová

Papiernik Juraj, Družstevná 21. 914 41 Nemšová,

Švančarková Mária, Janka Palu 10/19, 914 41 Nemšová

Fraňo Ľubomír, Ľuborčianská 717/13, 914 41 Nemšová

Mikula Patrik, Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum	
05. AUG. 2026	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
8035/26	
Prílohy:	Vybavuje:

Mestské zastupiteľstvo

V Nemšovej 4.8.2026

N e m š o v á

Vec: Doloženie geometrického plánu k žiadosti zo dňa 28.2.2026

Hore uvedení žiadatelia sme podali dňa 28.2.2026 žiadosť o povolenie prechodu a prejazdu cez časť parcely č. 2525/7 ktorá je vlastníctve Mesta Nemšová LV č.1 k , aby sme sa mohli dostať na naše pozemky, ktoré hraničia s touto mestskou parcelou.

K tomuto bolo vykonané 3.6.2026 rokovanie na Mestskom úrade Nemšová, kedy sa dohodlo, že táto žiadosť sa predloží na Mestské zastupiteľstvo s tým, aby sme si zabezpečili na vlastné náklady geometrický plán, ktorý vymedzí presnú trasu pre vyčíslenie rozsahu vecného bremena, za účelom prechodu a prejazdu po brány oplotenia k našim pozemkom, za účelom obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy.

Návrh geometrického plánu je navrhnutý tak, že nezasahuje do hracej plochy ihriska.

Jedná sa o vecné bremeno:

V rozsahu z geometrického **plánu č.1 o výmere 99 m2 pre parcele :**

103/8 - na LV 1170 vlastník Ďurechová Gabriela Nemšová Janka Palu 51/10

103/7 - na LV 1169 vlastník Papiernik Juraj, Nemšová Družstevná 21

103/6 - na LV 1168, vlastník Švančarková Mária, Nemšová , Janka Palu 10/19

103/1 - na LV 1149, vlastník Fraňo Ľubomír, Nemšová, Ľuborčianská 717/13

103/2 - na LV 2711, Mikula Patrik, Nemšová, Janka Palu 4/7 v 2/3

Palušná Lucia, Horná Súča 424 v 1/3

V rozsahu z geometrického **plánu č. 2 o výmere 36 m2 pre parcelu :**

103/2 - na LV 2711 Mikula Patrik, Nemšová, Janka Palu 4/7 v 2/3

Palušná Lucia , Horná Súča 424 v 1/3

V rozsah z geometrického **plánu č. 3 o výmere 86 m2 pre parcele:**

103/8 na LV 1170, 103/7 na LV 1169, 103/6 na LV 1168, 103/1 na LV 1149.

Prílohy : 1 x Geometrický plán, 3.8.2026

1 x žiadosť vlastníkov z 28.2.2026

5 x Listy vlastníkov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN www.sgt.sk MAIL: panak@sgt.sk TEL: 0905 817482 TEL: 0903 418770 TEL/FAX: 032/6402593		Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČO: 36335924 IČ DPH: SK2021840106 DIČ: 2021840106		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Nemšová
		Kat. územie Luborča	Číslo plánu 36335924-135-26	Mapový list č. VKM		
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcele č. 2525/7						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 03.08.2026	Meno: Ing. Daniel Panák	Dňa: 03.08.2026	Meno: Ing. Michal Muran	Dňa:	Číslo: G1-	
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1198						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

t.č. 6.50 – 1997

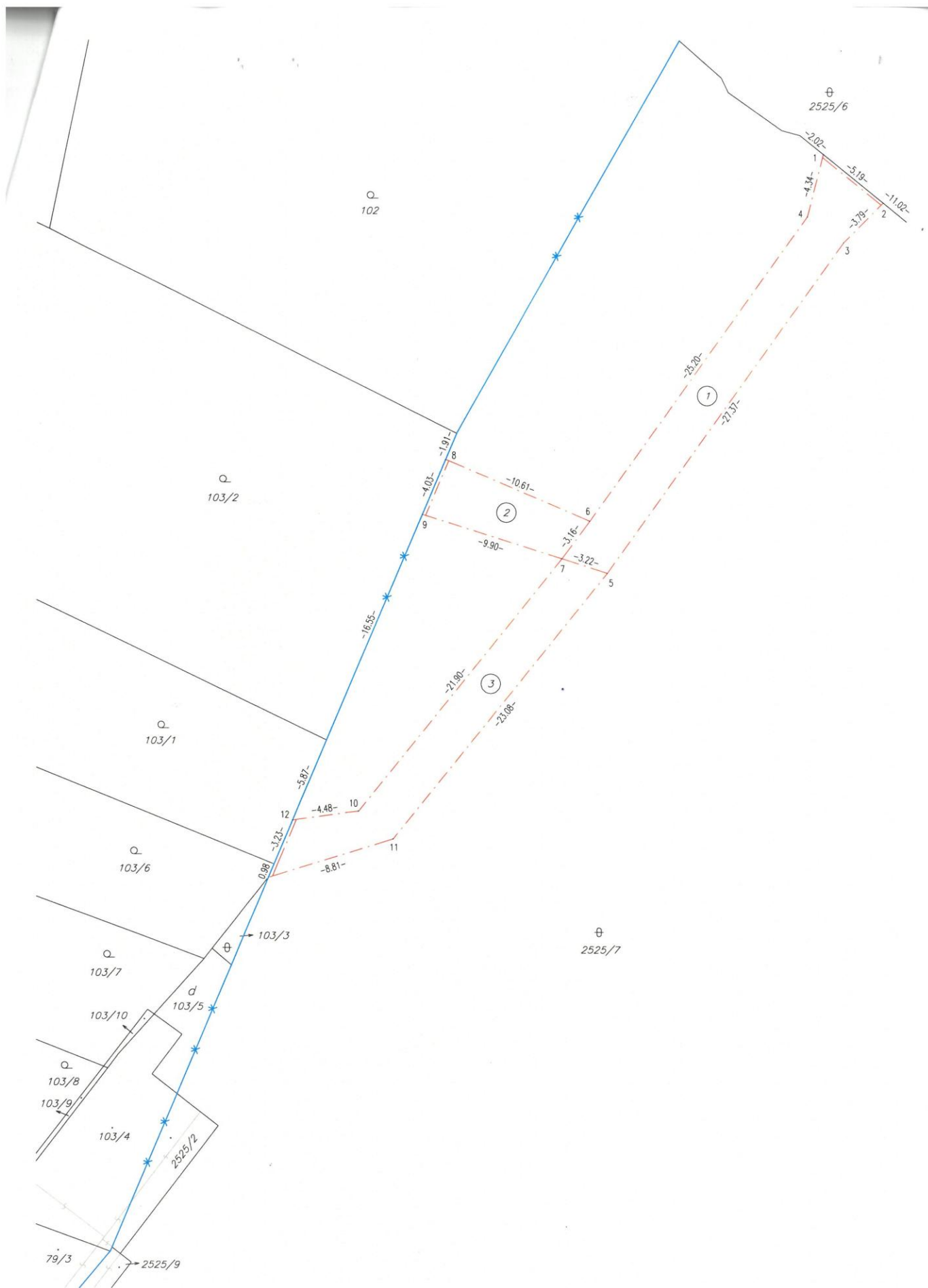
V Ý K A Z V Ý M E R																		
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav							
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávn. osoba) adresa, (sídlo)				
PK vložky	parcely																	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód					
1		2525/7	1	0870	Stav právny je totožný s registrom C KN										1	0870	ost.pl. 37	Doterajší
					Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
					ost.pl.	1			2525/7	99	2525/7							
						2			2525/7	36								
						3			2525/7	86								
Spolu:			1	0870						221		1	0870					

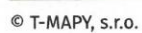
Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku -37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na p.č. 2525/7 (diel 1) v prospech každodobého vlastníka parcel č.103/2, 103/1, 103/6, 103/7, 103/8 vo vyznačenom rozsahu.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na p.č. 2525/7 (diel 2) v prospech každodobého vlastníka parcely č.103/2 vo vyznačenom rozsahu.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na p.č. 2525/7 (diel 3) v prospech každodobého vlastníka parcel č.103/1, 103/6, 103/7, 103/8 vo vyznačenom rozsahu.





20 m

Nameraná dĺžka

0 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 29.07.2026
 Obec : 506281 NEMŠOVÁ Čas vyhotovenia : 17:36
 Katastrálne územie : 833533 Ľuborča Údaje platné k : 28.07.2026 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1149

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
103/1	837	záhrada	4		1	1	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
9	Fraňo Ľubomír r. Fraňo, Ľuborčianská 717/13, Nemšová, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia: 12.05.1968	1/1
Tituly nadobudnutia		
Z 2635/03 - N 329/03, NZ 94816/03 OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ V ZMYSLE § 63 ZÁKONA Č.323/92 ZB. V ZNENÍ ZÁKONA Č.397/2000 Z.Z. - VZ.111/03		
Poznámky		
Bez zápisu		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 29.07.2026
 Obec : 506281 NEMŠOVÁ Čas vyhotovenia : 17:39
 Katastrálne územie : 833533 Ľuborča Údaje platné k : 28.07.2026 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2711

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
103/2	1685	záhrada	4		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

4

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 2

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Mikula Patrik r. Mikula, Janka Palu 4/7, Nemšová, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia:18.07.1993	2/3

Tituly nadobudnutia

V-3554/2024 Kúpna zmluva č. 188/2024 zo dňa 03.07.2024, zm.č.159/24

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu		
2	Palušná Lucia r. Palušná, Bc., Horná Súča 424, Horná Súča, PSČ 913 33, SR , Dátum narodenia:18.03.2000	1/3
Tituly nadobudnutia		
V-3554/2024 Kúpna zmluva č. 188/2024 zo dňa 03.07.2024, zm.č.159/24		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 29.07.2026
 Obec : 506281 NEMŠOVÁ Čas vyhotovenia : 17:41
 Katastrálne územie : 833533 Luborča Údaje platné k : 28.07.2026 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1168

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
103/6	626	záhrada	4		1	1	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	ŠVANČÁRKOVÁ MÁRIA R.ŠVANČÁRKOVÁ, NEMŠOVÁ, J.PALU 10/19, Dátum narodenia: 16.12.1952	1/1
Tituly nadobudnutia		
Z 2635/03 - N 329/03, NZ 94816/03 OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ V ZMYSLE § 63 ZÁKONA Č.323/92 ZB. V ZNENÍ ZÁKONA Č.397/2000 Z.Z. - VZ.111/03		
Poznámky		
Bez zápisu		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín
 Obec : 506281 NEMŠOVÁ
 Katastrálne územie : 833533 Luborča

Dátum vyhotovenia : 29.07.2026
 Čas vyhotovenia : 17:42
 Údaje platné k : 28.07.2026 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1169

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
103/7	507	záhrada	4		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

4

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	PAPIERNÍK JURAJ, NEMŠOVÁ, DRUŽSTEVNÁ 21, Dátum narodenia: 07.02.1967	1/1

Tituly nadobudnutia

Z 2635/03 - N 329/03, NZ 94816/03 OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ V ZMYSLE § 63 ZÁKONA Č. 323/92 ZB. V ZNENÍ ZÁKONA Č. 397/2000 Z.Z. - VZ. 111/03

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 29.07.2026
 Obec : 506281 NEMŠOVÁ Čas vyhotovenia : 17:43
 Katastrálne územie : 833533 Ľuborča Údaje platné k : 28.07.2026 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1170

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
103/8	853	záhrada	4		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

4

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	ĎURECHOVÁ GABRIELA ING. R.KUBÁNOVÁ, NEMŠOVÁ,J.PALU 51/10 , Dátum narodenia:16.01.1955	1/1

Tituly nadobudnutia

Z 2635/03 - N 329/03,NZ 94816/03 OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ V ZMYSLE § 63 ZÁKONA Č.323/92 ZB. V ZNENÍ ZÁKONA Č.397/2000 Z.Z. - VZ.111/03

Poznámky

Bez zápisu