

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NEMŠOVÁ

## Zmeny a doplnky č. 3

SMERNÁ ČASŤ A ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Návrh

obstarávateľ

mesto Nemšová



spracovateľ



SEPTEMBER 2023

## OBSTARÁVATEĽ

Mesto Nemšová

Mestský úrad Nemšová

Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

tel.: +421 32 6509 615

e-mail: primator@nemsova.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Obstarávateľská činnosť

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

## SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o

Bezručova 5

811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

[www.azprojekt.sk](http://www.azprojekt.sk)

# Obsah

<b>1</b>	<b>ÚVOD</b>	<b>5</b>
1.1	Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu	5
1.2	Hlavné ciele riešenia	5
1.3	Spôsob a postup spracovania	5
1.4	Súlady riešenia so zadaním	6
1.5	Strategický dokument	6
1.6	Východiskové podklady	6
<b>2</b>	<b>NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>8</b>
<b>2.1</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia</b>	<b>9</b>
2.1.1	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	9
2.2	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	10
2.3	Záujmové územie a širšie vzťahy	10
2.4	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
2.5	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	10
2.5.2	Urbanistické riešenie jednotlivých mestských častí	11
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	13
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14
2.7.1	Návrh riešenia bývania	14
2.7.3	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	14
2.7.5	Návrh riešenia výroby	15
2.7.6	Návrh riešenia rekreácie	16
2.8	Vymedzenie zastavaného územia	17
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
2.10	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	17
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	17
2.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	18
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva	18
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia	18
2.15	Návrh verejného technického vybavenia	19
2.15.1	Vodné hospodárstvo	19
2.15.2	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	25
2.15.3	Zásobovanie elektrickou energiou	31
2.15.4	Zásobovanie plynom	34
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúce zvýšenú ochranu napr. záplavové územia, územia znehodnotenú ťažbou	36
2.17	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	36
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	36
2.19	Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	40
12.1.14	Ochranné pásma letiska Trenčín	41

12.1.5 Ochranné pásma letiska Dubnica	42
1.1 REGULAČNÉ LISTY	45
BD1 46	
NB1 48	
NF1 52	
Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	52
NF3 54	
NF1-1 56	
Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	56
NRZO 58	
Územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady	58
NZP 60	
Územie verejnej parkovo upravenej zelene	60

# 1 ÚVOD

## 1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu

Dôvodom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Nemšová (ďalej len ZaD č. 3) je priemet požadovaných zámerov, ktoré vychádzajú zo záverov zápisnice z posúdenia návrhov FO a PO v rámci Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN mesta Nemšová zo dňa 15.03.2021.

ZaD č. 3 sú vypracované v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

## 1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ZaD č. 3 je zosúladenie navrhovaných zmien s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu mesta v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami, s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zábery.

## 1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky obsahujú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii textovú a grafickú časť. Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020.

### **System spracovania textovej smernej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O - Vysvetlivky:**

- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou:

*Kapitola sa nemení*

- v častiach, ktorých prichádza ku zmene sa dopĺňa podkapitola zmien a doplnkov, sú označené s poznámkou:

*Dopĺňa sa podkapitola (číslo)*

### **System spracovania textovej záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 je nasledovný:**

- záväzná časť je spracovaná v znení doplnenia textov vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 3.

### *Grafická časť*

Grafická časť je vypracovaná ako súťaž schválenej dokumentácie

- ÚPN mesta Nemšová
- Zmeny a doplnky č.2 (Riešené územie vyznačené fialovou farbou)
- Zmeny a doplnky č.3 (Riešené územie vyznačené tmavomodrou farbou)

v rovnakej mierke schváleného Územného plánu.

## 1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie ZaD č. 3 je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nemšová č. 114/2012, zo dňa 25.01.2012

## 1.5 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nemšová - Zmeny a doplnky č. 3“ je súbežne s dokumentáciou „Územný plán mesta Nemšová - Zmeny a doplnky č. 3“ zaslané na prerokovanie.

## 1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie ZaD č. 3 ÚPN mesta Nemšová boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán mesta schválený 28. februára 2018 Uznesením č. 367/2018
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-M schválené 23.júna 2022, Uznesením č. 446/2022
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyhlásenej nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 149/1998 Z. z. zo 14.04.1998, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 7/2004 z 23.06.2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení Všeobecne záväzného nariadenie Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 8/2011 z 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK 2013 – 2023 (schválený zastupiteľstvom TSK dňa 28.09.2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2015 – 2020 (schválený zastupiteľstvom TSK dňa 28.09.2015)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová na roky 2014 – 2020 (schválený 09.12.2015)
- DUŠ - Dopravno-urbanistická štúdia riešenia dopravy v meste Nemšová, (Dr. Ing. Peter Rakšányi PhD 2017)
- CMZ Nemšová – Urbanisticko – architektonická štúdia (Ing. arch. Dunajovec 2015)

- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2020 (SEAP) (TSK 2015),
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2016 – 2020 (MŽP SR 2015),
- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho na roky 2016 – 2020 (TSK 2015),
- Konceptcia rozvoja sociálnych služieb Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2015 - 2020 schválená Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.09.2016, uznesením č. 403/2016,
- Stratégia rozvoja stredného odborného školstva v Trenčianskom samosprávnom kraji na roky 2013 – 2020 (TSK 2015),
- Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Trenčianskom kraji v roku 2014 (Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie 2016)
- Operačný program Kvalita životného prostredia na programové obdobie 2014 – 2020.
- Vodný plán Slovenska, MŽP SR, (aktualizácia 2015),
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky (MŽP SR 2015)
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja (aktualizácia 2013)
- Dokumentácie RÚSES pre okresy Trenčín a Ilava (SAŽP, 2014),
- Rozhodnutie OÚ -TN-OSZP2 -2017/001961-013 zo dňa 31.03.2017, vydané Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP Trenčín.

## **2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU**



## 2.1 Vymedzenie riešeného územia

*Kapitola 2.1 sa nemení*

2.1.1 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC  
Trenčianskeho kraja

*Podkapitola 2.1.1 sa nemení*

## 2.2 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Kapitola 2.2 sa nemení.

## 2.3 Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.3 sa nemení

## 2.4 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola 2.4 sa nemení

## 2.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

V kapitole 2.5 **URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**, v podkapitole 2.5.1 *Koncepcia rozvoja mesta, sa tabuľka č. 21 s názvom „Prehľad rozvojových lokalít na území mesta podľa jednotlivých mestských častí“ mení a dopĺňa nasledovne*

Tab. 1 Prehľad rozvojových lokalít na území mesta podľa jednotlivých mestských častí

Č. lokality	k. ú.	Pôvodná funkcia v zmysle ÚPN mesta	Navrhovaná funkcia	Výmera v ha	Nový záber	Poznámky
ZD3-1	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch, zeleň záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1941	záber	
ZD3-2	Ľuborča	TTP	Plochy rekreácie - chatové osady	0,0898	záber	
ZD3-3	Ľuborča	TTP	Plochy rekreácie - chatové osady	0,2692	záber	
ZD3-4	Nemšová	Zeleň záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0848		
ZD3-5	Kľúčové	Nelesná drevinná vegetácia (NDV), TTP	Plochy rekreácie - chatové osady	0,3621	záber	
ZD3-6	Nemšová	Zeleň záhrad	Plochy polyfunkčné - OV a bývanie	0,1011	záber	
ZD3-7	Ľuborča	Trvalé trávne porasty	Plochy rekreácie - chatové osady	0,2607	záber	
ZD3-8	Ľuborča	Trvalé trávne porasty	Plochy rekreácie - chatové osady	0,5401	záber	

Č. lokality	k. ú.	Pôvodná funkcia v zmysle ÚPN mesta	Navrhovaná funkcia	Výmera v ha	Nový záber	Poznámky
ZD3-9	Nemšová	Plochy polyfunkčné - OV, bývanie a obsluha, plochy a zariadenia železničnej dopravy, plochy statickej dopravy	Plochy skladového hospodárstva a distribúcie	0,1194	zmena využitia	
ZD3-10	Trenčianska Závada	Orná pôda, malobloková, plochy rekreácie a cestovného ruchu	Plochy rekreácie - chatové osady	0,1962	záber	
ZD3-13	Nemšová	Zeleň záhrad, Izolačná a výplňová zeleň - návrh	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1366	záber	
ZD3-14	Nemšová	Zeleň parková	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	0,0870	záber	
ZD3-15	Trenčianska Závada	Zeleň záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch, Zeleň parková	1,2088	záber	
<b>Spolu</b>				<b>3,6499</b>		

## 2.5.2 Urbanistické riešenie jednotlivých mestských častí

*V podkapitole 2.5.2 Urbanistické riešenie jednotlivým mestských častí sa dopĺňa nasledovný pododdiel:*

### 2.5.2.1 Zmeny a doplnky č. 3

#### Urbanistické riešenie zmien a doplnkov

**ZD3-1** – lokalita v k.ú. mesta Nemšová predstavuje rozšírenie funkcie bývania o celkovej rozlohe 0,1941 ha.

**ZD3-2** – lokalita v k. ú. Ľuborča je v schválenom ÚPN mesta špecifikovaná ako trvalé trávnaté porasty. Zmenách a doplnkoch sa navrhuje zmena funkcie na Plochy rekreácie - chatové osady o celkovej rozlohe 0,0898 ha.

**ZD3-3** – lokalita v k. ú. Ľuborča je v schválenom ÚPN mesta špecifikovaná ako trvalé trávnaté porasty. Zmenách a doplnkoch sa navrhuje zmena funkcie na Plochy rekreácie - chatové osady o celkovej rozlohe 0,2692 ha.

**ZD3-4** – v zmenách a doplnkoch v predmetnej lokalite (v k.ú. Nemšová) sa navrhované funkčné využitie územia nmení z funkcie zeleň záhrad na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch o celkovej rozlohe 0,0848 ha.

**ZD3-5**– lokalita v k. ú Klúčové definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Nelesná drevinná vegetácia (NDV), trvalý trávnatý porast, sa mení na funkciu Plochy rekreácie - chatové osady o rozlohe 0,3621 ha.

**ZD3-6**– lokalita v k. ú Nemšová, definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia zeleň záhrad sa mení na funkciu Plochy polyfunkčné - OV a bývanie o rozlohe 0,1011 ha.

**ZD3-7**– lokalita v k. ú Ľuborča definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia trvalý trávnatý porast, sa mení na funkciu Plochy rekreácie - chatové osady o rozlohe 0,2607 ha.

**ZD3-8**– lokalita v k. ú Ľuborča definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia trvalý trávnatý porast, sa mení na funkciu Plochy rekreácie – chatové osady o rozlohe 0,5401 ha.

**ZD3-9**– lokalita v k. ú Nemšová definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia plochy polyfunkčné - OV, bývanie a obsluha, plochy a zariadenia železničnej dopravy, sa mení na funkciu plochy statickej dopravy, plochy skladového hospodárstva a distribúcie o rozlohe 0,1194 ha.

**ZD3-10**– lokalita v k. ú Trenčianska Závada definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia orná pôda, malobloková, sa mení na funkciu plochy rekreácie - chatové osady o rozlohe 0,1962 ha.

**ZD3-13** lokalita v k.ú. Nemšová , v súčasnosti degfinovaná ako Zeleň záhrad, Izolačná a výplňová zeleň. Zmeny a doplnky predstavujú zmenu na funkciu plochy bývania v rodinných domoch o celkovej rozlohe 0,1366 ha.

**ZD3-14** lokalita v k.ú. Nemšová , v súčasnosti degfinovaná ako Zeleň parková. Zmeny a doplnky predstavujú zmenu na funkciu Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti o celkovej rozlohe 0,0870 ha. Plocha sceluje plochu ZD2-2a zo zmien a doplnkov č.2.

**ZD3-15**– lokalita v k. ú Trenčianska Závada definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia zeleň záhrad, sa mení na funkciu plochy bývania v rodinných domoch. Zeleň parková 1,2088 ha.

## 2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

*V kapitole 2.6 sa mení schéma „Rozvojové lokality“*

## 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### 2.7.1 Návrh riešenia bývania

V podkapitole 2.7.1 sa dopĺňa pododiel 2.7.1.1 a upravuje sa tabuľka č. 31 Lokality pre rozvoja bývania

#### 2.7.1.1 Zmeny a doplnky č. 3

Tab.31 Lokality pre rozvoj bývania

Označenie	Funkčné využitie	k.ú.	etapa	výmera (ha)	Počet bytov	Počet obyvateľov
ZD3-1	Plochy bývania v RD	Nemšová	návrh	0,1941	4	13
ZD3-4	Plochy bývania v RD	Nemšová	návrh	0,0848	2	6
ZD3-6	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	Nemšová	návrh	0,1011	1	3
ZD3-13	Plochy bývania v RD	Nemšová	návrh	0,1366	3	9
ZD3-13	Plochy bývania v RD	Trenčianska Závada	návrh	1,2088	27	82
<b>Spolu</b>				<b>1,7254</b>	<b>37</b>	<b>113</b>

### 2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

V podkapitole 2.7.3 sa tabuľka č. 41 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti dopĺňa

#### 2.7.1.2 Zmeny a doplnky č. 3

Tab. 41 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti

Označenie	Funkčné využitie	etapa	výmera (ha)	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov
<b>ZD3-6 Nemšová</b>	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	návrh	0,1011	1	5	
<b>ZD3-14 Nemšová</b>	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	návrh	0,0870	1	2	10
<b>Spolu</b>			<b>0,1881</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>10</b>

## 2.7.5 Návrh riešenia výroby

Podkapitola 2.7.5 sa dopĺňa pododiel

### 2.7.1.3 Zmeny a doplnky č. 3

Označenie	Funkčné využitie	stav	výmera (ha)	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov
ZaD3-9 Nemšová	Plochy skladového hospodárstva a distribúcie	návrh	0,1194	1	8	

## 2.7.6 Návrh riešenia rekreácie

### Podkapitola 2.7.6 sa dopĺňa pododiel

#### 2.7.1.4 Zmeny a doplnky č. 3

V návrhu ÚPN mesta sa počíta s nasledovným rozvojom:

Tab. 2 Lokality pre rozvoj rekreácie a športu

Označenie	Funkčné využitie	stav	výmera (ha)	Počet pozemkov	Počet lôžok
ZaD3-2 Ľuborča	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,0898	1	2
ZaD3-3 Ľuborča	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,2692	3	6
ZaD3-5 Kľúčové	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,3621	5	10
ZaD3-7 Ľuborča	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,2607	3	6
ZaD3-8 Ľuborča	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,5401	7	14
ZaD3-10 T, Závada	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,1962	4	8
<b>Spolu</b>			<b>1,7181</b>	<b>23</b>	<b>46</b>



## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola 2.8 sa mení v pokapitole 2.8.2 v tabuľke 56 sa dopĺňa

Tab. 53 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Označenie	Funkčné využitie		výmera (ha)
	Funkcia	MČ	
ZD3-1	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,1941
ZD3-7	plochy rekreácie - chatové osady	Ľuborča	0,2607
ZD3-8	plochy rekreácie - chatové osady	Ľuborča	0,5401
ZD3-10	plochy rekreácie - chatové osady	Trenčianska Závada	0,1962
ZD3-15	plochy bývania v rodinných domoch	Trenčianska Závada	1,2088
<b>Spolu</b>			<b>2,399</b>

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 sa mení nasledovne

### Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 398/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m bolo zrušené.

## 2.10 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Kapitola 2.10 sa nemení

## 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Kapitola 2.11 sa nemení

## 2.12 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

*Kapitola 2.12 sa nemení*

## 2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva

*Kapitola 2.13 zostáva bez zmeny*

## 2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia

*Kapitola 2.14 sa dopĺňa o pododiel*

### 2.14.2.3 Zmeny a doplnky č. 3

**DOKOS mesta Nemšová** dopĺňajú hlavné obslužné MK funkcie C3:

- C3-MO8/30 – nová komunikácia sprístupňujúca lokalitu ZD3-15

## 2.15 Návrh verejného technického vybavenia

### Kapitola 2.15 sa mení nasledovne

#### 2.15.1 Vodné hospodárstvo

##### **2.15.1.1 Hydrologické pomery**

Katastrálne územie mesta Nemšová patrí do povodia rieky Váh a vodné toky vyskytujúce sa na jej území do správy Povodia Váhu. Mesto Nemšová leží na pravom brehu rieky. Dominantou siete vodných tokov je rieka Váh. Zrážky, ktoré tu spadnú, v kotline väčšinou presakujú do podzemia, v pohorí naopak väčšinou odtekajú do potokov a riek. Hydrologický režim v oblasti je ovplyvňovaný hlavne režimom riek Váh a Vlára. Rieka Vlára je pravostranný prítok Váhu s dĺžkou 42,5 km (na Slovensku iba 10,5 km), povodím 371,568 km<sup>2</sup> a priemerných prietokom 3,4 m<sup>3</sup>/s (v ústí). Je tokom III. rádu. Priemerná lesnatosť povodia dosahuje 40%. Pramení v Česku pod vrchom Klášťov (752,9 m) vo Vizovickej vrchovine. Tečie na juh cez Luhačovickú vrchovinu, na územie Slovenska vteká v Bielych Karpatoch, Priberá viaceré prítoky, najvýznamnejším je potok Čakanov z pravej strany. Potom vteká do intravilánu obce Horné Srnie, tečie cez Bielokarpatské podhorie a južne od obce vstupuje do Považského podolia. Tu tečie na juh medzi Nemšovou a Ľuborčou a do Váhu ústi približne 1 km juhozápadne od mesta Nemšová.

Na rieke Vlára bol vybudovaný systém ochranných hrádzi tak, aby sa zabránilo preniknutiu vody na zastavané plochy alebo plochy obrábanej pôdy.

Stojaté vody alebo mokrade sa nachádzajú pri mestskej časti Klúčové, smerom k Váhu a pri rieke Vlára smerom k Hornému Srniu, kde vypĺňajú depresiu pôvodných slepých ramien. Ťažbou štrku sa vytvorili na hraniciach s katastrom územia mesta Dubnica nad Váhom tzv. Dubnické jazerá a pri rieke Vlára medzi časťou Ľuborča a mestom Nemšová štrkové jazero, ktoré bolo umelo zväčšované ťažbou štrku na budovanie ochrannej povodňovej hrádze.

Ďalším významným tokom v katastrálnom území Nemšová je potok Ľuborča. Je to pravostranný prítok Váhu a meria 13,3 km. Pramení v Bielych Karpatoch, v podcelku Súčanská vrchovina, na severovýchodnom svahu vrchu Čerešienky (758,0 m n. m.) v nadmorskej výške okolo 710 m n. m. v pramennej oblasti priberá prítok spod Javorníka (782,5 m n. m.) zľava. Na hornom toku tečie východojuhovýchodným smerom, z oboch strán priberá niekoľko kratších prítokov, preteká okolo samoty Antonstal s poľovníckym zámočkom a postupne sa stáča viac na juhovýchod. Vstupuje do Považského podolia, najprv preteká Bielokarpatským podhorím a následne Ľavskou kotlinou. Preteká cez Ľuborču, miestnu časť mesta Nemšová, a pokračuje na juh. Južne od miestnej časti ústi v nadmorskej výške okolo 220 m n. m. do Váhu.

Miestnou časťou Klúčové preteká Klúčovský potok, ktorý sa pod miestnou časťou vlieva do Váhu.

Pod Nemšovou sa nachádzajú priepustné vrstvy štrkov a pieskov, tieto umožňujú priesak zrážok až na nepriepustné vrstvy materskej horniny alebo nepriepustných ílov. Vytvárajú sa tak podzemné zásoby

vody, ktoré sú v tejto oblasti umocnené tým, že flyšové podložie blízkych Bielych Karpát je málo priepustné a väčšia časť zrážok z pohoria rôznymi puklinami steká až do údolia rieky Váh, kde sa hromadí v tzv. podzemných bazénoch. V okolí Nemšovej sú zásoby vody v podzemných bazénoch veľké a veľmi významné.

### **2.15.1.2 Zásobovanie pitnou vodou**

Vo všetkých mestských častiach Nemšová, Ľuborča, Kľúčové a Trenčianska Závada je vybudovaný vodovod.

Nemšová, Ľuborča a Kľúčové sú napojené na SKV Trenčín. SKV má tri hlavné zdroje a to studne Nemšová, prameň Dobrá Jazero a studne Dobrá, prameň Selec. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou okrem Nemšovej aj Trenčín a ďalšie mestá a obce v dosahu SKV Trenčín.

Vodný zdroj Nemšová má 8 studní, ktorých celková minimálna výdatnosť je 20,0 l/s. Voda zo studní je čerpaná do akumuláčného vodojemu Nemšová 1500 m<sup>3</sup> (229,25/225,45), pri ktorom je vybudovaná ČS, ktorá výtlačným potrubím DN 500 - oceľ dopravuje vodu do vodojemu Nemšová 2x1500 m<sup>3</sup>. Kapacita ČS je 95,0 l/s. z vodojemu Nemšová 2x1500 m<sup>3</sup> je voda gravitačným potrubím DN 600 – oceľ – dl. 8238 m dopravovaná smerom k Trenčínu pričom sú naň postupne napájané mestské časti Nemšová, Ľuborča a Kľúčové, okrem nich aj ďalšie obce.

Nemšová, Ľuborča a Kľúčové sú teda zásobované z akumuláčného vodojemu – Nemšová 2 x 1500 m<sup>3</sup> na kóte 283,0/278,0. Tieto tri mestské časti sa nachádzajú v jednom tlakovom pásme rozdielnom od tlakového pásma v Trenčianskej Závade.

Mestská časť Nemšová je napojená priamo z vodojemu Nemšová, z ktorého sa gravitačným potrubím DN 300 – oceľ, dĺžka 878,0 m privádza voda do rozvodnej siete v Nemšovej. Materiály použité na vodovodný rozvod v Nemšovej sú PVC, LPE, LT – DN 200, 100, 80.

V Nemšovej sa nachádza aj vlastný vodný zdroj s vlastným vodovodným rozvodom, z ktorého sú zásobované v blízkosti ležiace športové zariadenia.

Mestská časť Ľuborča je napojená na prírodné potrubie Skupinového vodovodu Trenčín, Trenčín – Nemšová. s ohľadom na toto napojenie je Ľuborča rozdelená na vrchnú a spodnú časť. Materiál použitý na vodovodný rozvod v Ľuborči je PVC, dimenzie DN 100, 80.

Mestská časť Kľúčové je napojená na prírodné potrubie DN 600 – oceľ, dĺžka 8 236,0 m, SKV Trenčín, Trenčín – Nemšová. Rozvodné potrubie je priemeru DN 100. Materiál použitý na rozvodné potrubie je PVC.

Mestská časť Trenčianska Závada je zásobovaná z vodných zdrojov Macejko I.II.III s vodojemom Závada 50 m<sup>3</sup> na kóte 339,0/336,0 m n.m. a z doplnkového vodného zdroja Pod Oborou. V rámci výstavby vodného zdroja Pod Oborou boli vybudované objekty: Záchyt prameňa a pramenná komora, vodojem 20 m<sup>3</sup> na kóte 429,18/427,18, prerušovacia komora, redukčná šachta, prírodné potrubie do vodojemu DN 80, HDPE – dl. 303,61 m, zásobné potrubie č.1 do prerušovacej komory DN 80, HDPE – dl. 1421,74 m, zásobné potrubie č.2 od PK po prepojenie v redukčnej šachte, DN 80, HDPE – dl. 935,03 m. V tejto mestskej časti bola použitá na vodovodný rozvod ako materiál liatina a najnovšie potrubia sú HDPE. Prírodné potrubie z vodného zdroja Macejko je liatinové.

V roku 2006 bola vypracovaná Hydroprojektom Praha štúdia Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi, v ktorej bola zhodnotená kvalita vody z vodného zdroja Nemšová. v štúdiu bolo konštatované, že kvalita vody z vodného zdroja Nemšová vyhovuje Vyhláške MŽP SR č. 636/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu surovej vody a na sledovanie kvality vody vo verejných vodovodoch a NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Kvalita vody z jednotlivých studní však vykazuje v určitých ročných obdobiach zvýšený obsah dusičnanov. v rámci uvedenej štúdie bolo navrhnuté vybudovanie úpravne vody.

V súčasnosti je tento problém riešený dotovaním vody s nízkym obsahom dusičnanov zo studne HK2 - priemerná výdatnosť  $Q = 8,0$  l/s, do vodného zdroja Nemšová, čím sa vylepšuje kvalita vody dopravovaná do vodojemu Nemšová.

Pre časť Nová Nemšová bol vybudovaný vodovodný systém prívodného potrubia DN 100 – HDPE, dĺžka 1900 m.

Rozvodná vodovodná sieť je zaokruhovaná, okrajové časti sú vetvové. Rozvodná vodovodná sieť tvorí jedno tlakové pásmo. Podľa posúdenia kvality potrubí v spomínanej štúdiu úniky vody z vodovodnej siete presahujú  $6\,000\text{ m}^3/\text{km}/\text{rok}$ . z toho dôvodu je treba uvažovať z rekonštrukciou kritických potrubí.

Meranie spotreby vody pre mestskú časť Nemšová je na začiatku Nemšovej vo vodomerovej šachte, pre Klúčové je na odbočke vybudovaná vodomerová šachta pre meranie pre túto mestskú časť. Pre jednotlivé nehnuteľnosti rodinných domov je meranie spotreby vody fakturačnými vodomermi vo vodomerových šachtách situovaných na pozemkoch majiteľov nehnuteľností.

Prevádzkovateľom verejného vodovodu je od 01.01.2010 na základe uzatvorenej zmluvy Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., majiteľom mestskej vodovodnej siete je Mesto Nemšová.

### **Návrh riešenia**

**Časť Nemšová** - z hľadiska nároku na zásobovanie pitnou vodou ide o rozšírenie bytového fondu - charakter zástavby rodinnými domami, resp. bytovými domami, distribúcia a skladovanie, občianska vybavenosť a rekreácia. V ostatných lokalitách rozvoja ide len o rozšírenie bez nároku na rozšírenie vodovodnej siete.

**Časť Luborča** – z hľadiska nároku na zásobovanie pitnou vodou je to rekreácia – chatové osady. Vzhľadom na odľahlosť od sietí vodovodu a kanalizácie navrhujeme zásobovanie pitnou vodou jednotlivo zo studní.

**Časť Klúčové** - z hľadiska nároku na zásobovanie pitnou vodou ide o rozšírenie z hľadiska bytového fondu – bývanie v rodinných domoch – zásobovanie z verejného vodovodu, lokalita rekreácie – chatová osada, ktorú vzhľadom na odľahlosť od sietí vodovodu a kanalizácie navrhujeme zásobovať pitnou vodou jednotlivo zo studní.

**Časť Trenčianska Závada** - z hľadiska nároku na zásobovanie pitnou vodou ide o rozšírenie bytového fondu – bývanie v rodinných domoch – zásobovanie z verejného vodovodu časti Trenčianskej Závady. Lokalita rekreácie – chatová osada, vzhľadom na odľahlosť od sietí vodovodu a kanalizácie navrhujeme

zásobovanie pitnou vodou jednotlivo zo studní. Zásobovanie pitnou vodou tejto časti je nezávislé od zásobovania ostatných častí Nemšovej.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách. Výpočet potreby vody je spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada čiastočné rozšírenie mestskej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 100, z materiálov polyetylén .

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Pre každú nehnuteľnosť navrhujeme vybudovať jednotlivo vodovodnú prípojku s vodomerovou šachtou, v ktorej bude umiestnené meracie fakturačné zariadenie

#### Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav

V podkapitole 2.15.1.2 Zásobovanie pitnou vodou Návrh riešenia sa dopĺňa tabuľka 81

Tab. 4 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality – ZD3

Lokalita	Funkcia	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Počet návštev	Potreba vody						
					Priem. den. Q <sub>p</sub>		Max. den. Q <sub>m</sub>		Max. hod. Q <sub>h</sub>		
					m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s	
<b>Kľúčové</b>											
ZD3-5	Rekreácia - chaty			16	1,60	0,019	2,24	0,026	0,17	0,047	
<b>Kľúčové spolu-studne</b>					<b>16</b>	<b>1,60</b>	<b>0,019</b>	<b>2,24</b>	<b>0,026</b>	<b>0,17</b>	<b>0,047</b>
<b>Kľúčové z verej. vodovodu</b>		<b>85</b>			<b>14,88</b>	<b>0,17</b>	<b>20,83</b>	<b>0,24</b>	<b>1,55</b>	<b>0,43</b>	
<b>Kľúčove spolu</b>		<b>85</b>		<b>16</b>	<b>16,48</b>	<b>0,19</b>	<b>23,07</b>	<b>0,27</b>	<b>1,73</b>	<b>0,48</b>	
<b>Ľuborča</b>											
ZD3-2	Rekreácia - chaty			4	0,40	0,005	0,56	0,006	0,04	0,012	
ZD3-3	Rekreácia - chaty			12	1,20	0,014	1,68	0,019	0,13	0,035	
ZD3-7	Rekreácia - chaty			12	1,20	0,014	1,68	0,019	0,13	0,035	
ZD3-8	Rekreácia - chaty			24	2,40	0,028	3,36	0,038	0,26	0,070	
<b>Ľuborča spolu</b>		<b>Zásobovanie zo studní</b>		<b>52</b>	<b>5,20</b>	<b>0,06</b>	<b>7,28</b>	<b>0,084</b>	<b>0,56</b>	<b>0,15</b>	
<b>Nemšová</b>											
ZD3-1	Bývanie - RD	13			2,28	0,026	3,19	0,037	0,24	0,066	
ZD3-4	Bývanie - RD	6			1,05	0,012	1,47	0,017	0,11	0,03	
ZD3-6	Polyfunkcia RD+OV	3	5		0,93	0,010	1,30	0,015	0,10	0,027	

Lokalita	Funkcia	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Počet návštev	Potreba vody					
					Priem. den. Q <sub>p</sub>		Max. den. Q <sub>m</sub>		Max. hod. Q <sub>h</sub>	
					m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s
ZD3-9	Skladové hospod.		8		0,64	0,007	0,90	0,01	0,07	0,019
ZD3-13	Bývanie - RD	9			1,58	0,018	2,21	0,025	0,16	0,046
<b>Nemšová spolu</b>		<b>76</b>	<b>13</b>		<b>14,80</b>	<b>0,171</b>	<b>20,72</b>	<b>0,24</b>	<b>1,55</b>	<b>0,43</b>
<b>Nemšová spolu celá aj studne</b>		<b>161</b>	<b>13</b>	<b>68</b>	<b>36,48</b>	<b>0,42</b>	<b>50,80</b>	<b>0,59</b>	<b>3,84</b>	<b>1,06</b>
<b>Spolu zo studní</b>				<b>68</b>	<b>6,8</b>	<b>0,079</b>	<b>9,52</b>	<b>0,11</b>	<b>0,73</b>	<b>0,20</b>
<b>Nemšová spolu z verejného vodovodu</b>		<b>161</b>	<b>13</b>		<b>29,68</b>	<b>0,34</b>	<b>41,55</b>	<b>0,48</b>	<b>3,10</b>	<b>0,86</b>
<b>Trenčianska Závada</b>										
ZD3-10	Rekreácia - chaty			9	0,68	0,008	1,36	0,016	0,10	0,03
ZD3-15	Bývanie - RD	82			9,23	0,11	18,46	0,21	1,38	0,38
<b>Trenčianska Závada spolu z verejného vodovodu *</b>		<b>82</b>		<b>9</b>	<b>9,91</b>	<b>0,12</b>	<b>19,82</b>	<b>0,23</b>	<b>1,48</b>	<b>0,41</b>

\*Zbierka zákonov č. 684/2006, Príloha č.1 –A.2 – ak obec nie je pripojená na verejnú kanalizáciu, možno špecifickú potrebu vody znížiť o 25%

Tab. 5 Trenčianska Závada – posúdenie kapacity akumulácie

potrebná akumulácia - Návrh výpočet	$V = 0,6 \times (76,20+31,60+19,82)m^3$ len bývanie	76,60 m <sup>3</sup>	Deficit : 6,60 m <sup>3</sup>
potrebná akumulácia - Návrh Q <sub>m</sub> súčasnosť - skutočná potreba = 66,66 m <sup>3</sup> /deň	$V = 0,6 \times (66,66+31,60+19,82)m^3$ len bývanie	70,85 m <sup>3</sup>	deficit : 0,85 m <sup>3</sup>
jestvujúca akumulácia	$V = 1 \times 50 + 1 \times 20 m^3 =$	70 m <sup>3</sup>	

Zdrojmi pitnej vody pre obec sú VZ Macejka I., II., III a Nad Oborou, kapacita: 2,86 – 3,25l/s

Tabuľka 6 Posúdenie zdrojov vody Trenčianska Závada ZD3

využiteľná kapacita - priemerná výdatnosť vodných zdrojov spolu	2,86-3,25 l/s	
potreba vody Q <sub>m</sub> – Návrh ZD3	0,88+0,49 l/s +0,48= 1,85 l/s	Prebytok : 1,01 – 1,40 l/s

### 2.15.1.3 Závery

Závery vyplývajúce z horeuvedeného návrhu a výpočtu potreby pitnej vody

- Vzhľadom na urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie pre nové rozvojové lokality vybudovať vodovodné potrubia minimálnej dimenzie DN 80, materiál potrubia HDPE

- Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska zásobovania pitnou vodou je potrebné navrhnuť trasy vodovodného potrubia pre jednotlivé lokality v návaznosti na už jestvujúce potrubia.
- Vzhľadom na posúdenie kapacity akumulácie pre mestskú časť Trenčianska Závada je treba uvažovať do budúcnosti, najmä po vybudovaní kanalizácie v oblasti z rozšírením akumulácie pre túto časť, kapacita vodných zdrojov postačuje
- Vzhľadom na odľahlosť lokalít pre rekreáciu – chatové osady navrhujeme zásobovanie pitnou vodou pre každú nehnuteľnosť resp. aj lokalitu jednotlivo zo studní.
- Vzhľadom na vysoké percento únikov vody z vodovodnej siete uvažovať s vytypovaním kritických úsekov potrubí a následne z ich rekonštrukciou



## 2.15.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

**Mestská časť Nemšová** má z väčšej časti vybudovanú kanalizačnú sieť, ktorá je budovaná od 70-tych rokov min. storočia. Jestvujúca kanalizácia je kombinovaná, 94 % je jednotná a 6 % delená splašková. Kanalizačná sieť je gravitačná, s jednou prečerpávacou stanicou PŠ4 a výtlačným potrubím DN 100 – PVC zaústeným do stoky AB-1-1,1. Dimenzie kanalizačných potrubí sú: DN 200, 300, 400, 500, 600, 800 a 1000. Kanalizácia mestskej časti Nemšová je rozdelená dvomi zberačmi A a AA, do ktorých sa napájajú ostatné stoky.

Na zberači A sa na križovaní ulíc Školská a Mládežnícka nachádza odľahčovacia komora OK1 s odľahčovacou stokou OS1-AB DN 1200, dĺžky 535,0 m, s vyústením do rieky Váh.

Na zberač AA je napojený zberač Horné Sírnie – Nemšová priemeru DN 800. Na zberač AA-1 je na ulici SNP napojená Vojenská kanalizácia.

Na kanalizáciu je napojených 60 % obyvateľov mestskej časti Nemšová, 5 % využíva septiky s následným vsakom, 30 % obyvateľov využíva žumpy z toho 6 % je vyvážaných na polia a 24 % na ČOV Nemšová.

**Mestská časť Ľuborča** má čiastočne vybudovanú kanalizačnú sieť. Jestvujúca kanalizácia je kombinovaná, 90% je kanalizácia jednotná a 10 % je kanalizácia delená, splašková. Dimenzie kanalizačných potrubí sú: DN, 300, 400, 600, 1000.

V mestskej časti Ľuborča sú dva významné zberače B a BA, ktoré sú zvedené až po miestnu ČOV. V časti Čerešňový Sad je vzhľadom na sklonové pomery umiestnená ČSOV a z nej pokračuje výtlačné potrubie do gravitačnej kanalizácie s napojením na zberač BA-1-1 na Ľuborčianskej ulici. Výtlačné potrubie je DN 80, dĺžka 76,20m.

Na kanalizáciu je v tejto mestskej časti napojených 30 % trvalo žijúcich obyvateľov, 30 % obyvateľov využíva septiky s odtokom do toku a 40 % využíva žumpy – 36 % je vyvážaných na polia, 4 % na ČOV Nemšová.

Na Ľuborčianskej ulici pri časti Čerešňový Sad sa nachádza tiež dažďová kanalizácia s vyústením do rieky Vláry.

Začiatkom roku 2015 bola daná do prevádzky gravitačná kanalizácia jednotná, ktorá rieši odvedenie splaškových vôd z obytných objektov a čiastočne dažďových vôd z komunikácie Závadská ulica – stoka EB, EB-1, EB-2, EB-3, Ľuborčianska ulica – stoka EB-1 a stoka F v Kukučínovej ulici v obytnej zóne Ľuborča.

**Mestská časť Klúčové** má čiastočne vybudovanú delenú splaškovú kanalizačnú sieť, ktorej realizácia sa začala v roku 2000. Kanalizácia je kombinovaná, splaškové vody sú gravitačne odvádzané do čerpacích staníc, dimenzia potrubia stôk je DN 300.

Na kanalizáciu je napojených 50 % trvalo žijúcich obyvateľov, 10 % obyvateľov využíva septiky s odtokom do toku a 40 % obyvateľov využíva žumpy – 36 % je vyvázaných na polia, 4 % na ČOV Nemšová.

Mestská časť Klúčové je napojená výtlačným kanalizačným potrubím CV, DN 150, do gravitačnej kanalizácie v Ľuborči do šachty na zberači B na Gorkého ulici. Do výtlačného zberača CV sú splašky čerpané z troch prečerpávacích staníc, PŠ OV1, PŠ OV2, PŠ OV3 a odtiaľ výtlačným plastovým potrubím DN 150, dĺžka 1966 m do zberača B a následne do ČOV Nemšová.

**Mestská časť Trenčianska Závada** nemá vybudovanú kanalizáciu, 70 % trvalo žijúcich obyvateľov odvádza splaškové vody do žump z toho 63 % je vyvázaných na polia a 7 % na ČOV Nemšová, zbytok 30 % využíva septiky s následným odtokom do toku.

**Mestská časť Nová Nemšová** nemá vybudovanú kanalizáciu, odpadové vody sú zvádzané do žump a ich obsah sa vyváža buď na polia alebo na ČOV Nemšová.

Odpadové vody sú hlavnými zberačmi A, B privádzané na ČOV Nemšová. Je to aktivačná čistiareň, jej kapacita je 5500 EO, BSK5 = 330 kg/d, Q24 = 1660 m<sup>3</sup>/deň. Na ČOV Nemšová sú čistené odpadové vody z Nemšovej a jej miestnych častí a odpadové vody z Horného Sárnia. Vyčistená voda je odvádzaná do Váhu.

Vlastníkom mestskej kanalizačnej siete je mesto Nemšová, prevádzkovateľom Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o.

Do budúca sa uvažuje s rekonštrukciou jestvujúcej kanalizačnej siete v mestskej časti Nemšová, s rozšírením splaškovej kanalizácie v Ľuborči a Klúčovom a výstavbou splaškovej kanalizácie v mestských častiach Trenčianska Závada a Nová Nemšová. Ďalej sa počíta s rekonštrukciou ČOV Nemšová – aktivačná čistiareň s nitrifikáciou a denitrifikáciou a odstraňovaním fosforu, kapacita 9500 EO, BSK5 = 570 kg/deň, Q24=2160 m<sup>3</sup>/deň. Do budúca sa uvažuje s čistením odpadových vôd zo všetkých mestských častí Nemšovej a obcí Horné Sárnie, Skalka nad Váhom, Dolná Súča, Horná Súča a Hrabovka.

Na rozšírenie kanalizácie a rekonštrukciu ČOV Nemšová bol vypracovaný projekt: Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová, na ktorý bolo vydané územné a stavebné povolenie, s tým, že realizačný projekt vypracuje dodávateľ stavby. Po zrealizovaní tohto projektu by malo byť na kanalizáciu napojených 85 % obyvateľov regiónu. V súčasnosti sa rieši zabezpečenie financovania tejto stavby.

### **2.15.2.1 Návrh odkanalizovania**

Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované buď do jestvujúceho kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci dvoch častí mesta – Nemšová, Klúčové alebo sústredované v žumpách v chatových oblastiach v častiach Ľuborča a Klúčové vzhľadom na odľahlosť lokalít od verejnej kanalizácie.

V lokalitách v Trenčianskej Závade navrhujeme likvidáciu odpadových vôd v žumpách, ktorých obsah bude vyvázaný na jestvujúcu ČOV v Nemšovej.

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu jestvujúcej kanalizácie. Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Podľa konfigurácie terénu v obci a vzhľadom na jestvujúcu obecnú kanalizáciu je predpoklad, že nové vedenia kanalizačnej siete v novourbanizovaných plochách budú navrhnuté ako gravitačná kanalizácia, prípadne kombinovaná s výtlačnými potrubiami a realizáciou kanalizačných ČS. Presné určenie dĺžok stôk, príp. počet ČS bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po upresnení charakteru výroby a OV v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná cez domovú kanalizačnú prípojku jednotlivo a revíznú šachtu, ktorá bude vybudovaná na pozemku jednotlivej nehnuteľnosti.

### **2.15.2.2 Množstvo odpadových vôd určené výpočtom – návrh ZD3**

**Množstvo OV likvidované v žumpách a vyvážené na ČOV**

**Lokality: ZD3-2,-3,-5,-7,-8,-10,-15**

**Počet obyvateľov: 82 – RD, 77 - chaty**

Počet spolu: 159

Priemerné denné množstvo odpadových vôd:  $Q_{24}$

$$Q_{24} = 16,71 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,20 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd  $Q_m$ :

$$Q_m = 29,34 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,34 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmax}$ :

$$Q_{hmax} = 29,34 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 2,45 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,68 \text{ l/s} \quad kh_{max}=2,0$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmin}$ :

$$Q_{hmin} = 29,34 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,73 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,20 \text{ l/s} \quad kh_{min}=0,6$$

**Množstvo OV odvádzané verejnou kanalizáciou a likvidované na ČOV**

**Lokality: ZD3-1,-4,-6,-9,-11,-13**

**Počet obyvateľov: 161 – RD, BD**

Počet zamestnancov: 13

Priemerné denné množstvo odpadových vôd:  $Q_{24}$

$$Q_{24} = 29,68 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,34 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd  $Q_m$ :

$$Q_m = 41,55 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,48 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmax}$ :

$$Q_{hmax} = 41,55 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 3,46 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,96 \text{ l/s} \quad kh_{max}=2,0$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{hmin}$ :

$$Q_{hmin} = 41,55 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 1,04 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,29 \text{ l/s} \quad kh_{min}=0,6$$

V podkapitole 2.15.2.2 Odkanalizovanie Návrh riešenia sa dopĺňa tabuľka 86

Tab. 7 Prehľad množstva odpadových vôd návrh

Časový horizont	Počet obyvateľ.	Počet zamest.	Množstvo odpadových vôd							
			Priemer. denné množstvo OV $Q_{24}$		Maxim. denné množstvo OV $Q_m$		Maxim. hodinové množstvo OV $Q_{hmax}$		Minim. hodinové množstvo OV $Q_{hmin}$	
			m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s
OV do žump	159		16,71	0,20	29,34	0,34	2,45	0,68	0,73	0,20
OV do V.K.	161	13	29,68	0,34	41,55	0,48	3,46	0,96	1,04	0,29

### 2.15.2.3 Závěry

Závěry vyplývajúce z horeuvedeného návrhu a výpočtu množstva odpadovej vody

- Vzhľadom na urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie pre nové rozvojové lokality vybudovať kanalizačné potrubia DN 300, materiál potrubia PVC
- Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska odkanalizovania je potrebné navrhnuť trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v návaznosti na už jestvujúce potrubia.
- Vzhľadom na to, že v častiach Trenčianska Závada a Nová Nemšová nie je kanalizácia je treba uvažovať s likvidáciou odpadových vôd z rozvojových lokalít v žumpách s následným vyvážením na ČOV
- V lokalitách pre rekreáciu – chatové osady navrhnuť likvidáciu odpadových vôd tiež v župách s následným vývozom na ČOV.
- Uvažovať s rekonštrukciou a intenzifikáciou ČOV Nemšová, ktorá je nevyhnutná pre rozvoj a napojenie obcí Horné Srnie, Skalka n. V, Dolná Súča, Horná Súča a Hrabovka, (rekonštrukcia je v štádiu projektovej prípravy, v súčasnosti sa rieši zabezpečenie financovania)
- Do budúca uvažovať s výstavbou splaškovej kanalizácie v mestskej časti Trenčianska Závada a Nová Nemšová.

#### 2.15.2.4 Odvádzanie dažďových vôd

Územie mesta Nemšová patrí do povodia rieky Váh. Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií v mestských častiach Nemšová a Ľuborča sú odvádzané do jednotnej kanalizácie a následne odľahčovacou stokou do Váhu.

V miestnych častiach Kľúčové, Trenčianska Závada a Nová Nemšová sa pre odvedenie dažďových vôd využíva systém priekop, jarkov a trativodov.

#### 2.15.2.5 Návrh odvedenia dažďových vôd

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. Vzhľadom na to, že v častiach Nemšová a Ľuborča je vybudovaná čiastočne dažďová resp. jednotná kanalizácia, je treba prihliadať na túto skutočnosť a po posúdení kapacitných možností jednotlivých zberačov zväziť v nových lokalitách s vybudovaním jednotnej kanalizácie.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu  $q=135,6$  l/s.ha. Odtokové množstvo  $Q(l/s) = \text{Plocha}(ha) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } (l/s.ha)$ .

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

*V podkapitole 2.15.2.6 Návrh odvedenia dažďových vôd sa dopĺňa tabuľka 87 nasledovne*

Tab. 8 Výpočet množstva dažďových vôd pre rozvojové plochy – Návrh ZD3

Lokalita	Funkcia	Rozloha	Koefficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q	
		(ha)			q(l/s.ha)	l/s
<b>Časť KLÚČOVÉ</b>						
ZD3-5	Rekreácia - chaty	0,3621	135,6	0,25	0,4	19,64
ZD3-16	komunikácia	1,0000	135,6		0,9	122,04
<b>Spolu časť KLÚČOVÉ</b>		<b>2,6238</b>				<b>210,11</b>
<b>Časť ĽUBORČA</b>						
ZD3-2	Rekreácia – chaty	0,8980	135,6	0,25	0,4	48,70
ZD3-3	Rekreácia – chaty	0,2692	135,6	0,25	0,4	14,60
ZD3-7	Rekreácia – chaty	0,2607	135,6	0,25	0,4	14,14
ZD3-8	Rekreácia – chaty	0,5401	135,6	0,25	0,4	29,30
<b>Spolu časť ĽUBORČA</b>		<b>1,9680</b>				<b>106,74</b>
<b>Časť NEMŠOVÁ</b>						
ZD3-1	Bývanie – RD	0,1941	135,6	0,25	0,4	4,31
ZD3-4	Bývanie – RD	0,0848	135,6	0,25	0,4	4,60
ZD3-6	Polyfunkcia RD+OV	0,1011	135,6	0,25	0,4	5,48
ZD3-9	Skladové hospod.	0,1194	135,6	0,25	0,4	8,13

Lokalita	Funkcia	Rozloha	Koefficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q	
		(ha)			q(l/s.ha)	l/s
ZD3-13	Bývanie – RD	0,1366	135,6	0,25	0,1	7,41
<b>Spolu časť NEMŠOVÁ</b>		<b>0,7636</b>				<b>36,41</b>
<b>Časť TRENČIANSKA ZÁVADA</b>						
ZD3-10	Rekreácia - chaty	0,1962	135,6	0,25	0,4	10,54
ZD3-15	Bývanie - RD	1,2100	135,6	0,25	0,4	65,63
<b>Spolu časť TRENČIANSKA ZÁVADA</b>		<b>1,4062</b>				<b>76,17</b>
<b>Spolu celá NEMŠOVÁ</b>		<b>6,7616</b>				<b>429,43</b>

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál, skladových priestorov navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností realizovaním dažďových nádrží a tým zadržiavaním dažďových vôd v území s následným použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít – Návrh: 429,43 l/ s

### 2.15.3 Zásobovanie elektrickou energiou

*V podkapitole 2.15.3 sa dopĺňa tabuľka 90*

Tab. 9 Energetická bilancia

Č. lokality	Navrhovaná funkcia	k. ú.	Výmera v ha	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
ZD3-1	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,1941	4	13				15,0	65,5	6,5	28,4	0,58	16,5	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-2	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	Ľuborča	0,0898	2				4	10,0	20,2	4,5	9,1	0,76	6,9	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-3	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	Ľuborča	0,2692	6				12	10,0	60,6	4,5	27,3	0,53	14,3	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-4	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,0848	2	6				15,0	28,6	6,5	12,4	0,78	9,7	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-5	plochy rekreácie a cestovného ruchu	Kľúčové	0,3621	8				16	10,0	81,5	4,5	36,7	0,48	17,6	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-6	plochy polyfunkčné - OV a bývanie	Nemšová	0,1011	1	3	1	5		15,0	15,0	10,5	10,5	1,00	10,5	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-7	plochy rekreácie a cestovného ruchu	Ľuborča	0,2607	6				12	10,0	58,7	4,5	26,4	0,53	14,0	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-8	plochy rekreácie - chatové osady	Ľuborča	0,5401	12				24	10,0	121,5	4,5	54,7	0,43	23,5	Napojenie navrhujeme riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS a následne rozšírením NN siete v lokalite.
ZD3-9	plochy skladového hospodárstva a distribúcie	Nemšová	0,1194			1	8		0,0	0,0	0,0	17,9	1,00	17,9	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-10	plochy rekreácie - chatové osady	Trenčianska Závada	0,1962	4				9	10,0	44,1	4,5	19,9	0,58	11,5	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-13	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,1366	3	9				15,0	46,1	6,5	20,0	0,66	13,1	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD3-14	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	Nemšová	0,087	1		1	2	10	15,0	15,0	7,5	7,5	1,00	7,5	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.



ZD3-15	Plochy bývania v rodinných domoch, Zeleň parková	Trenčianska Závada	1,21	27	82				15,0	408,0	8,5	231,2	0,35	81,7	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
<b>Spolu</b>			<b>3,6511</b>	<b>76</b>	<b>113</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>87</b>		<b>964,8</b>	<b>73</b>	<b>502</b>		<b>244,7</b>	

## 2.15.4 Zásobovanie plynom

*V podkapitole 2.15.4 Zásobovanie plynom v pododdieli 2.15.4.7 Bialncia potrieb sa dopĺňa tabuľka č. 98 nasledovne*

Tabuľka 10 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

Č. lokality	Navrhovaná funkcia	k. ú.	Výmera v ha	výmera (ha)	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov	Potreba plynu (m3/h)	Potreba plynu (m3/deň)	Potreba plynu (m3/rok)	Návrh riešenia
										1,4m3/h	33,6 m3/d	2 425 m3/r	
ZD3-1	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,1941	0,19	4	13				6	147	10591	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-4	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,0848	0,08	2	6				3	64	4627	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-6	plochy polyfunkčné - OV a bývanie	Nemšová	0,1011	0,10	1	3	1	5		1	34	2425	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-9	plochy skladového hospodárstva a distribúcie	Nemšová	0,1194	0,12			1	8		1	0	0	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-13	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,1366	0,14	3	9				4	103	7453	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-14	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	Nemšová	0,087	0,09	1		1	2	10	1	34	2425	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD3-15	Plochy bývania v rodinných domoch, Zeleň parková	Trenčianska Závada	1,21	1,21	27	82				38	914	65955	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
<b>Spolu</b>			<b>1,933</b>	<b>1,93</b>	<b>38</b>	<b>113</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>54</b>	<b>1296</b>	<b>93476</b>	

## 2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúce zvýšenú ochranu napr. záplavové územia, územia znehodnotenú ťažbou

Kapitola 2.16 sa nemení

## 2.17 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.17 sa nemení

## 2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

V kapitole 2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde, v podkapitole 2.18.1 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie sa na záver dopĺňa nasledovný text:

Tab. 11 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v riešenom území

Katastrálne územie	BPEJ
Nemšová	0202002, 0202042, 0202045, 0206012, 0256002
Kľúčové	0202002, 0202042, 0211002, 0214062, 0219002, 0256202, 0711002, 0711005, 0765212
Ľuborča	0202002, 0202042, 0211002, 0214061, 0214062, 0219002, 0256002, 0256202, 0702002, 0711002
Trenčianska Závada	0702002, 0757202, 0765412, 0765415

Zdroj: VÚPOP, 2015

### Hydromelioračné zariadenia

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území nie sú evidované realizované hydromelioračné zariadenia.

### 2.18.1.1 Zmeny a doplnky č. 3

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 3 predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy s rozlohou 3,1689 ha, pričom celková rozloha rozvojových lokalít, ktoré sú predmetom záberu, je 3,3587 ha.

## Zhrnutie

Tab. 12 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v meste Nemšová – Návrh.

Ukazovateľ	Spolu (ha)
Odňatie pôdy celkom	<b>3,1689</b>
Z toho PP	
orná pôda	<b>0,5269</b>
záhrady	<b>0,3621</b>
TTP	<b>2,5409</b>
zmiešaná kultúra	
Z toho v intraviláne	<b>0,4318</b>
v extraviláne	<b>2,7371</b>
Vybudované hydrom. zariadenia	-
Registrované vinice	-
na ktoré už <b>bol udelený v minulosti súhlas</b>	<b>0</b>
na ktoré už <b>bol udelený v minulosti súhlas ale je potrebná zmena využitia</b>	<b>0</b>

V riešenom území nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia).

Návrh UPN má jednoznačne rozvojový charakter. Predpokladá s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia mesta a jeho častí s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť tri priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:

- doplnenie alebo rozšírenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,
- transformácia plôch s iným funkčným využitím v rámci zastavaného územia,
- rozvoj mesta na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

**Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.**

**Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nestážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.**

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy – NÁVRH Zmeny a doplnky č. 3.

Žiadateľ (obstarávateľ): Mesto Nemšová  
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava  
 Kraj: Trenčiansky  
 Obvod: Trenčín  
 Dátum: 02/2022

Tab. 13 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v meste Nemšová

Lokalita	Katastrál. Územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Návrh ÚP mesta Nemšová						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Udelený súhlas v predchádzajúcich ÚPD
				Spolu v ha	v zastav. Území	mimo zastav. Územia	Kultúra poľnohosp. Pôdy	BPEJ	Výmera v ha			
ZD3-1	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1941	0,1941	0,1941		op	0214061/6	0,1941			
ZD3-2	Ľuborča	Plochy rekreácie - chatové osady	0,0898	0,0898		0,0898	ttp	0702002/6	0,0898			
ZD3-3	Ľuborča	Plochy rekreácie - chatové osady	0,2692	0,2692		0,2692	ttp	0702002/6	0,2692			
ZD3-5	Kľúčové	Plochy rekreácie - chatové osady	0,3621	0,3621		0,3621	ttp	0782672/9	0,3621			
ZD3-6	Nemšová	Plochy polyfunkčné - OV a bývanie	0,1011	0,1011	0,1011		záhr	0214062/6	0,1011			
ZD3-7	Ľuborča	Plochy rekreácie - chatové osady	0,2607	0,2607		0,2607	ttp	0757402/7	0,2607			
ZD3-8	Ľuborča	Plochy rekreácie - chatové osady	0,5401	0,5401		0,5401	ttp	0757402/7	0,5401			
ZD3-10	Trenčianska Závada	Plochy rekreácie - chatové osady	0,1962	0,1962		0,1962	op	0757202/6	0,1962			
ZD3-13	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1366	0,1366	0,1366		op	0214061/6	0,1366			

Lokalita	Katastrál. Územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Návrh ÚP mesta Nemšová						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné (ha)	Udelený súhlas v predchádzajúcich ÚPD
				Spolu v ha	v zastav. Území	mimo zastav. Územia	Kultúra poľnohosp. Pôdy	BPEJ	Výmera v ha			
ZD3-15	Trenčianska Závada	Plochy bývania v rodinných domoch, Zeleň parková	1,2088	1,0190		1,019	ttp	0757202/6	1,0190			
<b>Spolu</b>			<b>3,3587</b>	<b>3,1689</b>	<b>0,4318</b>	<b>2,7371</b>	<b>Op: 0,5269 Ttp: 2,5409 Záhr: 0,3621</b>		<b>3,1689</b>		-	-

## 2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

*Kapitola sa nemení*



# ZÁVÄZNÄ ČASŤ

V podkapitole 6.2.2 Zásady tvorby DOKOS na území mesta doplniť

- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup (odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky (platí aj pre lokality zo Zmien a doplnkov)

V podkapitole 11.2 Navrhované hranice zastavaného územia do tabuľky č. 3 Rozšírenie hraníc zastavaného územia doplniť

Tab. 14 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Označenie	Funkčné využitie		výmera (ha)
	Funkcia	MČ	
ZD3-1	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,1941
ZD3-7	plochy rekreácie a cestovného ruchu	Ľuborča	0,2607
ZD3-8	plochy rekreácie - chatové osady	Ľuborča	0,5401
ZD3-10	plochy rekreácie - chatové osady	Trenčianska Závada	0,1962
ZD3-14	Prístupová komunikácia	Kľúčové	1,0000

Podkapitolu 12.1.14 Ochranné pásma letiska Trenčín upraviť nasledovne:

## 12.1.14 Ochranné pásma letiska Trenčín

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením 345 – 390 mn.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého Dopravného úradu SR.

V časti katastrálneho územia, kde terén už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona je letecký úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno by),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

*Podkapitolu 12.1.15 Ochranné pásma letiska Dubnica upraviť nasledovne:*

### 12.1.5 Ochranné pásma letiska Dubnica

Časť katastrálneho územia sa nachádza v ochrannom pásme letiska Dubnica určené rozhodnutím ŠLI zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06 1965. Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Dubnica vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod..

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1 :25) s výškovým obmedzením 273-383 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1 :70) s výškovým obmedzením 270 - 356 m n.m. Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Nad tieto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu SR.

~~Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy a vzletového a približovacieho priestoru Letiska Dubnica, tzn. Tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.~~

*Terén v časti katastrálneho územia miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne*

*prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.*

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

Ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

Ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

Z určených ochranných pásiem Letiska Trenčín vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43 % 1:70) s výškovým obmedzením cca 345 -390 m n.m.Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu ~~Leteckého~~ **Dopravného** úradu SR.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

DÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Trenčín a Dubnica,
- vysoké viac ako 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a), zák.č.143/1998 Z. z. ),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b))
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1,písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie , alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje( § 30 ods.1, písm. d),

*Podkapitolu 12.1.11 Ochranné pásmo cintorínov sa mení nasledovne:*

V zmysle zákona č. **398/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve** je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m **bolo zrušené**.

*V kapitole 13 Časti obce. Pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z resp. UŠ*

Pre lokality vypracovať Urbanistickú štúdiu

- ZD3-15

*V kapitole 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb v podkapitole 14.1 Dopravná infraštruktúra – oddiel 14.1.1 Cestná infraštruktúra sa v MČ Nemšová dopĺňa posledná odrážka*

- Nová komunikácia – pripojenie lokality ZD3-15– DC

*V podkapitole 16.2 Regulačné listy sa menia a dopĺňajú nové regulačné bloky nasledovne*

## 1.1 REGULAČNÉ LISTY

Urbanizované územie – STAV (Stabilizované územia)

BD Obytné územie so zástavbou bytových domov (BD1, BD2)

ZP Územie verejnej parkovo upravenej zelene

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

BD

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>BD1</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží</b>	
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4 nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov, alebo samostatných objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch, alebo samostatných objektoch,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,35	0,40	4NP vrátane podkrovia, resp. ustúpené podlažie
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a humanizácie prostredia</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li></li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li></li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	

## Urbanizované územie – NÁVRH (Rozvojové územia)

NB	Obytné územie rodinných domov (NB1, NB2)
NF	Zmiešané územie (NF1- CMZ, NF2 – vyplň RD+ OV, NF3 – OV distribúcia + skladovanie)
NRZO	Územie rekreačného využitia – záhradkárske osady
NZP	Územie verejnej parkovo upravenej zelene

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1	
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>poľnohospodárska (živočišna) výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>1</sup> s vysokými nárokmi na dopravu a TI</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanosti</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,35	0,45	2NP vrátane podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry na nových plochách</li> <li>vytvorenie verejného priestoru vrátane parkovo upravenej zelene, detských ihrísk</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	

<sup>1</sup> Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov



X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> <li>• Pre lokality 01, 02 a 09 Ľuborča a lokality 01 a 03 Klúčové, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.</li> <li>• Pre lokality ZD3-1, ZD3-13 pri ďalšom stupni schvaľovania dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zabezpečiť posúdenie, že budú splnené podmienky umiestnenia rodinných domov v tejto lokalite s ohľadom na vplyv hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej obytnej zástavby</li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB2								
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov vidieckeho charakteru								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby a hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"><thead><tr><th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr></thead><tbody><tr><td><ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie,</li><li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li><li>malé ubytovacie zariadenia penziónového typu<sup>2</sup></li><li></li></ul></td><td><ul style="list-style-type: none"><li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru,</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. a spojovacie vedenia a pod.)</li><li>hospodárska činnosť v rozsahu bez negatívneho dopadu na ŽP</li><li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li></ul></td><td><ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li><li>služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>3</sup>, s vysokými nárokmi na dopravu a TI,</li><li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li><li></li><li></li></ul></td></tr></tbody></table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie,</li><li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li><li>malé ubytovacie zariadenia penziónového typu<sup>2</sup></li><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru,</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. a spojovacie vedenia a pod.)</li><li>hospodárska činnosť v rozsahu bez negatívneho dopadu na ŽP</li><li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li><li>služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>3</sup>, s vysokými nárokmi na dopravu a TI,</li><li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li><li></li><li></li></ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie,</li><li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li><li>malé ubytovacie zariadenia penziónového typu<sup>2</sup></li><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru,</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. a spojovacie vedenia a pod.)</li><li>hospodárska činnosť v rozsahu bez negatívneho dopadu na ŽP</li><li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li><li>služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>3</sup>, s vysokými nárokmi na dopravu a TI,</li><li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li><li></li><li></li></ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"><thead><tr><th>maximálny index zastavanosti</th><th>minimálny index zelene</th><th>Podlažnosť</th></tr></thead><tbody><tr><td>0,25</td><td>0,65</td><td>1NP+ podkrovie</td></tr></tbody></table>			maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,25	0,65	1NP+ podkrovie
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,25	0,65	1NP+ podkrovie								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"><li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li></ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby v kontexte s pôvodnou urbanistickou štruktúrou</li></ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"><li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li></ul>								

<sup>2</sup> §4 ods. 12 Vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z. ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried

<sup>3</sup> Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

---

<b>IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li></ul>
<b>X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li></ul>
<b>XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li></ul>

---

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	Identifikačné číslo bloku	NF1							
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach</li> <li>integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska (živočíšna) výroba,</li> <li>priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>4</sup> s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>zariadenia pre nakladanie s odpadmi</li> <li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach</li> <li>integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska (živočíšna) výroba,</li> <li>priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>4</sup> s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>zariadenia pre nakladanie s odpadmi</li> <li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach</li> <li>integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska (živočíšna) výroba,</li> <li>priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>4</sup> s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>zariadenia pre nakladanie s odpadmi</li> <li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,60</td> <td>0,30</td> <td>3NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť	0,60	0,30	3NP vrátane podkrovia
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,60	0,30	3NP vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby, dostavby, prístavby,</li> <li>vytvorenie verejného priestoru, vrátane parkovo upravenej zelene</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li></li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							

<sup>4</sup> Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podiel plôch bývania do 40 % z celkových podlažných plôch</li> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> <li>• Pre lokalitu 13 Ľuborča a lokality 11 a 20 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príslušné rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.</li> <li>• Pre lokalitu ZD3-6 pri ďalšom stupni schvaľovania dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zabezpečiť posúdenie, že budú splnené podmienky umiestnenia občianskej vybavenosti v tejto lokalite s ohľadom na najbližšiu obytnú zástavbu, resp. vylúčiť také druhy služieb, ktoré budú negatívnym spôsobom ovplyvňovať najbližšiu obytnú zástavbu</li> <li>• Pre lokalitu ZD3-6 pri ďalšom stupni schvaľovania dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zabezpečiť posúdenie, že budú splnené podmienky umiestnenia obytnej časti polyfunkčných objektov v tejto lokalite s ohľadom na vplyv hluku z dopravy na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej obytnej zástavby.</li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	Identifikačné číslo bloku	NF3																																	
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie - občianska vybavenosť, distribúcia a skladovanie																																	
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre lokalizáciu zmiešaných zariadení distribúcie a občianskej vybavenosti																																	
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), vo vyšších nadzemných podlažiach,</li> <li>• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), ako samostatné objekty naväzujúce na hlavnú funkciu,</li> <li>•</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné a veľkoobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.),</li> <li>• zariadenia poľnohospodárskych služieb</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> <li>• zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>• priemyselná výroba s lokalizáciou veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• poľnohospodárska (živočišna) výroba,</li> <li>• pre lokalitu O2 Nemšová sú neprípustné<sup>5</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba domových ČOV, preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd,</li> <li>• výstavba poľnohos. Objektov a zariadení živ. Výroby, skladov, skládok odpadov,</li> <li>• výstavba priemyselných stavieb – závody, výrobné zariadenia sklady,</li> <li>• lesohospodárska činnosť, preprava látok škodiacich vodám, ťažba nerastov, ťažba zemných hmôt, ťažba rašelin, zriaďovanie zárezov, kameňolomov, banská činnosť, trhacie práce,</li> <li>• zriaďovať cintoríny a mrchoviská, skládky akýchkoľvek odpadov,</li> <li>• zriaďovať infekčné prevádzky, kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov,</li> <li>• skládky chemických odpadov, výstavba čerpacích staníc pohonných hmôt, motoristické a motokrosovú športy</li> </ul> </li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>V.</td> <td>Regulácia intenzity využitia pozemku</td> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,25</td> <td>2NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td>VI.</td> <td>Regulácia urbanistickej štruktúry</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>VII.</td> <td>Regulácia intervenčných zásahov</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>VIII.</td> <td>Regulácia zelene v území</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>IX.</td> <td>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), vo vyšších nadzemných podlažiach,</li> <li>• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), ako samostatné objekty naväzujúce na hlavnú funkciu,</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné a veľkoobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.),</li> <li>• zariadenia poľnohospodárskych služieb</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> <li>• zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>• priemyselná výroba s lokalizáciou veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• poľnohospodárska (živočišna) výroba,</li> <li>• pre lokalitu O2 Nemšová sú neprípustné<sup>5</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba domových ČOV, preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd,</li> <li>• výstavba poľnohos. Objektov a zariadení živ. Výroby, skladov, skládok odpadov,</li> <li>• výstavba priemyselných stavieb – závody, výrobné zariadenia sklady,</li> <li>• lesohospodárska činnosť, preprava látok škodiacich vodám, ťažba nerastov, ťažba zemných hmôt, ťažba rašelin, zriaďovanie zárezov, kameňolomov, banská činnosť, trhacie práce,</li> <li>• zriaďovať cintoríny a mrchoviská, skládky akýchkoľvek odpadov,</li> <li>• zriaďovať infekčné prevádzky, kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov,</li> <li>• skládky chemických odpadov, výstavba čerpacích staníc pohonných hmôt, motoristické a motokrosovú športy</li> </ul> </li> </ul>	V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,25</td> <td>2NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,40	0,25	2NP vrátane podkrovia	VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>		VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby</li> </ul>		VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>		IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia																																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), vo vyšších nadzemných podlažiach,</li> <li>• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), ako samostatné objekty naväzujúce na hlavnú funkciu,</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné a veľkoobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.),</li> <li>• zariadenia poľnohospodárskych služieb</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> <li>• zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>• priemyselná výroba s lokalizáciou veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• poľnohospodárska (živočišna) výroba,</li> <li>• pre lokalitu O2 Nemšová sú neprípustné<sup>5</sup>: <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba domových ČOV, preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd,</li> <li>• výstavba poľnohos. Objektov a zariadení živ. Výroby, skladov, skládok odpadov,</li> <li>• výstavba priemyselných stavieb – závody, výrobné zariadenia sklady,</li> <li>• lesohospodárska činnosť, preprava látok škodiacich vodám, ťažba nerastov, ťažba zemných hmôt, ťažba rašelin, zriaďovanie zárezov, kameňolomov, banská činnosť, trhacie práce,</li> <li>• zriaďovať cintoríny a mrchoviská, skládky akýchkoľvek odpadov,</li> <li>• zriaďovať infekčné prevádzky, kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov,</li> <li>• skládky chemických odpadov, výstavba čerpacích staníc pohonných hmôt, motoristické a motokrosovú športy</li> </ul> </li> </ul>																																	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,25</td> <td>2NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,40	0,25	2NP vrátane podkrovia																										
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť																																	
0,40	0,25	2NP vrátane podkrovia																																	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>																																	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby</li> </ul>																																	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>																																	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>																																	

<sup>5</sup> rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZN-OSZP2-2017/001961-013 zo dňa 31.03.2017 k zmene režimu ochranných pásiem vodárenského zdroja Nemšová.

X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>• intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia mesta</li> <li>• pre lokality 02, 03 a 05 Nemšová v časti, ktorá zasahuje do zóny „B“ a „C“ ochranného pásma vodárenského zdroja Nemšová zabezpečiť pred výstavbou osobitné hydrogeologické posúdenie stavby vo vzťahu k ochrane vôd vodárenského zdroja Nemšová.</li> </ul>
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li> <li>• Pre lokalitu 05 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.</li> <li>• Pre lokalitu ZD3-9 pri ďalšom stupni schvaľovania dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zabezpečiť posúdenie, že budú splnené podmienky umiestnenia plôch skladového hospodárstva a distribúcie v tejto lokalite s ohľadom na najbližšiu jestvujúcu obytnú zástavbu,</li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	Identifikačné číslo bloku	NF1-1							
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach</li> <li>integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska (živočišna) výroba,</li> <li>priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>6</sup> s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>zariadenia pre nakladanie s odpadmi</li> <li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach</li> <li>integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska (živočišna) výroba,</li> <li>priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>6</sup> s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>zariadenia pre nakladanie s odpadmi</li> <li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach</li> <li>integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska (živočišna) výroba,</li> <li>priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku<sup>6</sup> s vysokými nárokmi na dopravu a TI stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>zariadenia pre nakladanie s odpadmi</li> <li>zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,60</td> <td>0,17</td> <td>3NP vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť	0,60	0,17	3NP vrátane podkrovia
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,60	0,17	3NP vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby, dostavby, prístavby,</li> <li>vytvorenie verejného priestoru, vrátane parkovo upravenej zelene</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li>maximálne rešpektovať zeleň, vrátane vzrastlých stromov, Na lokalitách 2 a 2a (Zmeny a doplnky č.2)</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>podiel plôch bývania do 40 % z celkových podlažných plôch</li> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>							

<sup>6</sup> Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov





# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NRZO								
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci záhradkárskejších a chatových osád.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li></li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>produkčné záhrady,</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v bytových domoch,</li> <li>skládky odpadov</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>produkčné záhrady,</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v bytových domoch,</li> <li>skládky odpadov</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>produkčné záhrady,</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v bytových domoch,</li> <li>skládky odpadov</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,12</td> <td>0,8</td> <td>1NP + podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,12	0,8	1NP + podkrovia
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,12	0,8	1NP + podkrovia								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovať vzrastlé stromy</li> <li>uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> <li>stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov,</li> <li>zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch,</li> <li>oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcií,</li> <li>Zabezpečiť ľahký prístup k okraju lesných pozemkov zo strany nelesných pozemkov.</li> <li>v lokalite 29 Nemšová pred začatím výstavby, zabezpečiť hydrogeologické posúdenie, že stavby negatívne ovplyvnia kvalitu podzemných vôd.</li> </ul>								

---

	<ul style="list-style-type: none"><li>• V lokalite ZD3-5 pri ďalšom stupni schvaľovania dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zmonitorovať aktuálny stav lesných biotopov</li><li>• zabezpečiť priechodnosť oplotení pre drobné živočíchy, nebudovať murované oplotenia</li></ul>
<b>XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie</li><li>• Pre lokalitu 29 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.</li></ul>

---

I.	Identifikačné číslo bloku	NZP							
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>parky - plochy zelene každého druhu,</li> <li>plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),</li> <li>ostatná verejná zeleň.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>detské ihriská,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>sklady odpadov</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>parky - plochy zelene každého druhu,</li> <li>plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),</li> <li>ostatná verejná zeleň.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>detské ihriská,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>sklady odpadov</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>parky - plochy zelene každého druhu,</li> <li>plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),</li> <li>ostatná verejná zeleň.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>detské ihriská,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>sklady odpadov</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanosti</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,85</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť	0,05	0,85	
maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,05	0,85								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> <li></li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

Č.v.	Výkres	Mierka
1.	Širšie vzťahy	1:50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh	1:10 000
3.	Komplexný urbanistický návrh	1:5 000
4.	Ochrana prírody a krajiny a tvorba prvkov ÚSES	1:10 000
5.	Výkres verejného technického vybavenia	1:5 000
6.	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
7.	Výkres perspektívneho použitia pp a lp na nepoľnohospodárske účely	1:5 000
9.	Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb	1:5 000