

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV-864/2025/MAT-9043

Nemšová 16.12.2025

V e r e j n á v y h l á š k a

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) vo výkone štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 v nadväznosti na § 15 ods.1 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), na základe predloženého návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, zaevidovaného dňa 11.09.2025 pod číslom 7828/25, v súlade s § 84 ods. 6 Stavebného zákona vo veci rozhodol po preskúmaní predloženého návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním podľa doterajších predpisov v znení účinnom do 31. marca 2025, menovite zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „zákon“) a § 46 a nasled. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 zákona

povoľuje užívanie zmeny dokončenej stavby

„PREKRYTIE VONKAJŠIEHO SCHODISKA – 4 ks“,

stavebníkom: **Vlastníci bytov a NP na ul. Jaseňová, 2000/17, 914 41 Nemšová**, v zastúpení správcom: **Služby pre bývanie Dubnica, Krátka 7648, 911 01 Trenčín, IČO: 53 587 260**, umiestnenej v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová**, na pozemkoch registra C KN parc. č. **1898/266, 1898/229** - vo vlastníctve stavebníkov (ďalej len „Stavba“), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Nemšová dňa 08.11.2022 pod číslom OV/844/2022-9/HOZ-9099 a následne zmena stavebného povolenia dňa 02.08.2023 pod číslom OV/702/2023-9/HOZ-8009.

Popis stavby:

4 ks prekrytia vonkajších schodísk a vstupov bytového domu z hliníkovej nosnej konštrukcie kotvenej do betónových pätiiek, s oblúkovým prekrytím z polykarbonátu. Dažďová voda je odvádzaná zvodmi na príľahlý terén vysypaný riečnym štrkom, na pozemku stavebníkov.

Technické parametre stavby:

Vonkajšie rozmery striešok: 3400 mm x 2100 mm.

Výška: 3,88 m od príľahlého terénu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 odst. č. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Stavba bude užívaná tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
4. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovatelia, vlastníci bytov a NP na ul. Jaseňová, 2000/17, 914 41 Nemšová, v zastúpení správcom: Služby pre bývanie Dubnica, Krátka 7648, 911 01 Trenčín, IČO: 53 587 260, požiadali dňa 11.09.2025 mesto Nemšová o vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Žiadosť bola zaevidovaná pod číslom 7828/25.

Stavebný úrad dňa 11.11.2025 pod číslom OV-864/2025/MAT-8572 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, podľa § 80 ods. 1 zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou a analogicky k § 61 ods. 6 dotknutým orgánom jednotlivo.

Kolaudačné konanie sa uskutočnilo 16.12.2025 na mieste stavby. Počas kolaudačného konania stavebný úrad zistil, že stavba bola zrealizovaná bez bočného zasklenia na základe rozhodnutia vlastníkov bytov z dôvodu úspory finančných nákladov.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia bolo doložené:

- právoplatné stavebné povolenie,
- doklad o zaplatení správneho poplatku,
- poverenie zamestnanca na konanie,
- odovzdávací a preberací protokol,
- montážny denník,
- doklad o zneškodnení odpadov,
- vyhlásenia o parametroch použitých materiálov.

V kolaudačnom konaní Stavebný úrad po posúdení doložených dokladov a poznatkov z miestneho zisťovania usúdil, že skutočné realizovanie stavby sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a záujmy starostlivosti o životné prostredie. Stavba svojim vyhotovením zaisťuje riadne užívanie na určený účel a preto stavebný úrad rozhodol, že uskutočnené zmeny je možné povoliť v rámci kolaudačného konania.

Počas lehoty v kolaudačnom konaní žiadny účastník konania ani dotknutý orgán nevzniesol voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia námietky a pripomienky.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený podľa položky 62a písm. a) bod 2. sadzobníka správnych poplatkov vo výške 500 €, slovom: Päťsto eur.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 v spojení s § 80 ods. 1 zákona, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mestského úradu v Nemšovej, internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk, a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.cuet.slovensko.sk. Slúži ako doručenie rozhodnutia **pre všetkých účastníkov konania**. Dotknuté orgány upovedomí stavebný úrad jednotlivo.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Nemšová, mestský úrad Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ: *verejnou vyhláškou*

1. Služby pre bývanie Dubnica, Krátka 7648, 911 01 Trenčín – splnomocnenec

Účastníci konania: *verejnou vyhláškou*

2. Vlastníci bytov a NP na ul. Jaseňová, 2000/17, 914 41 Nemšová

Na vedomie: *verejnou vyhláškou*

3. ATRIUM, s.r.o., Ing. Marián Peciar, Nábrežná 3, 911 01 Trenčín – projektant
4. GS EUROTHERM MONT, s.r.o., Benkovce 166, 094 02 Benkovce – zhotoviteľ stavby

Dotknuté orgány: *jednotlivo*

5. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová - odd. ŽP
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Kolaudačné rozhodnutie - Vlastníci bytov a NP na ul. Jaseňová, 2000/17, 914 41 Nemšová - Prekrytie vonkajšieho schodiska - 4 ks.
Identifikátor:	OV-864/2025/MAT-9043

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Mesto Nemšová NTRSK-00311812
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.12.2025 14:31:33 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.12.2025 14:31:33 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Kolaudačné rozhodnutie - Vlastníci bytov a NP na ul. Jaseňová, 2000/17, 914 41 Nemšová - Prekrytie vonkajšieho schodiska - 4 ks.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Miroslava Matejková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nemšová IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky:	18.12.2025
Podpis a pečiatka:	