
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 17.04.2023**

K bodu: Prenájom C KN parcely č. 146/2, k. ú. Ľuborča – Lesy SR, š.p.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 08.04.2024 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 09.04.2024- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

Schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi LESY Slovenskej republiky, štátny podnik ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemok, **C KN parcelu č. 146/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 291, katastrálne územie **Ľuborča** na dobu neurčitú, **nájomné 1050 €/rok + DPH**

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom C KN parcely č. 146/2, k. ú. Ľuborča – Lesy SR, š.p.

Podľa listu vlastníctva č. 291 pre katastrálne územie Ľuborča je Slovenská republika – Lesy Slovenskej republiky, š.p. výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 146/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m². Uvedený pozemok sa nachádza na ulici Hradná, za potravinami COOP Jednota, v zastavanom území obce.

Mesto Nemšová má záujem na časti tohto pozemku vybudovať dopravné stavby s poukazom na § 1 ods. ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Uvedený zámer mesta je v súlade s územným plánom mesta.

Pozemok, C KN parcela č. 146/2 je v zmysle platného Územného plánu mesta Nemšová schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 367 zo dňa 28.02.2018 súčasťou lokality, ktorá je v zmysle grafickej prílohy určená v záväznej časti územného plánu mesta v regulačnom bloku s označením NB1 s funkčným využitím: „Obytné územie so zástavbou rodinných domov“.

Na základe žiadosti mesta o majetkoprávne vyporiadanie tohto pozemku adresovanej vlastníkovi, bol zo strany Lesov SR, š.p. zaslaný návrh nájomnej zmluvy.

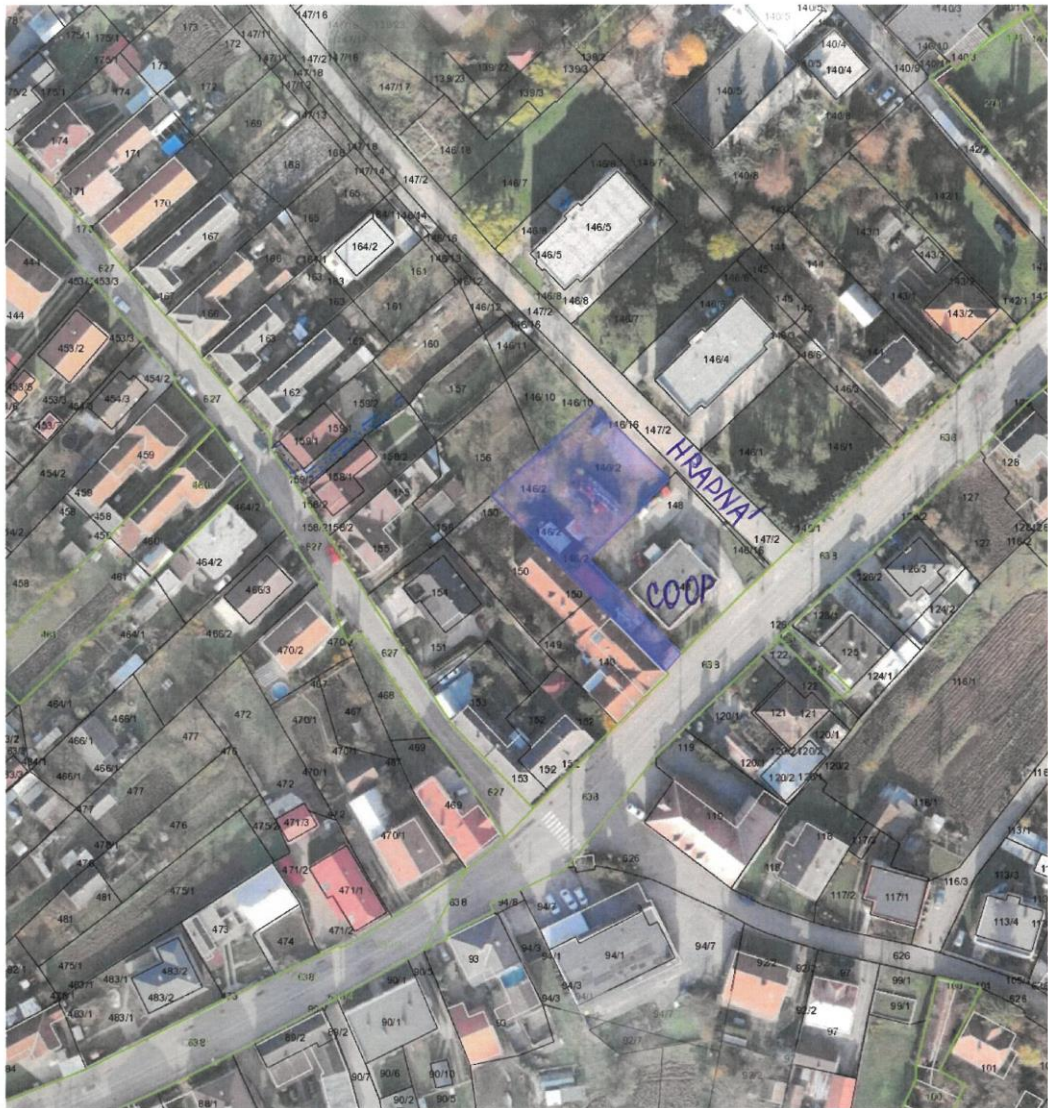
Podľa návrhu zmluvy prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemok, C KN parcelu č. 146/2 za účelom zriadenia nekomerčnej odstavnej a parkovacej plochy pre osobné motorové vozidlá obyvateľov mesta ako aj širokej verejnosti pri návšteve zariadení a inštitúcií mesta a umiestnenie autobusovej zastávky prímestskej dopravy.

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú, nájomné vo výške 1050 €/ročne (uvedená čiastka je cenou bez DPH a DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov)

Podľa článku III, ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie práva užívať nehnuteľný majetok tretích osôb obcou, ak dohodnutá výška nájmu presahuje 1000 €/ročne.

V Nemšovej dňa 27.03.2024

JUDr. Tatiana Hamarová



© T-MAPY, s.r.o.

20 m

parcela C.č. 146/2

katastrálne územie

Luborča (833533)

výmera

772 m²

druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

nevidovaný

list vlastníctva

291

vlastník