

Mesto Nová Dubnica

ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Číslo spisu: VÚPaD/41/2026/Jan

V Novej Dubnici dňa 09.01.2026

Č. j.: 46/2026

Vybavuje: Ing. Janušek

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812 podalo dňa 06. 01. 2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby s názvom:

„ŠPORTOVÁ HALA NEMŠOVÁ - VÝSTAVBA ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY“

SO 01 Športová hala

SO 01.3 Zdravotechnika exteriér

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 NN prípojka

SO 04 SLP prípojka

SO 05 NN preložka

PS 01 Fotovoltaická elektrárňa,

na pozemku register "C" parc. č. 14/1, 969/1, 976/3, 980/10, 976/1 v katastrálnom území Nemšová mesto Nemšová. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere stavby.

Stručný popis stavby:

SO 01 Športová hala – Jedná sa o samostatne stojacu športovú halu s potrebným zázemím a parkovaním. Hala má vonkajšie rozmery 30,54m x 60,54m a výšku od 9,75m do 10,90 m od upraveného terénu. Hala je navrhnutá ako multifunkčná pre viacero športov. V hale dominuje multifunkčné ihrisko s tribúnou a priestorom pre divákov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, striedačkami tímov, stanovišťom časomeračov, a priestorom pre média. Jedná sa o tzv. trojnásobnú halu. Hlavná plocha 27x45m sa dá rozdeliť na tri tréningové časti 15x27m. Svetlá výška haly pri stĺpoch je 7,3m a v hrebeni je 8,7m. Hala je navrhnutá a vhodná pre športy: - flórbal - badminton - basketbal - halový futbal - halová hádzaná - volejbal - tenis.

SO 01.3 Zdravotechnika exteriér:

E13.1 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA objekt bude napojený navrhovanou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod HDPE DN100, ktorý je vedený v blízkosti navrhovaného objektu. Vodovodná prípojka sa napojí na existujúci verejný vodovod navrávacím sedlom DN100/DN50. Za napojením sa osadí zemný uzáver s teleskopickou zemnou súpravou a poklopom, potrubie bude ďalej privedené do vodomernej šachty, v ktorej bude osadená vodomerná zostava. V šachte je navrhnutý vodomerný $Q_n=10\text{m}^3/\text{h}$ s rozmerom pripojovacích hrdiel DN40.

E13.2 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA splašková voda bude vedená navrhovanou kanalizačnou prípojkou DN150 do areálovej splaškovej kanalizácie. Napojenie na areálovú kanalizáciu bude prevedené v existujúcej revíznej šachte DN1000, ktorá sa nachádza medzi navrhovanou halou a existujúcou budovou školy.

E13.3 - ODVODNENIE SPEVNENÝCH PLOCH dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná vnútornými dažďovými zvodmi pod úroveň terénu. Hlavné vetvy dažďovej kanalizácie PP DN200 budú vedené pozdĺž objektu. Na trase potrubí budú vo vzdialenostiach podľa výkresovej časti PD navrhnuté revízne dažďové šachty PP DN600. Vpusty budú napojené na hlavnú vetvu PP DN200. Na prečistenie dažďovej vody zo spevnených plôch sa navrhuje odlučovač ropných látok. Prečistená voda sa spojí s dažďovou v revíznej šachte. Spoločným potrubím PP DN300 bude zvedená do navrhovanej vsakovacej zostavy.

SO 02 Spevnené plochy – Navrhuje sa obslužná účelová komunikácia bez určenia funkčnej triedy s obmedzeným vstupom len pre zamestnancov, návštevníkov školy a návštevníkov športovej haly. Navrhuje sa obojsmerná dvojpruhová komunikácia so šírkou jazdného pruhu 2,75 m v celkovej šírke 5,5m. Nová komunikácia bude napojená v mieste pôvodného vjazdu z ulice Školská. Jedná sa o komunikáciu umiestnenú na parcele 969/1. Povrch je navrhovaný s obrusnou vrstvou z asfaltobetónu. Ohraničená je cestným obrubníkom zvýšeným nad okraj vozovky o výšku 100mm. V projekte sa navrhujú 2 parkoviská pre osobné motorové vozidlá návštevníkov športovej haly, zamestnancov a autobusy športových družstiev. Celkový počet parkovacích miest sa navrhuje 54 p.m. Počet parkovacích miest pre vodičov so zdravotným postihnutím sa navrhuje 2 miesta.

SO 03 NN prípojka – Riešený objekt je odberné elektrické zariadenie pre športovú halu. Káble NN prípojky riešiť ako vývody z poistkových odpínačov (3x 160A) v existujúcej SR. Z poistkovej skrine bude káblom NAYY-J 4x95 realizované napojenie elektromerového rozvádzača RE. Kábel zaústiť do objektu SO 01 do miestnosti 125. Z miestnosti 125 viesť kábel v káblovom rebriku vertikálne nahor na 2. NP do miestnosti 216, následne bude kábel vedený horizontálne do miestnosti 217 - NN Rozvodňa. Kábel sa ukončí v prírodnom poli hlavného rozvádzača RH..

SO 04 SLP prípojka – Prípojka pre telekomunikačné služby od správcu siete Slovak Telekom a.s. pre navrhovaný objekt SO-01 sa vykoná z jestvujúceho telefónneho kábla FLE200XN0,4. Bod napojenia je zrejmý z výkresovej časti. Pomocou deliacej spojky DS4 bude z existujúcej trasy TELEKOM vyvedený kábel TCEPKPFLE 10XN 0,6 pre napojenie objektu, ktorý sa ukončí v dátovom rozvádzači RSK1 (riešený v SO 01) umiestnenom v miestnosti č. 218 (SO 01).

SO 05 NN preložka – Na mieste zrejmom z výkresu č. 01 osadiť navrhovanú skriňu SR3, typ: Hasma, SR 3 DIN 00 VV 2/2 P2 IP2X+Keramzit, v=815. Navrhovanú skriňu SR3 zapojiť podľa schémy a náplne zrejmej z výkresu č. 02. Uzemnenie vyhotoviť pomocou uzemňovacích tyčí a pripojiť k uzemňovaču SO 01. Existujúce podzemné káblové vedenia prerušiť a ukončiť v navrhovanej skrini, resp. znovu napojiť na existujúce podzemné káblové vedenia. Pre predĺženie existujúceho káblového vedenia NAYY- J 4x240 použiť káblovú spojku SCVZ-M-240 v novej trase k navrhovanej skrini S3, resp. k existujúcim podzemným káblovým vedeniam. NN káblové vedenie NAYY- J 4x240 viesť v zemi a v novej trase podľa výkresu číslo 01.

PS 01 Fotovoltaická elektrárňa – Konečným výstupom zapojenia panelov budú 2 vetvy. Pri spájaní panelov do reťazcov je potrebné dodržať správnu polaritu pripájaných vodičov. Každý vodič solárneho panela je vybavený konektorom, čo uľahčuje spájanie panelov. Z koncových panelov sú káble vedené do rozvádzača R-FVE. Pred každý 1 ks panel je potrebné zapojiť optimizér. Vyvedenie výkonu z R-FVE je 3-fázove, smeruje do RH. Odkiaľ je výkon distribuovaný do budovy pre vlastnú spotrebu. FVE vyrába také množstvo elektrickej energie, ktorá sa ihneď spotrebováva v elektrickej rozvodnej sieti objektu a nedochádza k výrobe nespotrebovanej nadbytočnej elektrickej energie.

Účel stavby: 1271 budova pre šport s.o. SO 01 a SO 01.3

Druh stavby: nebytová budova pre vybavenosť

Účel stavby: 2151 iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti pre s.o. SO 02

Druh stavby: inžinierska stavba dopravnej vybavenosti

Účel stavby: 2324 prípojka elektrická pre s.o. SO 03, SO 05

Druh stavby: inžinierska stavba technického vybavenia územia

Účel stavby: 2321 prípojka plynu pre s.o. SO 04

Druh stavby: inžinierska stavba technického vybavenia územia

Účel stavby: 2331 stavby energetických zdrojov pre s.o. PS 01

Druh stavby: iné stavby a zariadenia technického vybavenia územia

Mesto Nová Dubnica, miestne a vecne príslušný stavebný úrad na základe určenia stavebného úradu

podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) vydaného Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy zo dňa 06. 05. 2025 pod č.s. 10650/2025-20.1.2.24733/2025, v nadväznosti na ustanovenia § 15 ods. 1 stavebného zákona ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 51 ods. 1 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie správneho konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie ktoré sa uskutoční dňa:

05. 02. 2026 o 10:00 hod.

so stretnutím pozvaných v zasadacej miestnosti na mestskom úrade v Nemšovej, ul. Janka Palu 2/3.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Nová Dubnica, úradné hodiny: Po: 7.30-15.30, St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

V zmysle § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová a internetovej stránke mesta www.nemsova.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté, v katastrálnom území Nemšová.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie vodnej správy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Mesto Nemšová, odd. investičnej výstavby, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Mesto Nemšová, životné prostredie, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
7. Mesto Nemšová, cestný správny orgán, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
9. ORPZ ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
10. Ministerstvo obrany SR, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Náместie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Technická inšpekcia, a.s. Tomášiková 64, 831 04 Bratislava
18. Regionálny úrad ver. zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 621 80 Piešťany

Do spisu:

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica