

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 28.06.2023**

**K bodu :** Zriadenie vecného bremena – Ľubomír Rýger, kat. územie Ľuborča

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
MsÚ - archív  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.06.2023 - stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, **C KN parcelu č. 1850** ostatná plocha o výmere 1878 m<sup>2</sup>, **C KN parcelu č. 1852** ostatná plocha o výmere 983 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča **v prospech vlastníka** pozemku, **C KN parcely č. 1854** trvalý trávny porast o výmere 1916 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Ľuborča

**Vecné bremeno „in rem“** spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1850, 1852 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35360062-06/2023:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

## Dôvodová správa

### **K bodu: Zriadenie vecného bremena – Ľubomír Rýger, kat. územie Ľuborča**

Ľubomír Rýger je výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 1854 trvalý trávny porast o výmere 1916 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Ľuborča. K pozemku vo svojom vlastníctve, ktorý využíva ako záhradu, realizoval elektrickú prípojku po pozemkoch vo vlastníctve mesta Nemšová. Ide o pozemky, C KN parcelu č. 1850 ostatná plocha o výmere 1878 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 1852 ostatná plocha o výmere 983 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča. Prípojku realizoval na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/2022. Uzavretie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 380 zo dňa 15.12.2021.

Podľa zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa oprávnený (žiadateľ) zaviazal, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby písomne vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Da 19.01.2023 vydalo mesto Nemšová kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie líniovej stavby „Elektrická prípojka NN pre záhradu parcela č. 1854, k.ú. Ľuborča“. Žiadateľ v súvislosti s kolaudačným rozhodnutím podal žiadosť o zriadenie vecného bremena a doložil geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Po schválení uznesenia bude s oprávneným z vecného bremena uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 06.06.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

T4

Lubomír Rýger, bytom Borovského 928/3, 914 41 Nemšová

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
<b>10. 05. 2023</b>	Dátum:
Číslo zápisu: 4606/23	Číslo spisu: 661
Prilohy:	Vybavuje:

**Mesto Nemšová**

Mestský úrad Nemšová  
Ul. Janka Palu 2/3


914 41 Nemšová

V Nemšovej, dňa 10.05.2023

**Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/2022 uzavretej medzi mnou a mestom Nemšová bolo zriadené vecné bremeno. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 1850, 1852, zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča strpieť na týchto pozemkoch zriadenie, uloženie, existenciu elektrickej prípojky ako aj vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 1854. Toto vecné bremeno bolo schválené uznesením č. 380 zo dňa 15.12.2021.

Z dôvodu, že elektrická prípojka je už zrealizovaná a bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, dokladáme geometrický plán na jej zameranie a žiadame Vás o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

  
Lubomír Rýger

0' 6092/23

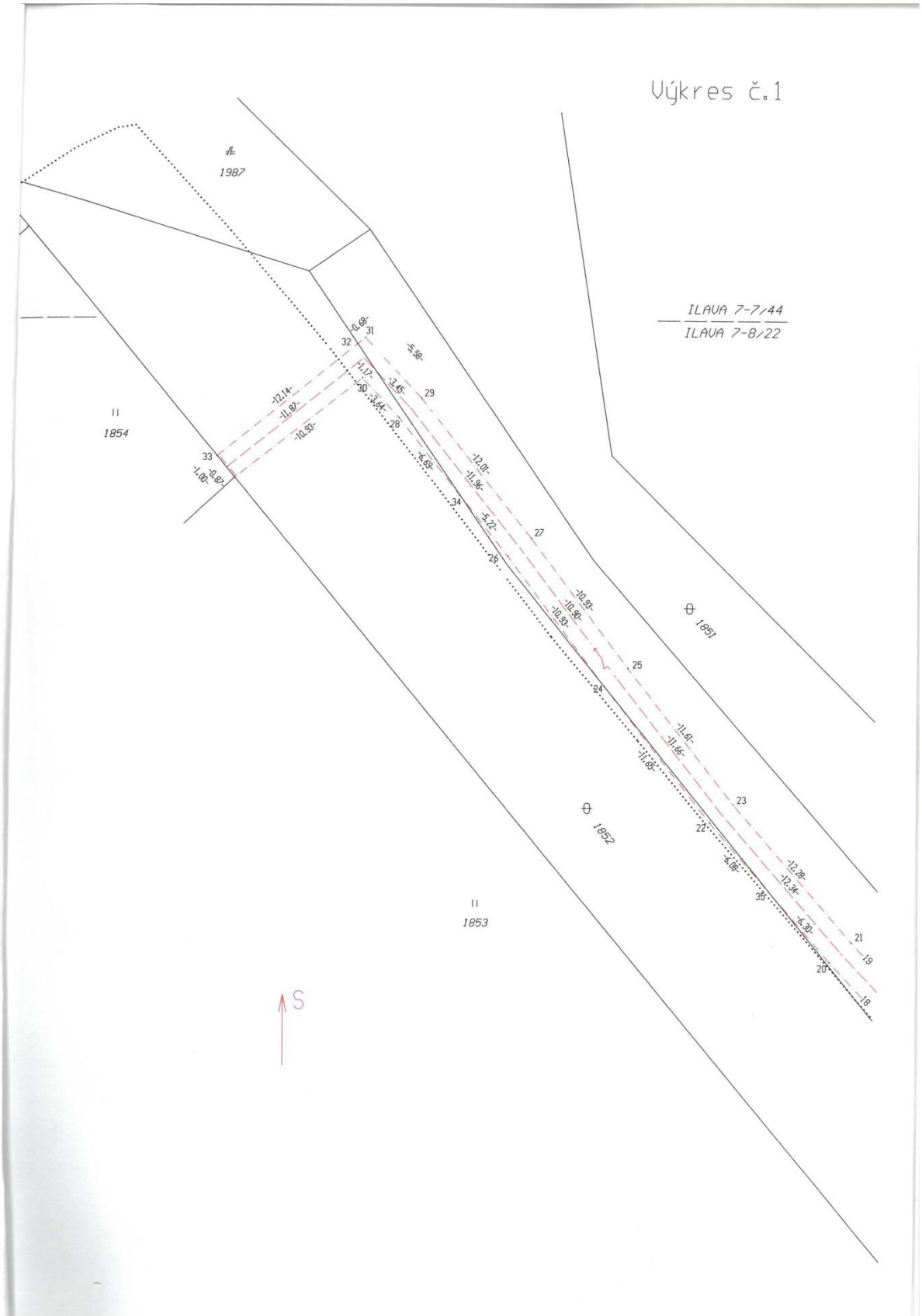
spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

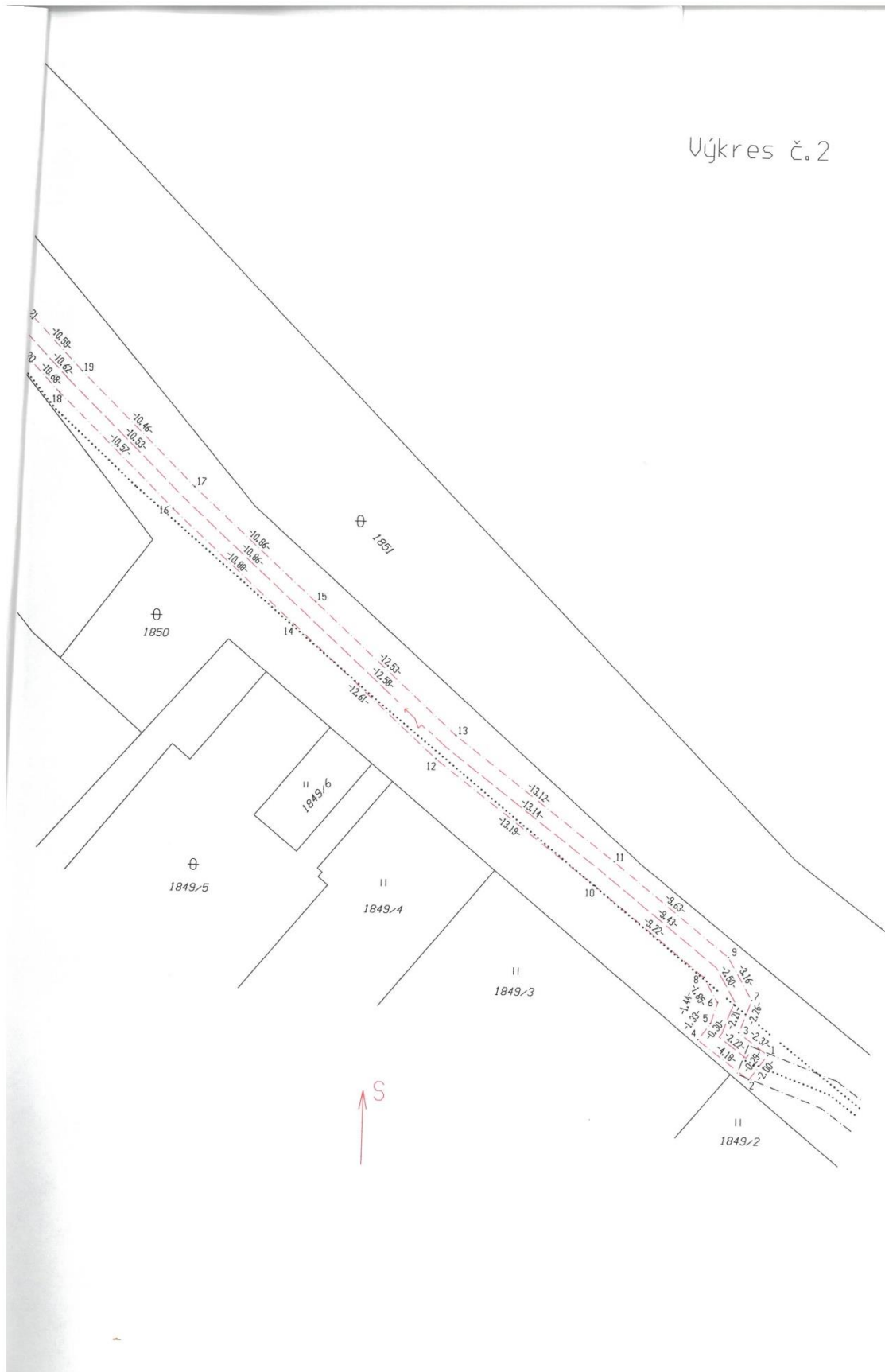
Vyhotovitel <b>Jana Baranová</b> Kollárova 1302/12 01841 Dubnica n/Váhom IČO: 35360062		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Nemšová	
		Kat. územie Luborča	Číslo plánu 35360062-06/2023	Mapový list č. Ilava 7-8/22	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia kábla NN na par.č. 1850,1852.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Rastislav Mojžiš</b>	
Dňa: 21.2.2023	Meno: Ing. Jozef Baran	Dňa: 21.2.2023	Meno: Ing. Jozef Baran	Dňa: 28-02-2023	Číslo: 233/23
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1082		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 - 1997

Újkres č.1



Újkres č.2



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
		1850		1878	ost.pl.						1850		1878	ost.pl. 37	doterajší
		1852		983	ost.pl.						1852		983	ost.pl. 37	detto
		1854		1916	l.t.p.						1854		1916	l.t.p. 7	detto
Spolu:				4777									4777		
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia NN elektrickej prípojky v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelách C KN č.1850 a 1852 v prospech vlastníka pozemku par.č.1854.</i></p>															
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>7 - Pozemok líky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast</p> <p>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</p>															