

Mesto Nová Dubnica

ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Číslo spisu: VÚPaD/303/2026/Jan

V Novej Dubnici dňa 08.04.2026

Č. j.: 15841/2026

Vybavuje: Ing. Janušek

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Nová Dubnica, miestne a vecne príslušný stavebný úrad na základe určenia stavebného úradu podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) vydaného Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy zo dňa 06. 05. 2025 pod č.s. 10650/2025-20.1.2.24733/2025, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

| | |
|--|--|
| ID stavby: | 250099 |
| názov stavby: | „Prekládka vzdušných vedení NN-križovatka Mierové námestie, SNP, Janka Palu“ |
| v členení: | SO 06 Prekládka distribučných rozvodov NN SO 06.1 Pripokládka HDP optickej chráničky SO 07 NN prípojky SO 08 Verejné osvetlenie SO 09 Demontáž zariadení, |
| miesto stavby: | Janka Palu, SNP, Mierové námestie |
| stavebné pozemky: | stavba na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 2500/1, 830/1, 809, 2494/1, 2503, 814/1, 2512/2, 2495, 831/1, 2496, 814/7 a pozemkoch register "E" parc. č.810 a 2, kat. územie Nemšová, obec Nemšová. |
| stavebník: | Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812 (ďalej len „stavebník“) |
| vlastník stavby: | Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluva č. 2510202005-ZoVP |
| účel stavby: | 2315 prenosné a distribučné sústavy elektrickej energie pre objekty SO 06 Prekládka distribučných rozvodov NN, SO 06.1 Pripokládka HDP optickej chráničky, SO 08 Verejné osvetlenie, SO 09 Demontáž zariadení, 2124 prípojky elektrické pre pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sieti pre objekt SO 07 NN prípojky |
| typ stavby: | zmena dokončenia stavby |
| projektant: | ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom projektant Ing. Jozef Hajn č.o. 0838*A*2-3 |
| identifikačné údaje dokumentácie: | „Prekládka vzdušných vedení NN-križovatka Mierové námestie, SNP, Janka Palu“ vypracoval ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom zodpovedný projektant: Ing. Jozef Hajn dátum vyhotovenia 10/2025. |
| uskutočnenie stavby: | dodávateľsky |

Zoznam účastníkov konania:

- Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová, Mierové námestie 3, 914 41 Nemšová
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Kraus Jozef, Mierové námestie 58/5, 614 41 Nemšová
- Ing. Kubaščík Jozef, Opatovská 655/41, 911 01 Trenčín
- Krausová Darina, Mierové námestie 58/5, 614 41 Nemšová
- ARCHEKTA, s.r.o., Ul. 17 novembra 2868, 022 01 Čadca

Podrobné údaje o stavbe:

SO 06 Prekládka distribučných rozvodov NN

Preložka NN vzdušného vedenia bude začínať v miestach podperných bodov č. 5, 92, 9, 14. Podperný bod č 5, 14, 92 bude vymenený za nový betónový podperný bod koncový. Na nový PB č. 5, 14, 92 bude osadená skriňa VRIS 2KK, cez ktorú bude prechádzať NN distribučné vedenie do NN distribučného zemného vedenia. Pred demontážou bude vybudovaný nový distribučný NN zemný káblový rozvod, ktorý bude začínať odbočením z podperného bodu cez VRIS skriňu. Budú osadené SR skrine v zmysle situácie E- 01 a tie budú napájané zaslučkovaním na nové NN zemné distribučné vedenie. Existujúce zemné vedenia napojené z podperných bodov budú presmerované do nových SR skriň tak, že v mieste vyznačenom v situácii ako spojka zemného vedenia budú odstrihnuté od vedenia smerujúceho na podperný bod (toto vedenie bude zrušené) a existujúce NN zemné vedenie bude naspojované na nové zemné vedenie NN smerujúce od SR skriň. NN zemné distribuční vedenie bude realizované zemným káblom NAYY-J 4x240 mm² vedeným v zemi v zmysle STN 73 6005 a v zmysle kapitoly Zemné práce.

SO 06.1 Pripokládka HDP optickej chráničky

Do káblového výkopu spolu s NN distribučnými káblami budú uložené HDPE optochráničky 40/33 mm, ktoré budú natiahnuté v mech. chráničke cp 110mm do HDPE rúrok sa budú potom zafukovať optické vlákna resp. trubičky. HDPE chráničky budú v miestach rozvetvenia privedené do káblovej šachty kde bude zriadené rozvetvenie. Na koncoch budú optochráničky ukončené vodotesnými koncovkami cp 40 mm aby nedošlo k poškodeniu alebo upchatiu optochráničky. V miestach ukončenia chráničiek budú umiestené vo výkope nad chráničkou SMART MARKERY. Tieto budú uložené aj každých 50 metrov v rovnej trase chráničky ako aj v odbočeniach a v miestach spojovania chráničiek. Každému SMART MARKERU bude pridelené 1D číslo. SMART MARKERY nebudú kladené hlbšie ako 1 meter pod upraveným terénom. SMART MARKERY budú umiestené aj v miestach križovania optochráničky s inými IS. Pri kladení SMART MARKEROV ako aj kladení optických chráničiek bude dodržaný postup spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. č. Prílohy č. 1 k postupu D6.ROZV.03.

SO 07 NN prípojky

Pri preložke distribučných NN rozvodov je potrebné riešiť preložku NN prípojok jednotlivých odberných miest. Vzdušné elektrické prípojky budú zrušené a budú vybudované NN zemné prípojky. NN zemné prípojky budú začínať odbočením z voľných odpínačov v novo vybudovaných SR skrinách. Z týchto budú napájané elektromerové rozvádzače osadené tak aby bol zabezpečený 24 hodinový prístup pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva. Zemné NN prípojky budú riešené káblami AYKY- J, ktoré budú natiahnuté v chráničkách a budú uložené v zmysle STN 73 6005 a v zmysle kapitoly Zemné práce. V elektromerových rozvádzačoch budú osadené fakturačné merania odberných miest. Vzdušné prípojky OM budú zrušené po výstavbe nových zemných vedení.

SO 08 Verejné osvetlenie

Novo vybudované areálové osvetlenie bude realizované zemou z existujúceho rozvádzača RVO, ktorý bude napájaný z voľného poistkového odpínača istiacej a rozpojovacej pilierovej skrine VRIS na novom PB č.10 káblom AYKY-J 4x25 mm². NN vedenie verejného osvetlenia bude realizované káblom AYKY-J 4x25 mm² uloženým v zemi v káblvom výkope spolu s NN káblom distribučného vedenia. V miestach osadenia podperných bodov bude vyvedený do

prípojnej svorkovnice verejného osvetlenia. Kde bude slučkovaný. Na pripájanie jednotlivých svietidiel od stĺpových svorkovnic bude použitý kábel CYKY-J 3x1,5mm². Budú osadené prírubové podperné body verejného osvetlenia výšky 8m s výložníkmi pod uhlom 15° s dĺžkou 1m . Podperný bod bude zložený z dvoch častí, z ktorých jedna bude osadená v betónovom základe a s druhou časťou bude spojená prírubou. Budú použité svietidlá LED o výkone 37W. Väčšina nových svietidiel bude riešená projektom VOD. Ide o svietidla novej kruhovej križovatky anámestia.

SO 09 Demontáž zariadení

Pred demontážou NN vzdušného vedenia budú demontované všetky zariadenia, ktoré sú umiestnené na stĺpoch NN vzdušného vedenia. Bude preložené verejné osvetlenie, ktoré bude nahradené novým verejným osvetlením. Ďalej bude demontovaný rozhlas, ktorý sa po demontáži nahradí novým rozhlasom, ktorého reproduktory budú upevnené na stĺpoch nového verejného osvetlenia. Ďalej budú demontované všetky konzoly a iné zariadenia ako sú zariadenia spoločnosti ZSDIS a.s.

Navrhované káble budú uložené:

Vo voľnom teréne (zelené plochy) resp. v chodníkoch v ryhách 35x80cm. Uloženie kábla bude v pieskovom lôžku kryté plastovými kryciami platňami a výstražnou fóliou. Minimálna vrstva pieskového lôžka pod káblom bude 80mm, nad káblom 80 mm. Celková výška pieskového lôžka bude 160mm. Vo výške 300mm nad káblom bude po celej dĺžke kábla uložená výstražná fólia typ červená 220 s bleskom.

Pri križovaní komunikácie budú káble uložené v ryhe 35cmx120cm. Káble pod komunikáciu budú zatiahnuté do chráničky HDPE o priemere podľa počtu a priemeru káblov v nej vedenej. Minimálna vrstva pieskového lôžka pod káblom bude 80mm, nad káblom 80 mm. Celková výška pieskového lôžka bude 160mm. Vo výške 300mm nad káblom bude po celej dĺžke kábla uložená výstražná fólia typ červená 220 s bleskom.

Káble pod cestnou komunikáciu a vjazdami dna pozemky budú zatiahnuté do HDPE chráničiek prípadne do delených chráničiek KSHR. Vzdialenosť prvého (krajného) kábla od stavebného objektu musí byť aspoň 600 mm. V trasách vedených pozdĺž budov, ktoré majú podlažie pod úrovňou terénu (chodníka), môže byť vzdialenosť prvého kábla do napätia 1 000 V menšia, najmenej však 300 mm (úzky chodník, zúženie trasy apod.). Pred RE bude voľný priestor aspoň 800mm a min.

Záväzná stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb :

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a organizáciami v zmysle záväzných stanovísk a vyjadrení:

A. Okresný úrad Trenčín – krízové riadenie č. OU-TN-OKR1-2025/029307-171 zo dňa 15.12.2025 záväzná stanovisko :

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia súhlasí bez pripomienok .

B. Okresný úrad Trenčín – odpadové hospodárstvo: fikcia doručené 29. 11. 2025 dátum 29.12.2025

C. Okresný úrad Trenčín - štátna vodná správa č. OU-TN-OSZP3-2025/055771-004 zo dňa 18.12.2025 záväzná stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území s navrhovaným riešením súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných vôd.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami,

o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.

D. Okresný úrad Trenčín - ochrana prírody a krajiny č. OU-TN-OSZP3-2025/055737-003 zo dňa 23.12.2025 súhlasné záväzné stanovisko :

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

1. Výkopové práce v blízkosti drevín budú vykonávané tak, aby sa nepoškodil koreňový systém. V prípade stávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť Vyhláškou č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.
2. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
3. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
4. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

E. Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy č. OU-TN-OCDPK-2025/055954-003 zo dňa 19.12.2025 súhlasné záväzné stanovisko :

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v zmysle § 18 zákona č. 135/1961 Zb., v nadväznosti na ustanovenia vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie vydáva v zmysle § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nasledovné záväzné stanovisko s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:

1. Stavebník pred samotnou realizáciou prác v telese cesty príp . nad cestou 11/507 a 111/1869 požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedených pozemných komunikácií, o určenie použitia dočasného dopravného značenia a v prípade, ak z dôvodu realizácie stavebných prác dôjde k zúženiu prejazdného profilu cesty 11/507 alebo 111/1869 v súbehu s trasou NN káblového vedenia, trasou HDPE optických chráničiek alebo zemného káblového vedenia VO, požiada aj o povolenie na čiastočnú uzávierku dotknutých ciest v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: [https:// www.minv.sk/?OUTN-cesty](https://www.minv.sk/?OUTN-cesty).

K uvedenému je potrebné okrem iného vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODi odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu pozemných komunikácií.

2. Križovanie cesty 11/507 a 111/1869 realizovať pretláčaním bez zásahu do konštrukcie

krytu vozovky. Súbežnú trasu kábla v zastavanom území mesta Nemšová, viest mimo cestné teleso, tzn. do zelene mimo cestu resp. do chodníka.

3. Stavebník si zabezpečí vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a bude rešpektovať ich podmienky počas výkonu prác, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s ostatnými podmienkami tohto záväzného stanoviska {napr. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, Slovenský plynárenský priemysel, Západoslovenská energetika, Slovak Telekom, atď...}.
4. Realizáciou stavby nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty II/507 a III/18 69.
5. Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste II/507 a III/1869 žiadame predložiť na vyjadrenie.
6. Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov. Toto záväzné stanovisko za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok slúži pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

F. ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s. Bratislava stanovisko č. CD 38201/2025 zo dňa 04.12.2025

súhlas s posudzovanou dokumentáciou Spoločnosť Západoslovenská distribučná si nevyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona.

- Ak je pre pripojenie stavby potrebné rozšírenie distribučnej sústavy, stavebníkom stavebných objektov, ktoré majú byť súčasťou distribučnej sústavy, musí byť spoločnosť Západoslovenská distribučná. Spoločnosť Západoslovenská distribučná vystaví žiadateľovi splnomocnenie na zastupovanie v osobitnom konaní, ktorého predmetom je povolenie výstavby stavieb distribučnej sústavy.
- Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny.
- Stavbu je možné uskutočniť po splnení podmienok v zmluve o vykonaní preložky č. 2510202101-ZoVP.

G. SPP, DISTRIBÚCIA, a. s. Bratislava, číslo TD/NS/1015/2025/Ga zo dňa 23.12.2025 záväzné vyjadrenie:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a Iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 70202,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Pred podaním **návrhu na kolaudáciu stavby** požadujeme predložiť Ziadost' o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia "Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení", ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“

pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá **záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby**,

H. TSU, Piešťany, číslo 260600012/01/2026/PD zo dňa 07.01. 2026 záväzné vyjadrenie:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z..

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného zámeru.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny B vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku oprávnenou osobou - revíznym technikom v zmysle §13 Vyhlášky 508/2009 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov
2. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
3. Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s.
4. Technické zariadenie (uvedie sa názov zariadenia) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. (uvedie sa nariadenie vlády) Z. z. Pri uvedení do prevádzky je

potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

I. MESTO NEMŠOVÁ, orgán územného plánovania číslo OV-1041/2025/MTL-8942 zo dňa 19.12.2025 záväzné stanovisko:

Stavba je umiestnená na pozemku, ktorý je v zmysle Územného plánu mesta Nemšová, schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo 367 zo dňa 28.02.2018, v znení neskorších Zmien a doplnkov, v rámci záväznej časti územného plánu určený v regulačných blokoch s označením D1, DII, ZP, F1, NE1 a NF1.

Posudzovaná Stavba, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a v zmysle vyššie uvedeného posúdenia je v s ú l a d e s územným plánom mesta Nemšová. Toto záväzné stanovisko sa vzťahuje na konanie o stavebnom zámere a zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona.

J. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK s.p. Povodie dolného Váhu, Piešťany, číslo SVP407/2026/2 zo dňa 08.01.2026 záväzné stanovisko:

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu povodia, k predloženej dokumentácii) vydávame nasledovné stanovisko:

- Výstavbou dochádza k dotyku s krytým profilom drobného vodného toku- BP Vlára (p. Obecný), v správe SVP, š.p., s číslom hydrolog. poradia 4-21-08, identifikátor č. 2472, v správcovstve pod č. 150.
- V súlade s STN 75 2102 požadujeme dodržať pri realizácii stavby ochranné pásmo vodného toku v šírke min. 4,0 m od vnútorného okraja prietochného profilu.
- V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku - pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- K zahájeniu prác v dotyku s nami spravovaným majetkom prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Maslová, 0903 721443) a jeho pokyny rešpektovať. Presné smerové vedenie potoka Obecný vytýčiť geodetom za prítomnosti zástupcu nášho Prevádzkového strediska Piešťany (Ing. Maslová, 0903 721 443). Pri súbežnom trasovaní a križovaní potoka Obecný navrhovanými rozvodmi (spôsob uloženia rozvodov, hĺbku, odstupovú vzdialenosť od krytého profilu s dodržaním ochranného pásma), zápisnične dohodnúť s Ing. Maslovou a výkresovo zdokumentovať pre zhotoviteľa stavby.
- Stavebné práce realizovať v súlade s S1N 75 2102 a STN a STN 73 6822.
- Práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu povrchových ako aj podzemných vôd.
- Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Narušený terén v ochrannom pásme toku uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.
- Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody, ktoré Vám vzniknú v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových zabezpečovacích prác.
- Po ukončení prác bude za prítomnosti zástupcu SVP, š.p. (Ing. Maslová) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho stanoviska, kde mu bude súčasne odovzdaný výkres skutočného vyhotovenia uloženia navrhovaných rozvodov v dotyku s nami spravovaným majetkom v súradnicovom systéme a porealizačné zameranie stavby v papierovej aj v digitálnej podobe. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.
- Upozorňujeme, že v prípade úpravy vodného toku alebo opravy existuj. úpravy vodného toku, ak budú navrhované rozvody v rámci posudzovanej stavby v kolízii

s touto úpravou/opravou resp. budú zasahovať do pozemkov SVP, š.p., ako investor stavby vykonáte preloženie týchto zariadení na vlastné náklady. Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícii na vodnom toku, vytýčíte bezodplatne trasovanie týchto rozvodov v záujmovom území.

- Zriadením stavby **nedôjde** k zásahom do pozemkov v správe SVP, š.p.
- Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Trenčín, Odborom starostlivosti o ŽP podľa § 27 ods. 1 vodného zákona.

K. Orange Slovensko, a.s. Bratislava, číslo 25/426771 zo dňa 22.01.2026 záväzné vyjadrenie :

Vyhradzujeme vydať doložku súladu.

Požiadavka správcu siete ID: PN 2026011602-dodržať ochranné pásmo 0,5m na každú stranu od siete ORANGE SK.

L. Orange Slovensko, a.s. Bratislava, číslo 3730013012 zo dňa 29.11.2025 vyjadrenie k stavebnému zámeru:

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ/a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľ/a zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

M. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo 25/11542 zo dňa 02.12.2025 súhlas za splnenia podmienok:

1. Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác požadujeme vytýčenie trasy telekomunikačných vedení, z dôvodu ochrany pred poškodením. Objednanie vytýčenia sa robí cez web: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/> Pri objednaní je nutné zadať 10 miestny kód z vyjadrenia a to 66125316006.
2. Pri výkopových prácach NN káblov požadujeme uložiť mimo trasu telekomunikačného vedenia a dodržať STN normu: Križovanie a súbeh inžinierskych vedení. Pri križovaní nových NN vedení budú uložené popod trasu telekomunikačného vedenia.

N. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo 6612531606 zo dňa 29.11.2025 stavbou dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s./alebo DIGI Slovakia, s.r.o. stavebník je povinný rešpektovať:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK

spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

O. OTNS, a.s. Bratislava, číslo 102741 zo dňa 01.12.2025

Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia/ k stavebnému zámeru nemá námietky.

P. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, číslo 25/849613 zo dňa 02.12.2025 stanovisko:

RÚVZ Trenčín po preštudovaní žiadosti a predložených podkladov bolo zistené, že sa jedná o stavbu, ktorá neovplyvňuje zdravie životné podmienky alebo pracovné podmienky podľa piatej časti zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji zdravie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, posudzovanie ktorých spadá do kompetencie orgánu verejného zdravotníctva ako dotknutého orgánu. Na základe uvedeného RÚVZ Trenčín v predmetnej veci nevydáva záväzné stanovisko.

Q. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, číslo Z-PUSR-091598/2025, S-PUSR-020463/2025 zo dňa 12.12.2025 záväzné stanovisko :

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. o Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu.

Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období

od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuiteľné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

R. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o., Nemšová, číslo 310/2025 zo dňa 20.12.2025 záväzné vyjadrenie:

S technickým riešením súhlasíme s pripomienkami:

1. Investor je povinný pred začatím realizácie zemných prác zabezpečiť vytýčenie IS v prevádzke RVS VV, s.r.o. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná RVS VV, s.r.o. prostredníctvom svojich zamestnancov na základe písomnej objednávky doručenej na RVS VV, s.r.o., kontaktné informácie: Ing. Juraj Ondračka, tel. č. 0911 243 696, rvs vv@rvsvv.sk.
2. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom mení (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
3. Upozorňujeme, že pri budovaní stavby a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať pásma ochrany, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a. 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b. 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
4. Podľa § 19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
5. Podľa § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácii každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
6. RVS VV, s.r.o. si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona.
7. Požadujeme predložiť porealizačné zameranie zrealizovaných stavebných objektov v digitálnej podobe (DGN, DWG).

S. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Bratislava, číslo SEMaI-EL13/2-9-2492/2025 zo dňa 04.12.2025 súhlasné záväzné stanovisko.

T. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, číslo SC/2025/1668-2 zo dňa 02.12.2025 vyjadrenie k projektovej dokumentácii súhlasné vyjadrenie s požiadavkami:

- počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny
- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Trenčíne

- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste
- v prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady
- po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenia cestného telesa do pôvodného stavu
- ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.

U. Trenčiansky samosprávny kraj, číslo TSK/2026/04192-2 zo dňa 09.1.2026 súhlasné stanovisko s podmienkami:

- Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadať parcely dotknuté stavbou (pare. K.N-C č. 2500/1 a 2503, k.ú. Nemšová), ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555 758.
- Predmetná stavba musí byť navrhnutá v zmysle platných technických noriem a predpisov.
- Križovanie káblového NN vedenia s cestou II/507 bude realizované pretláčaním, bez zásahu do vozovky. Montážne jamy budú zriadené mimo cestné teleso.
- Káblové vedenie súbežné s cestou II. triedy bude uložené mimo cestné teleso, v chodníkoch, v spevnených plochách a v zeleni.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií z dôvodu uloženia inžinierskych sietí do telesa cesty a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- Pracovisko bude označené prenosným dopravným značením odsúhlaseným príslušným Okresným dopravným inšpektorátom.
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

V. Okresný úrad Trenčín - štátna vodná správa č. OU-TN-OSZP3-2026/010121-004 zo dňa 29.01.2026 súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona za podmienok:

1. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
2. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Piešťany č. SVP407/2026/2 zo dňa 08.01.2026:
 - výstavbou dochádza k dotyku s krytým profilom drobného vodného toku - BP Vlára (p. Obecný) v správe SVP š. p., s č. hydrogeolog. poradia 4-21-08, identifikátor č. 2472, v správcovstve pod č. 150;
 - pri realizácii stavby dodržať ochranné pásmo vodného toku v šírke min. 4,0 m od vnútorného okraja prietochného profilu;
 - v ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.;
 - ako správca vodných tokov máme právo užívať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia;
 - narušený terén v ochrannom pásme toku uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.
3. Počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.

4. Pred začatím výkopových prác je potrebné v priestore výkopov vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami, aby sa predišlo poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí.
5. Prípadný drobný únik znečisťujúcej látky na terén počas výstavby bez meškania odstrániť - vybrať znečistenú zeminu do vhodného obalu (PE vrece, sud) a zneškodniť znečisťujúcu látku v súlade s vyhláškou č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. V prípade väčšieho úniku vykonať neodkladné opatrenia a informovať príslušné orgány - ORHaZZ v Trenčíne; Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, Trenčín; Regionálnu vodárenskú spoločnosť Vlára - Váh, s. r. o., Janka Palu 2/3, Nemšová, Okresnú úrad Trenčín.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa tento súhlas považuje za záväzné stanovisko.

W. Okresné riaditeľstvo PZ Trenčín, číslo ORPZ-TN-2025/007801-04 zo dňa 05.12.2025 súhlasné stanovisko za dodržania pripomienok:

1. Križovanie trasy podzemných vedení NN a verejného svetlenia v križovatke ulíc Mierové námestie, SNP III/1869 a Janka Palu II/507 v meste Nemšovej požadujeme realizovať výlučne pretláčaním, resp. mikrotunelovaním popod vozovku uvedených ciest pokiaľ to bude technicky možné.
2. Ryhy výkopov vedených v blízkosti pozemných komunikácií musia byť riadne označené a zabezpečené proti pádu vozidiel a chodcov.
3. V prípade zasahovania stavby do komunikácií, požadujeme projekt organizácie dopravy spolu s presným termínom realizácie predložiť na ODi Trenčín najneskôr 30 dní pred plánovaným začiatkom stavebných prác.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník resp. stavbyvedúci je povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona.
3. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
4. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
5. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
6. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

9. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov bytových a nebytových priestorov (dodržiavať domový poriadok, nočný klud, zabezpečiť čistotu spoločných priestorov).
10. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 6 ods. 3 písm. b) stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
13. Stavebník oznámi v zmysle § 60 ods. 1 písm. h) do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby
14. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.
15. Lehota výstavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.
16. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 stavebného zákona.
17. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na príslušnom stavebnom úrade po dokončení stavby.
18. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.
18. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru:

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené.

Doložku súladu si vyhradili:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o., Nemšová
Orange Slovensko, a.s. Bratislava

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

ODÔVODNENIE

Dňa 06.02.2026 podalo Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby s názvom „Prekládka vzdušných vedení NN-križovatka Mierové námestie, SNP, Janka Palu“ na pozemku registra "C"

parc. č. 2500/1, 830/1, 809, 2494/1, 2503, 814/1, 2512/2, 2495, 831/1, 2496, 814/7 a pozemkoch register "E" parc. č.810, 2 v katastrálnom území Nemšová mesto Nemšová. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere stavby.

Stavba na pozemku č. 830/1, 2494/1, 814/1, 2512/2, 2495, 2496, 814/7 v katastrálnom území Nemšová, je vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 1.

Stavebník predložil zmluvu č. 2510202005-ZoVP zo dňa 08.12.2025 o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia s prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava v ktorej sa mimo iného upravuje aj vysporiadanie záberu cudzích pozemkov formou zriadenia vecných bremien s vlastníkami pozemkov.

Podľa § 29 ods. 2 písm. d) stavebného zákona stavebník nemusí preukazovať práva k pozemkom na ktorých sa stavba uskutoční cit.: „stavbu prípojky na verejné siete technického vybavenia územia alebo stavbu siete technického vybavenia územia, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Stavebný úrad, oznámil dňa 09.02.2026 pod číslom VÚPaD/303/2026/Jan 669/2026 podľa § 51 stavebného zákona začatie konania a zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 12.02.2026 a zvesené dňa 02.03.2026 na úradnej tabuli Mesta Nemšová a webovej stránke mesta www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.cuet.slovensko.sk.

V zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona, ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Žiadateľ predložil stavebný zámer primerane povaha a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15 a 16.

Stavebný úrad na základe predložených podkladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektovej dokumentácie s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Mesto Nemšová je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodené od platenia správnych poplatkov.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu

Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová a internetovej stránke mesta www.nemsova.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkov, projektantovi, vlastníkom susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté, v katastrálnom území Nemšová.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie vodnej správy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Mesto Nemšová, odd. investičnej výstavby, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Mesto Nemšová, životné prostredie, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
7. Mesto Nemšová, cestný správny orgán, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
8. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. ORPZ ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
10. Ministerstvo obrany SR, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Technická inšpekcia, a.s. Tomášiková 64, 831 04 Bratislava
18. Regionálny úrad ver. zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 621 80 Piešťany
20. Okresný úrad TN, obor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. Okresný úrad TN, obor odbor cestnej dopravy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Do spisu:

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica