

U Z N E S E N I A
z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej,
konaného dňa 16. decembra 2025

U z n e s e n i e č. 347

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 348

k bodu – Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2026 s navrhovanými zmenami

U z n e s e n i e č. 349

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

plnenie rozpočtu Mesta Nemšová k 30. septembru 2025

U z n e s e n i e č. 350

k bodu – Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 10/2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 10/2025 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 351

k bodu – Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová – zmena

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 82 zo dňa 27.09.2023 a to nasledovne:

- (1) Dopĺňa sa článok 9 bod 7), ktorý znie:

7) Rozpočtové opatrenia rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie v rámci svojho rozpočtu je možné vykonávať v rámci záväzných úloh a limitov mesta Nemšová schválených rozpočtom mesta. V prípade zmeny týchto záväzných úloh a limitov podlieha rozpočtové opatrenie schváleniu mestského zastupiteľstva.

(2) Mení sa názov článku 10, ktorý znie

Oprávnenosť schvaľovať zmeny rozpočtu primátorom mesta, vedúcim/riaditeľom rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie

(3) Dopĺňa sa článok 10 bod 4, ktorý znie:

4) Vedúci/riaditeľ rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie je oprávnený vykonať zmenu rozpočtu rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie v prípade, že nedôjde k zmene záväzných úloh a limitov určených schválených rozpočtom. Uvedeným rozpočtovým opatrením nie je možné navyšovať úhrnný objem výdavkov rozpočtovaných na položkách 610 a 620. V prípade schválenia rozpočtového opatrenia je rozpočtová alebo príspevková organizácia povinná o takto prijatom rozpočtovom opatrení informovať mestské zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí.

(4) V článku 16 Záverečné ustanovenia sa dopĺňa bod 4, ktorý znie:

4) Zmena Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. zo dňa 16.12.2025 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

U z n e s e n i e č. 352

k bodu – Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 1/2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 1/2026 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 353

k bodu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020, VZN č. 14/2022 a VZN č. 5/2023 a VZN č. 5/2024, (ďalej len VZN 6/2014)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN č. 5/2020, VZN č. 14/2022 a VZN č. 5/2023 a VZN č. 5/2024, (ďalej len VZN 6/2014)

U z n e s e n i e č. 354

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, k. ú. Nemšová – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti nebytového priestoru č. 1, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: telocvičňa - 49,8 m², individuálny telocvik - 46,8 m², parafín- 24 m², elektroliečba – 34,50 m², šatňa pacientov -14,24 m², izba a šatňa sestier – 27,05 m², ambulancia – 22,25 m², izba lekára – 15,13 m² **o celkovej výmere 233,77 m²** a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. za podmienok:** nájomné: 35 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, nájomca akceptuje súčasný stav predmetu nájmu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej.

Časť tohto nebytového priestoru užíva na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov spoločnosť Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o., ktorá poskytuje zdravotnú starostlivosť v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia. Táto zmluva bola uzavretá v roku 2006 ale uvedené priestory užívajú oveľa dlhšie. Z dôvodu neakceptácie zvýšenia nájomného schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej ukončenie tejto nájomnej zmluvy výpoveďou s tým, že výpovedná lehota uplynie 31.12.2025. Nájomca požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za rovnaké nájomné ako bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 204 z 13.11.2024 ostatným lekárom.

V súvislosti s výpoveďou nájomnej zmluvy bola na mesto Nemšová doručená petícia 768 obyvateľov nielen z Nemšovej za zachovanie zdravotných služieb liečebnej rehabilitácie. Keďže poskytovanie zdravotnej starostlivosti je prioritou mesta a aj z dôvodu doručenej petície, mesto podporuje zachovanie tejto ambulancie v Nemšovej.

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti.

V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 355

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Nemšová nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 14/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, C KN parcely č. 14/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nemšová** (podiel 1/1)

- **C KN parcelu č. 2/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, E KN parcely č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 93, katastrálne územie Nemšová

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 12 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 600 €
2. Náklady za správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vyhotovenie znaleckého posudku hradia zmluvné strany rovným dielom a náklady za geometrický plán uhradí Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu - k vysporiadaniu užívaných pozemkov pri kostole v katastrálnom území Nemšová.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č. 137/2025 Ing. Miroslava Gašparíka zo dňa 27.10.2025 je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov 37,87 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 356

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v katastrálnom území Nemšová – Peter Kocian a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 2512/33** ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a pozemky, **C KN parcelu č. 2512/34** ostatná plocha o výmere 21 m², a **C KN parcelu č. 2512/14** ostatná plocha o výmere 18 m², vytvorené geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/14, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2512/33** ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a pozemky, **C KN parcelu č. 2512/34** ostatná plocha o výmere 21 m², a **C KN parcelu č. 2512/14** ostatná plocha o výmere 18 m², vytvorené geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/14, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Petrovi Kocianovi a manželke Márii** obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **51 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov, parcely č.2512/33, 2512/34 a 2512/14 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzané pozemky sa nachádzajú na ulici SNP v Nemšovej medzi komunikáciou a chodníkom a nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia tieto pozemky užívajú spolu s nehnuteľnosťami, ktoré nadobudli do svojho vlastníctva v roku 2021 a užívali ich aj predchádzajúci vlastníci.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 72/2025 znalca Ing. Jaroslava Hrabovského zo dňa 21.11.2025 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 50,91 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 357

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 67/6 v katastrálnom území Trenčianska Závada – Ing. Anna Bulková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 67/6** trvalý trávny porast o výmere 98 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-68/2025 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3 zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 67/6** trvalý trávny porast o výmere 98 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-68/2025 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3 zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Anne Bulkovej** bytom Nemšová – Trenčianska Závada za kúpnu cenu **30 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.67/6 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v katastrálnom území Trenčianska Závada, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, je oplotený a dlhodobo užívaný vlastními susednej nehnuteľnosti.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 263/2025 znalca Ing. Jiřího Fišárka zo dňa 10.11.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 18,25 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 358

k bodu – Majetkové záležitosti:

Informácia o výsledku OVS „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 453,40 m² v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej

B/ neschvaľuje

zámer prenajať nebytové priestory pozostávajúce z 2 miestností: kancelárie - miestnosť č.17 o výmere 13,50 m² a KLUB S o výmere 33,00 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **catering servis s.r.o. za podmienok:**

nájomné: 50 €/m²/rok, doba nájmu: do 30.06.2026, účel nájmu: skladové priestory, náklady za dodávky plynu pomerne podľa podlahovej plochy (na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľa plynu), náklady za elektrickú energiu: 5 €/mesiac

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ulici SNP v Nemšovej, ktoré v súčasnosti užíva na základe nájomnej zmluvy č. 188/2020 spoločnosť catering servis s.r.o. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2025. Mesto Nemšová na tieto nebytové priestory vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž, v ktorej nebol doručený žiaden súťažný návrh a bola vyhodnotená ako neúspešná.

Súčasný nájomca požiadal o prenájom dvoch miestností, ktoré by využíval na uskladnenie veľkého množstva inventáru.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, na účely prenájmu dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová..

Uznesenie A bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie B nebolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 359

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

pozemku, **C KN parcely č. 947/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m²**,

vytvorenej geometrickým plánom č.43621457-91/25 z pozemkov, C KN parcely č. 947, 948, zapísaných na liste vlastníctva č. 1172 katastrálne územie Nemšová a z pozemku, E

KN parcely č. 946, zapísanej na liste vlastníctva č. 2196 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

Jozef Bošanský a Antónia Bošanská, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m²

Všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku hradí mesto Nemšová

U z n e s e n i e č. 360

k bodu – Majetkové záležitosti:

Uzatvorenie nájomných zmlúv so Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie nájomných zmlúv medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom:

- a) na pozemok, **E KN parcelu č. 1894/11** orná pôda o výmere 34 302 m² (časť o výmere 498 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 1985, katastrálne územie Nemšová, **účel:** cyklotrasa Šidlíkové – Vlárská Nemšová – II. etapa, **nájomné** 1 €/m²/rok bez DPH
- b) na pozemky, **C KN parcelu č. 1898/111** ostatná plocha o výmere 1287 m² (časť o výmere 23 m²), **C KN parcelu č. 1898/88** ostatná plocha o výmere 3854 m² (časť o výmere 82 m²), **E KN parcelu č. 1898** ostatná plocha o výmere 3352 m² (časť o výmere 65 m²) zapísané na liste vlastníctva č. 1688, katastrálne územie Nemšová, **C KN parcelu č. 1898/90** ostatná plocha o výmere 2397 m² (časť o výmere 53 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 4064, katastrálne územie Nemšová, **E KN parcelu č. 1896** trvalý trávny porast o výmere 2570 m² (časť o výmere 42 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 1985, katastrálne územie Nemšová, **účel:** verejné osvetlenie IBV Vlárská, **nájomné:** 1 €/m²/rok bez DPH
- c) na pozemok, **C KN parcelu č. 3420/5** ostatné plochy o výmere 163 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová, **účel:** prístupový chodník k skladom spoločnosti LIDL a na vybudovanie verejného osvetlenia tohto chodníka, **nájomné** 1 €/m²/rok bez DPH

U z n e s e n i e č. 361

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Martina Mokrohajská, kat. územie Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30226 m² v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemku v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 2043** trvalý trávny porast o výmere 918 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2719, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 362

k bodu – Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2026 v zmysle predloženého návrhu

U z n e s e n i e č. 363

k bodu – Oddychová zóna – zastávka cyklotrasy Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2025** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt: „**Oddychová zóna – zastávka cyklotrasy Nemšová**“
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **5 694,99 Eur**.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **Mesta Nemšová**.

U z n e s e n i e č. 364

k bodu – Návrh na schválenie preventivára požiarnej ochrany obce

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

do funkcie preventivára požiarnej ochrany obce Nemšová Ing. Tomáša PRNU s platnosťou od 1. januára 2026

Miloš Mojto
primátor mesta