

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/140/2023/Gá
Predchádzajúci spis: VÚPaD/1372/2022/Gá
Č. j.: 286/2023
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl.153

V Novej Dubnici dňa 16.1.2023

OZNÁMENIE O PODANOM ODVOLANÍ

Mesto Nová Dubnica, Okresným úradom v Trenčíne, určený stavebný úrad podľa § 119 v spojení s ustanovením §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/, na základe žiadosti, ktorú dňa 27.5.2022 podalo

Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová,
zastúpené primátorom JUDr. Milošom Mojtom

IČO: 00311812

vydal rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 8.11.2022 pod č. 15349/2022 v spise č. VÚPaD 1372/2022 na stavbu:

Parkovisko MK Sklárska

na pozemkoch KNC 261/1, KNC 261/54, KNC 261/61, KNC 267/1 k. ú. Nemšová.

Proti tomuto rozhodnutiu podala účastníčka konania Ing. Zita Bednáriková, Záhumnie č.4, 914 41 Nemšová odvolanie. Rozhodnutie bolo účastníčke konania doručené verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli mesta Nemšová, internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk od 28.11.2022 do 13.12.2022. Odvolanie bolo doručené na určený stavebný úrad dňa 8.12.2022, je podané v stanovenej lehote a je prípustné.

Kópia tohto odvolania je priložená v prílohe.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podanému odvolaniu do

5 dní odo dňa doručenia

tohto oznámenia. K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať.

Ing. Ján Krumpolec
vedúci oddelenia výstavby, ÚP a dopravy

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová, internetovej stránke mesta Nemšová: www.nemsova.sk, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.eu.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods.3 zákona č.71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha:

- kópia odvolania

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
2. oznámenie vlastníkom susedných pozemkov a stavieb verejná vyhláška

Co do spisu:

3. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

15935/2022

Mesto Nová Dubnica
Mestský úrad Nová Dubnica
ul. Trenčianska 45/41
018 51 Nová Dubnica

V Nemšovej 07.12.2022

Vec: Odvolanie

Ako účastníčka konania týmto podávam odvolanie voči Územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby „Parkovisko MK Sklárska“ v k. ú. Nemšová na pozemkoch KNC 261/1, 261/54, 261/61, 267/1 navrhovateľa Mesta Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová zastúpeného JUDr. Milošom Mojtom, primátorom, ktoré vydalo Mesto Nová Dubnica dňa 08.11.2022 pod číslom spisu VÚPaD/1372/2022/Gá, č.j. 15349/2022 z nasledovných dôvodov:

- Nesúhlasím, aby novonavrhované parkovisko bolo umiestnené v bezprostrednej blízkosti okien z obytných miestností bytových domov na Ul. Sklárska, ktoré majú z predmetnej strany umiestnené aj balkóny a to tak, že niektoré byty na prízemí majú balkóny v pomerne nízkej výške nad terénom (menej ako 1,5 m). Balkóny sú vlastníkami bytov využívané nielen na vetranie, ale aj na sušenie bielizne.
- Nesúhlasím so zdôvodnením zamietnutia námietok účastníkov konania, v ktorom sa stavebný úrad odvoláva na §8 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v ktorej je stanovené, že stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Bytové domy súpisné číslo 168 a 170 boli postavené ako jedny z prvých bytových domov na sídlisku Sklárska v Nemšovej a to ešte pred platnosťou nielen citovanej vyhlášky z roku 2002, ale aj pred platnosťou samotného stavebného zákona. Majitelia uvedených bytových domov mali a majú zabezpečené parkovacie miesta a to jednak v priľahlých garážach na uliciach Sklárska a Odbojárov, ako aj v iných garážach na území mesta (Uličky, ulica Železničná), ktoré si vlastníci bytov zakúpili podľa svojich potrieb. Čo sa týka parkovacích miest, tak parkoviská, ktoré uvedené bytové domy využívajú sú pôvodné na ulici Sklárska a tieto boli dokonca v rámci projektu Revitalizácia centrálnej mestskej zóny ulice Sklárska, čo nebolo až tak dávno, kapacitne rozšírené. Odvolávanie sa na vyhlášku z roku 2002 v tomto prípade považujem za scestné, nakoľko bytové domy súpisné číslo 168 a 170 ako uvádzam vyššie, parkovacie miesta mali a majú zabezpečené. Navyac navrhované parkovisko nebude slúžiť výlučne pre majiteľov bytov a bytových domov súpisné číslo 168 a 170.

- Nesúhlasím s vybudovaním parkoviska, nakoľko ich užívanie naruší prácu, bývanie a pokoj v bytových domoch súpisné číslo 168 a 170 svojím hlukom a zápachom.
- Zdôrazňujem, že žiadnym iným bytovým domom na uliciach Sklárska a Odbojárov v Nemšovej a pokiaľ viem, ani v celom meste Nemšová, sa nezriaďovali a nezriaďujú nové parkoviská pod oknami obytných miestností tak, ako je to navrhované pri bytových domoch súpisné číslo 168 a 170 aj keď v rámci mestskej zelene je viacero možností na vytvorenie nových parkovacích miest tak, aby nenarúšali bývanie vlastníkom a nájomcom príľahlých bytov.
- Samotné konanie stavebného úradu považujem za neobvyklé a to z dôvodu, že začatie územného konania oznámil ešte pred tým, ako mu navrhovateľ mesto Nemšová predložilo potrebné doklady. Keďže stavebný úrad upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nie všetci účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do podkladov, nakoľko územné konanie vedie mesto Nová Dubnica, kde bolo možné sa s podkladmi oboznámiť. Vzhľadom k skutočnosti, že niektorí účastníci konania sú pôvodní vlastníci bytov v príľahlých bytových domoch súpisné číslo 168 a 170, mali sťažené možnosti vzhľadom na svoj vek dostaviť sa na Mestský úrad v Novej Dubnici.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti žiadam, aby územné rozhodnutie vydané Mestom Nová Dubnica zo dňa 08.11.2022, číslo spisu VÚPaD/1372/2022/Gá, č.j. 15349/2022 bolo **zrušené**.

S pozdravom



Ing. Zita Bednáriková