

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/280/2023/Hol V Novej Dubnici dňa 27.02.2023
Č.j.: 1247/2023
Vybavuje: PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad na základe určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-TN-OVBP2-2022/0055118-002 dňa 10.1.2022 podľa § 119 ods. 3 v spojení s ustanovením § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 07.10.2022 podal

Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812
zastúpené **JUDr. Milošom Mojtom**, primátorom mesta

(ďalej len „navrhovateľ“), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„Revitalizácia centrálnej mestskej zóny – rekonštrukcia ulice J. Palu súběžná“

(ďalej len „stavba“) umiestnená podľa listu vlastníctva č.1, na pozemkoch registra C KN, parcelné číslo **246/1, 233/4, 253/2, 155/56 a 254/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, katastrálne územie **Nemšová**, mesto Nemšová, pre navrhovateľa **Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812**, zastúpené *JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta*.

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Predmetom stavby je rekonštrukcia a obnova miestnych komunikácií a chodníkov na ul. Hornov a Janka Palu v meste Nemšová. Návrhové prvky sú volené podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Rekonštrukcia ul. Hornov a ul. Janka Palu je rozdelená na 6 etáp.

1. etapa začína v staničení 0,000 00 km Trasy 01, od ktorého začína rekonštrukcia chodníka po pravej strane v smere staničenia. Rekonštrukcia chodníka v prvej etape bude prebiehať po

km 0,045 trasy 01. Predmetom riešenia tejto etapy je vybúranie jestvujúceho chodníka z asfaltu a nahradenie ho novým chodníkom zo zámkovej dlažby. Šírka chodníka je 2,00 m.

2. etapa začína v staničení km 0,035 20 trasy 01 po km 0,059 39. V tomto staničení trasy 01 bude prebiehať po ľavej strane v smere staničenia odfrézovanie obrusnej vrstvy asfaltu na jestvujúcom chodníku, budú položené nové konštrukčné vrstvy z asfaltového betónu. Jestvujúci záhonový obrubník bude vybúraný a bude nahradený novým záhonovým obrubníkom. Súčasťou 2. etapy bude aj rekonštrukcia chodníka na trase 02. Rozsah stavebných úprav je v km 0,000 00 po km 0,100 00. Jedná sa o vybúranie jestvujúceho asfaltového chodníka po pravej strane v smere staničenia a nahradenie ho novým chodníkom. šírky 2,00 m. Pozdĺž trasy 02 v km 0,008 72 po km 0,090 15 je navrhnuté vybudovanie 12 nových pozdĺžnych parkovacích miest. Rozmery parkovacích miest sú 2,20 x 6,50 m. Na celom riešenom úseku bude asfaltová vozovka odfrézovaná v potrebnom rozsahu, následne budú na vozovku ukladané nové konštrukčné vrstvy z asfaltového betónu.

3. etapa je rekonštrukciou chodníka za byt. domom na ul. Janka Palu - odfrézovanie asfaltových vrstiev na jestvujúcom chodníku, očistenie bet. podkladu otryskovaním tlakovou vodou a následné polozenie nových konštrukčných vrstiev z asfaltového betónu. Jestvujúci záhonový obrubník bude vybúraný a bude nahradený novým záhonovým obrubníkom.

4. etapa obsahuje rekonštrukciu MK na ul. Janka Palu. Začiatok stavebných prác je v km 0,090 22 trasy 02 a bude prebiehať až po jej koniec km 0,128 40. Na celom riešenom úseku bude asfaltová vozovka odfrézovaná v potrebnom rozsahu, následne budú na vozovku ukladané nové konštrukčné vrstvy z asfaltového betónu. Existujúci priečny a pozdĺžny sklon bude zmenený. V km 0,108 00 bude na pravej strane v smere staničenia vložený plytký bet. žľab dl. 15,40 m. Po celej dĺžke rekonštrukcie na trase 02 bude jestvujúci obrubník očistený a zachovaný v potrebnom rozsahu, poškodené časti obrubníka budú vybúrané a následne nahradené novým cestným obrubníkom. V km 0,100 96 bude po ľavej strane v smere staničenia vybudovaná spevnená plocha z povrchom zo zatrávňovacích tvárnic slúžiaca ako parkovisko pre osobné automobily. Na navrhovanom parkovisku bude vybudovaných 8 nových parkovacích miest s kolmým státím. Rozmery parkovacích státí sú 2,50 x 5,00 m. Jestvujúci obrubník bude vybúraný a v mieste vjazdu na parkovisko bude použitý nábehový obrubník. V km 0,125 88 bude vybudovaný bet. spomaľovací prah s priechodom pre chodcov š. 3,00 m. Po ľavej strane v smere staničenia v mieste spomaľovacieho prahu bude zmenený tvar jestvujúceho chodníka z dôvodu nasmerovania chodcov na priechod. Jestvujúci chodník bude vybúraný a nový bude zo zámkovej dlažby.

5. etapa je rekonštrukciou MK na ul. Hornov. Stavebné práce budú prebiehať po celej dĺžke trasy 01. Jestvujúca asfaltová vozovka bude odfrézovaná v potrebnom rozsahu, následne budú na vozovku ukladané nové konštrukčné vrstvy z asfaltového betónu. Existujúci priečny a pozdĺžny sklon MK zostane zachovaný. Po oboch stranách MK sú pri obrubníkoch navrhnuté plytké bet. žľaby. Od km 0,000 00 po km 0,030 74 bude po ľavej strane v smere staničenia vybúraný jestvujúci asfaltový chodník. Jestvujúci chodník bude nahradený novým chodníkom zo zámkovej dlažby. Po celej dĺžke rekonštrukcie chodníka bude jestvujúcu cestný obrubník vybúraný a bude nahradený novým cestným obrubníkom. V km 0,064 68 trasy 01 bude po ľavej strane v smere staničenia vybúraný jestvujúci chodník z asfaltového betónu. V mieste vybúraného chodníka budú vybudované dve kolmé parkovacie miesta rozmerov 4,70 x 2,50 m, ktoré budú pripojené k jestvujúcemu parkovisku.

6. etapa na jestvujúcej betónovej ploche bude vybudované parkovisko pre OA s kolmým státím. Bude vybudovaných spolu 20 p.m. rozmerov 4,50 x 2,50 m. Jestvujúca betónová plocha bude za účelom výstavby parkoviska rozšírená bet. zatrávňovacími tvárnicami do požadovaných rozmerov.

Chodníky zo zámkovej dlažby

Zámková dlažba bez fázy DL 60	60 mm
Lôžko z drveného kameniva DK 4/8	40 mm
Štrkodrava UM ŠD 0-32, Gc	min. 200 mm
<i>Spolu</i>	<i>300 mm</i>

Výmena obrusnej vrstvy na jestvujúcej vozovke MK

Asfaltový betón ACo 11-I, PmB 45/80-75	50 mm
Výstužná geomreža 100/100kN zo skleneného vlákna so zaručenou príľnavosťou k podkladu	
Konštrukcia vozovky zrovnaná frézovaním	
<i>Spolu</i>	<i>50 mm</i>

Chodník z asfaltového betónu

Asfaltový betón ACo 8-I, CA 50/70	40 mm
Asfaltový betón ACL 8-II, CA 50/70	40 mm
Na vyrovnanie a prespádovanie chodníka hr.	20 až 60 mm
Spojovací postrek asfaltový C50B4 0,7 kg/m ²	
<i>Spolu</i>	<i>80 mm</i>

Parkovisko z asfaltového betónu

Asfaltový betón ACo 11-I, PmB 45/80-75	40 mm
Spojovací postrek asfaltový C50BP4 0,7 kg/m ²	
Asfaltový betón ACL 22-II, CA 50/70	60 mm
Spojovací postrek asfaltový C50B4 0,7 kg/m ²	
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{5/6}	150 mm
Štrkodrava UM ŠD 0-63, Gc	min. 230 mm
<i>Spolu</i>	<i>480mm</i>

Parkovisko zo zámkovej dlažby

Zámková dlažba DL80	80 mm
Lôžko z drveného kameniva DK 4/8	40 mm
Štrkodrava UM ŠD 0-32, Gc	150 mm
Štrkodrava UM ŠD 0-63 Gc	min. 200 mm
<i>Spolu</i>	<i>470 mm</i>

Parkovisko zo zatrávňovacích tvárnic

Bet. zatrávňovacia dlažba	40 mm
Pieskové lôžko fr 0-4	40 mm
Štrkodrava UM ŠD 0-32, Gc	min. 390 mm
<i>Spolu</i>	<i>470mm</i>

Spomaľovací prah

Cementobetónový kryt CB III vystužený 2x kari rohož ØR8, oká 150x150 mm pri oboch okrajoch	250 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{5/6}	150 mm
Štrkodrava UM ŠD 0-63, Gc	min. 180 mm
<i>Spolu</i>	<i>580 mm</i>

V mieste napojenia asf. vozovky na jestvujúcu komunikáciu bude styková špára zatesnená asfaltovou páskou. Napojenie rozšírenia na jestvujúcu vozovku bude vykonané s preplátovaním asf. vrstiev min. o 250 mm a CBGM min. o 250 mm.

Druh stavby: inžinierska stavba – miestne komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská,
v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie zodpovedným projektantom Ing. Igorom Ševčíkom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osv.5047*A2 – Situácia na podklade katastrálnej mapy – výkres č. 02, v mierke 1:500.
2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:
LV 1 parcelné čísla 246/1, 233/4, 253/2, 155/56, 254/2,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
3. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval:
Dodávateľ projektu ARGUS_DS s.r.o., projektovanie dopravných stavieb
Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín
Zodpovedný projektant Ing. Igor Ševčík, č. osv.5047*A2
Dopravné riešenie Ing. Igor Ševčík, č. osv.5047*A2
Ing. Ivana Červená
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 45 ods.1 písm. a), § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia § 47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nemšová: Stavebný úrad skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie (Územným plánom mesta Nemšová) a projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
6. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje časť stavbou dotknutých pozemkov, tak aby sa mohla stavba nerušene uskutočňovať.
7. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie okolitých nehnuteľností, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
8. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

9.1 Mesto Nemšová, číslo FO/STA/2022, zo dňa 28.09.2022

Na základe Vašej žiadosti doručenej Mestskému úradu o vydanie záväzného stanoviska na stavbu pod názvom „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny - rekonštrukcia ulice Janka Palu súběžná, mesto ako vlastník pozemkov C KN, parcela č. 246/1, 233/4, 253/2, 155/56 a 254/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Vám oznamujeme, že Mesto Nemšová nemá voči stavbe námietky.

9.2 Mesto Nemšová, číslo MsÚ/ŽP/908/2022/8363, zo dňa 23.09.2022

Mesto Nemšová ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe písomne podanej žiadosti zo dňa 23.08.2022 o vydanie stanoviska za účelom vydania územného rozhodnutia pre stavbu dáva súhlasné stanovisko za podmienok:

Predmetná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Ak pri výkopových prácach dôjde k zásahu do zelene - trávnatých porastov, tieto zásahy budú uvedené do pôvodného stavu - osiate trávovým semenom do aspoň 15 cm vrstvy ornice. Výkopy treba realizovať tak aby neboli poškodené koreňové systémy drevnatých porastov. Treba dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov a vykonávaciu vyhlášku č. 170/2021 Z.z. k danému zákonu. Každý možný výrub kríkov a stromov a následne i výsadbu konzultovať s príslušným orgánom životného prostredia. Nakladanie s odpadmi treba prevádzkať v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Zb. v znení neskorších predpisov. Investor zabezpečí okamžitý odvoz prebytočnej výkopovej zeminy a iných druhov odpadu bez medziskládok. Zabezpečí uloženie tohto odpadu priamo u príslušného prevádzkovateľa zariadenia na nakladanie s odpadmi - riadenej skládky. Počas výstavby treba udržiavať čistotu na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. Riadiť sa Cestným zákonom č. 193/97 Zb. v znení neskorších predpisov. Pri vykonávaní stavebných prác treba na stavenisku zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu životného prostredia.

9.3 Krajský pamiatkový úrad, číslo KPUTN-2022/18332-2/73461/NIP, zo dňa 31.08.2022

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská. KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre

územné a stavebné konanie. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

9.4 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (vodná správa), číslo OU-TN-OSZP3-2022/034226-002, zo dňa 11.11.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona k projektovej dokumentácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ARGUS-DS, s.r.o., Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín v júni 2022.
2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
3. Vozidlá a stroje vykonávajúce stavebné práce musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s nebezpečnými látkami. Vozidlá a stroje podrobiť vizuálnej obhliadke s kontrolou hydraulických systémov a ostatných náplní.
4. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd.
5. Počas stavebných prác vybaviť stavenisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (záchytné vaničky, fólie, PE vrecia na odstránenie znečistenej zeminu..).

Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona súhlas zaniká, ak sa konanie podľa osobitných predpisov nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

9.5 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana ovzdušia), číslo OU-TN-OSZP3-2022/030842-002, zo dňa 08.09.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vydáva nasledovné stanovisko k predloženému projektu: Z hľadiska ochrany ovzdušia predmetná stavba nepodlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia upozorňuje na skutočnosť, že ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva súhlasy na stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

9.6 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana prírody), číslo OU-TN-OSZP3-2022/031480-002, zo dňa 02.09.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany

prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 543/2002 Z.z.“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. toto záväzné stanovisko:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z.z., vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.
2. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).

9.7 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (odpady), číslo OU-TN-OSZP3-2022/030868-002, zo dňa 31.08.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch k projektu stavby.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva určuje pri realizácii stavby nasledovné podmienky:

Odpady vznikajúce počas realizácie stavby budú riešené zmluvne v zmysle platných predpisov v odpadovom hospodárstve. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať a triediť v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. Odpady budú dočasne uložené pred zhodnotením prípadne zneškodnením - odovzdaním oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi.

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
 - f) Pôvodca odpadu je povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov).
 - g) Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
 - h) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
 - i) Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
 - j) Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
 - k) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
 - l) Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 - m) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov

z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

9.8 Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, číslo OU-TN-OKR1-2022/004756-222, zo dňa 25.08.2022

V zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a následného stavebného povolenia na stavbu. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a následného stavebného povolenia na bez pripomienok.

9.9 Trenčiansky samosprávny kraj, číslo TSK/2022/07905-2, zo dňa 22.09.2022

Trenčiansky samosprávny kraj, po preštudovaní Vami predloženej žiadosti o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia budúcej stavby ako vlastníka ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, podľa § 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:

Uvedená pripravovaná stavba sa nedotýka vlastníckych a iných práv Trenčianskeho samosprávneho kraja a nemáme k nej pripomienky.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Ďalšie stupne, prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

9.10 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, číslo SC/2022/1503-2, zo dňa 09.09.2022

Predložená dokumentácia rieši obnovu miestnych komunikácií a chodníkov a zároveň rozšírenie parkovacích miest v centrálnej časti mesta. Stavba žiadnym spôsobom nezasahuje do komunikácie II/507, ktorá sa v predmetnej lokalite nachádza. S umiestením horeuvedenej stavby a vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

9.11 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, číslo ORPZ-TN-ODI-225-001/2022-ING, zo dňa 20.09.2022

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne, ďalej len „ODI“ v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom v zbere v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Vami predloženej žiadosti dáva súhlasné záväzné

stanovisko pre potreby územného a stavebného konania za dodržania nasledovných pripomienok:

- Komunikácie, chodníky a spevnené plochy musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prejazd vozidiel pri vjazde a výjazde z parkovacích miest.
- Rozmery parkovacích miest s kolmým a pozdĺžnym státím požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056.
- Jestvujúce 4 vyhradené parkovacie miesta s pozdĺžnym státím čiastočne na chodníku pre polyfunkčnú budovu je potrebné zachovať, alebo presunúť na iné vhodné miesto, aby bola dodržaná podmienka nárokov statickej dopravy pre uvedenú polyfunkčnú budovu na ul. Hornov.
- Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde z parkovacích miest a v križovatke s ul. Hornov vyprázdnením rozhľadových polí a odsunutím pevných prekážok od komunikácií.
- Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a parkovísk v napojení na jestvujúcu komunikáciu.

ODI si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

9.12 Mesto Nemšová, správny cestný orgán, číslo OV/328/2023-1/BL/877, zo dňa 24.02.2023

Mesto Nemšová, ako príslušný správny cestný orgán podľa § 3 odst. 2 a § 8 odst. 1 Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a § 11 odsek 1 písm. g) vyhlášky číslo 35/1984, ktorou sa vykonáva cestný zákon v znení ich zmien a novelizácií, vydáva záväzného stanoviska na stavbu pod názvom: „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny – rekonštrukcia ulice J. Palu súběžná“ pre potreby vydania územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, ktorá bude umiestnená a zrealizovaná na nasledovných pozemkoch: v k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parcelné čísla: 246/1, 233/4, 253/2, 155/56 a 254/2. Stavba sa nachádza v meste Nemšová, na ul. Hornov a Janka Palu v k.ú. Nemšová. predmetom stavby je rekonštrukcia a obnova miestnych komunikácií a chodníkov na ul. Hornov a Janka Palu v meste Nemšová. predmetná rekonštrukcia je rozdelená do 6 etáp.

K predloženej dokumentácii pre územné konanie nemáme žiadne pripomienky, avšak požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska od Okresného dopravného inšpektorátu v plnom rozsahu vydané dňa 20.09.2022 pod číslom ORPZ-TN-ODI-225-001/2022-ING.

Toto stanovisko slúži pre potreby vydania územného rozhodnutia.

9.13 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, číslo RÚVZ/2022/3755-2, zo dňa 31.08.2022

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne ako vecne a miestne príslušný orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) vo veci návrhu žiadateľa Mesto Nemšová, ul. Janka Palu2/3, 914 41 Nemšová, IČO:00311812, na posúdenie projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko:

S návrhom žiadateľa podľa ustanovenia § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., na posúdenie projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie stavby súhlasí.

Na základe zistených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto stanoviska.

9.14 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, číslo ORHZ-TN1-2022/003172-002, zo dňa 07.09.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie a s riešením súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

9.15 Západoslovenská distribučná, a.s., číslo CD 64519/2022, zo dňa 30.08.2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre účely územného a stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. Pod budúcim parkoviskom sa nachádzajú podzemné NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré je potrebné uložiť do ochranných žľabov KZ3, ktoré budú podbetónované, označené výstražnou fóliou a následne bude povrch uvedený do pôvodného stavu.
2. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,
3. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),
4. V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. známa z predchádzajúceho vytýčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia. Vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Judíny, tel.: 032/6533365,

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

9.16 SPP distribúcia, a.s., číslo TD/NS/0707/2022/Ga, zo dňa 08.09.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti

- menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky: žiadne;

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný

najneskôr do 8. 9. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

9.17 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., číslo 295/2022, zo dňa 29.09.2022

Pri výstavbe predmetnej stavby tak, ako je zakreslená v priloženej dokumentácii dôjde ku styku s podzemnými vedeniami v správe našej organizácie. S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok

1. Požadujeme dôsledne dodržať všetky všeobecne záväzné technické a právne predpisy v súvislosti s ochrannými pásmami vodohospodárskych stavieb (verejné vodovodné a kanalizačné siete) s dôrazom na ustanovenia o odstupových vzdialenostiach inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
2. Pred realizáciou stavebných prác je potrebné požiadať našu organizáciu o protokolárne vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v našej správe v obvode budúceho staveniska.
3. V prípade vytvárania nových vpustov na odvádzanie dažďových odpadových vôd z upravovaných plôch, požadujeme likvidáciu týchto vôd na mieste vsakom a nezausťovať tieto do verejnej kanalizácie.

9.18 Ministerstvo obrany SR, číslo SEMal-EL13/2-3-1415/2022, zo dňa 19.09.2022

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

9.19 Slovak Telekom, a.s., číslo 6612226867, zo dňa 25.08.2022

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti dokumentácie územného plánu (ÚP), zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení. Podklady k zapracovaniu trás telekomunikačných vedení a zariadení vám poskytneme na našom pracovisku: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

2. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 3. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 4.
 4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
 5. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 9. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 10. Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005
 11. Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma.
 12. V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť NEKS/, zemnými káblowymi rozvodmi. Samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VEKS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby.
 13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
10. **Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia pred uplynutím lehoty.**
11. **Podľa § 40 od. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

12. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: *neboli vznesené.*

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812** zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta podal dňa 07.10.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení na stavbu „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny – rekonštrukcia ulice J. Palu súběžná“ umiestnenej podľa listu vlastníctva č.1, na pozemkoch registra C KN, parcelné číslo **246/1, 233/4, 253/2, 155/56 a 254/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, **katastrálne územie Nemšová**, mesto Nemšová.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.01.2023 pod číslom VÚPaD/280/2023/Hol, 603/2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. V súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby s veľkým počtom účastníkov konania oznámil stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová, na internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej elektronickej úradnej tabuli www.slovensko.sk. Zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.02.2023. O ústnom pojednávaní bol spísaný záznam.

Účastníci územného konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. V stanovenej lehote neuplatnili námietky a pripomienky účastníci konania v rozsahu uvedenom v časti „Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania“

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecnotechnickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek vo výstavbe, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude stavebný úrad skúmať v stavebnom konaní.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Požiadavky účastníkov konania boli dosledované dotknutými orgánmi štátnej správy, na základe čoho sú obsiahnuté v projekte pre územné konanie, resp. podľa povahy budú ďalej rozpracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov a organizácií štátnej a verejnej správy a správcov inžinierskych sietí sú konkrétne pod značkami uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a v podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľa – stavebníka na ich rešpektovanie pre realizáciu stavby.

Námietky od účastníkov konania neboli vznesené.

Bolo doložené:

- projektová dokumentácia navrhovanej stavby
- výpis z LV č.1 – p.č. 246/1, 233/4, 253/2, 155/56, 254/2
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Správny poplatok: podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová, internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli: www.slovensko.sk. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods.3 zákona č.71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- 1 **Verejná vyhláška – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkov).**

Účastníci konania

2. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
3. ARGUS-DS s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín - projektant

Dotknuté orgány

4. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Mesto Nemšová, odd. investičnej výstavby, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Mesto Nemšová, cestný správny orgán, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
7. Mesto Nemšová, životné prostredie, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
8. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie št. správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie kríz. riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
15. ORPZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
17. ORHaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
20. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Do spisu:

23. Mesto Nová Dubnica, odd. VÚPaD, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica