

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Vyhlasovateľ:

Názov : Mesto Nemšová

Sídlo : ul. Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová

Zastúpený : JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

Číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202,

BIC: SUBASKBX

(v ďalšom texte len „mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov a § 281-§288 Obchodného zákonníka

v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

„Predaj C KN parcely č. 604/43 na Moravskej ulici v Nemšovej“

na výber uchádzača na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku, **C KN parcely č. 604/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová (**viď príloha č. 3**).

2. Návrh do súťaže

2.1. Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži podá **písomnú žiadosť (súťažný návrh)**. Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani odvolať. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené.

2.2. Žiadosť je potrebné doručiť ako originál (nie podaná mailom, faxom a pod.) v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a poštová adresa účastníka a označenie **„Verejná obchodná súťaž – Moravská ulica – parcela č. 604/43, NEOTVÁRAŤ“** poštou na adresu: Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 16.05.2023 do 07.06.2023 do 11,00 hod.** Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

2.2.1. **Písomná žiadosť** o účasť v obchodnej verejnej súťaži (**príloha č.1**) obsahuje tieto údaje:

a) presné označenie navrhovateľa

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, (ak je záujemca ženatý/vydatá uvedie tieto údaje aj u manžela/manželky, v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva uvedie tieto údaje aj u podielového spoluvlastníka), tel. číslo a email,
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, tel. číslo a email,
- fyzická osoba podnikateľ uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, IČO, miesto podnikania, tel. číslo a email,

- b) návrh kúpnej ceny za predmet verejnej obchodnej súťaže (cenová ponuka navrhovateľa za 1 m²)
- c) súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- d) súhlas navrhovateľa s náležitosťami, ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy uvedenými v bode 4 týchto súťažných podmienok

2.2.2. Uchádzač priloží k žiadosti o účasť v obchodnej verejnej súťaži:

- čestné prehlásenie o nedoplatkoch a súhlas navrhovateľa/ov so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (**vid' príloha č. 2**),

3. Kúpna cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za pozemok, C KN parcelu č. 604/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k.ú. Nemšová je €/m².

4. Náležitosti kúpnej zmluvy

Náležitosti ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy, sú najmä:

- a) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a kupuje ho do vlastníctva v stave v akom stojí a leží,
- b) záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 15. dní po podpise kúpnej zmluvy s tým, že návrh na vklad podá mesto Nemšová až po uhradení celej kúpnej ceny
- c) záväzok a prehlásenie kupujúceho, že okrem kúpnej ceny uhradí aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie geometrického plánu (10 €)

5. Osobitné ustanovenia

5.1. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady a bol predložený v lehote určenej v týchto súťažných podmienkach.

5.2. Zo súťaže budú vylúčené žiadosti:

- a) doručené po stanovenom termíne predkladania žiadostí, t. j. po 07.06.2023 po 11.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
- c) účastníkov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
- d) účastníkov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

5.3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie žiadostí ako aj predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

5.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

5.6. Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať 25.05.2023. Presný čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred telefonicky na sekretariáte mesta Nemšová, na tel. číslach: 032 6509611, 0918 876 725.

5.7. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Účastníci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

5.8. Úspešný účastník je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

6. Kritériá hodnotenia návrhov

6.1 Jediným kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok.

6.2 V prípade rovnakej ponúknutej ceny za pozemok rozhodne skorší termín podania.

7. Časový plán súťaže

7.1. Vyhlásenie súťaže: 16.05.2023

7.2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 07.06.2023 o 11,00 hod.

7.3. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta, ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia predkladania súťažných návrhov.

7.4. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa a na úradnej tabuli a bude oznámené všetkým účastníkom súťaže elektronicky na nimi uvedenú emailovú adresu najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

7.5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému účastníkovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

7.6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: najneskôr v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy.

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, uznesením č. ... zo dňa 10.05.2023.

V Nemšovej dňa 10.05.2023

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Prílohy:

- 1. Písomná žiadosť o účasť v súťaži**
- 2. Čestné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov**
- 3. Mapa pozemku**