
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.02.2026**

K bodu: **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.02.2026 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.02.2026- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 2494/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Gabrielou Svedkovou, Mgr. Alojzom Svedkom a Mgr. Annou Svedkovou nasledovne:

a) pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):

- C KN parcelu č. 2494/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

c) pozemok v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Gabriela Svedková, bytom Mierové námestie 63/15, Nemšová (podiel 1/3), Mgr. Alojz Svedek, bytom

Mierové námestie 62/13, Nemšová a manželka **Mgr. Anna Svedková**, bytom Sasinkova 2537/2, Trenčín (**podiel 1/3 BSM**) a **Mgr. Alojz Svedek**, bytom Mierové námestie 62/13, Nemšová (**podiel 1/3**):

- **C KN parcelu č. 945/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vytvorenú geometrickým plánom vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 945, zapísanej na liste vlastníctva č. 156, katastrálne územie Nemšová

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 9 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Gabriely Svedkovej, Mgr. Alojza Svedka a Mgr. Anny Svedkovej, finančné vyrovnanie predstavuje 50 €/m²
2. C KN parcelu č. 2494/19 vo vlastníctve mesta Nemšová nadobudnú Gabriela Svedková v podiele 1/3, Mgr. Alojz Svedek a manželka v podiele 1/3 BSM a Mgr. Alojz Svedek v podiele 1/3 a C KN parcelu č. 945/6 nadobudne mesto Nemšová do svojho výlučného vlastníctva
3. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na pozemok, C KN parcelu č. 945/6) hradí mesto Nemšová
4. K uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, C KN parcela č. 945/6, ktorý je predmetom zámeny nebude zaťažený záložným právom V 8079/2018 ani inými právami tretích osôb

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 291 z 25.06.2025 schválilo Projektový zámer integrovanej územnej investície Trenčianskeho samosprávneho kraja a udržateľného mestského rozvoja strategicko plánovacieho regiónu Dubnicko – Ilavsko s názvom „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie tohto projektového zámeru, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie jeho realizácie, na zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Nemšová a uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu tohto zámeru.

Predpokladom realizácie tohto projektového zámeru je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov.

Jedným z dotknutých pozemkov je aj novovytvorená, C KN parcela č. 945/6 na Mierovom námestí, ktorú mesto nadobudne do svojho výlučného vlastníctva zámenou za pozemok, C KN parcelu č. 2494/19, ktorá nie je pre mesto ani pre tretie osoby využiteľná a jej vytvorením dôjde k zarovnaniu línie hraníc pozemkov.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č.21/2026 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 13.02.2026 je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov 44,97 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta

Schválenie uznesenia :

Bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov realizované zámenou súvisí s projektovým zámerom mesta: „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, ktorého realizácia prinesie priamy pozitívny vplyv pre obyvateľov a návštevníkov mesta Nemšová.

Predpokladom realizácie tohto projektového zámeru je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov. Jedným z dotknutých pozemkov je aj novovytvorená, C KN parcela č. 945/6 o výmere 12 m² vytvorená geometrickým plánom z pozemku vo vlastníctve Gabriely Svedkovej, Mgr. Alojza Svedka a manželky v príslušných spoluvlastníckych podieloch na Mierovom námestí, ktorú mesto nadobudne do svojho výlučného vlastníctva zámenou za pozemok, C KN parcelu č. 2494/19 o výmere 3 m², vytvorením ktorej dôjde k zarovnaniu línie hraníc pozemkov.

Zámenu týchto nehnuteľností je možné realizovať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod majetku mesta na základe zámennej zmluvy).

Podľa článku V ods. 3 zásad pri zámene nehnuteľností hradia zmluvné strany náklady na znalecký posudok, geometrický plán a správny poplatok rovným dielom, ak mestské zastupiteľstvo neurčí inak. Po dohode bude všetky náklady spojené so zámenou pozemkov hradiť mesto Nemšová. Z dôvodu rozdielnej výmery novovytvorených pozemkov sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním.

Podľa znaleckého posudku č. 21/2026 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 13.02.2026 je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov 44,97 €/m².

V Nemšovej dňa 06.02.2026

JUDr. Tatiana Hamarová

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávň. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
156		945		579	zast.pl.						945/5		567	zast.pl. 15,10	vlastníci na LV č.156
											945/6		12	zast.pl. 18	detto
1		2494/1		5195	zast.pl.						2494/1		5192	zast.pl. 22	Mesto Nemšová, Janka
											2494/19		3	zast.pl. 22	Palu 2/3, Nemšová
															detto
Spolu:				579									579		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

-18 Pozemok, na ktorom je dvor

-22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby -10 Rodinný dom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vytvoriteľ Ing. Štefan Kajla Geodetická kancelária Legionárska 670/58, 91101 Trenčín IČO: 43621457 mobil: 0904 414 469		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Nemšová
		Kat. územie Nemšová	Číslo plánu 43621457-86-25	Mapový list č. VKM
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 05.12.2025	Meno: Ing.Štefan Kajla	Dňa:	Meno:	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. XXXX		Pracovná verzia		Pracovná verzia
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

