
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 30.06.2026**

K bodu:	Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (prekládka NN - Mierové námestie, ul. Janka Palu)
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 15.06.2026 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 16.06.2026- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová:

- a) **C KN parcelu č. 814/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3631 m² (záber 288 m²), **C KN parcelu č. 814/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1620 m² (záber 7 m²), **C KN parcelu č. 830/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m² (záber 65 m²), **C KN parcelu č. 2494/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5189 m² (záber 168 m²), **C KN parcelu č. 2495** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m² (záber 5 m²), **C KN parcelu č. 2496** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m² (záber 13 m²), **C KN parcelu č. 2512/2** ostatná plocha a nádvorie o výmere 6417 m² (záber 29 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Nemšová** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43621457-46-26
- b) **E KN parcelu č. 300** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m² (záber 21 m²), **C KN parcelu č. 105/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² (záber 44 m²), **C KN parcelu č. 246/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2596 m² (záber 55

m²), **C KN parcelu č. 257** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² (záber 24 m²), **C KN parcelu č. 267/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7571 m² (záber 21 m²), **C KN parcelu č. 267/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m² (záber 11 m²), **C KN parcelu č. 299/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 693 m² (záber 8 m²), **C KN parcelu č. 2483/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² (záber 1 m²), **C KN parcelu č. 2491/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1134 m² (záber 20 m²), **C KN parcelu č. 2492/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² (záber 60 m²), **C KN parcelu č. 2492/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 954 m² (záber 527 m²), **C KN parcelu č. 2494/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5189 m² (záber 272 m²), **C KN parcelu č. 2516/5** ostatná plocha o výmere 1630 m² (záber 309 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Nemšová** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43621457-60-26

v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43621457-46-26 a v geometrickom pláne č. 43621457-60-26

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbami „Prekládka vzdušných vedení NN – križovatka Mierové námestie SNP, Janka Palu (2510202005-ZoVP)“ a „Obnova ulice J.Palu - Nemšová“.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí mesto Nemšová.

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (prekládka NN - Mierové námestie, ul. Janka Palu)

Mesto Nemšová pripravuje v rámci projektových zámerov preložku NN vzdušného elektrického vedenia do zeme, ktorá bude realizovaná na Mierovom námestí, ul. SNP a na ulici Janka Palu v Nemšovej. K preložke dôjde v rámci projektových zámerov: „Prekládka vzdušných vedení NN – Križovatka Mierové námestie SNP, Janka Palu“ a „Obnova ulice J. Palu - Nemšová“.

Za účelom zamerania inžinierskych sietí boli vyhotovené geometrické plány na vyznačenie vecného bremena – pre každý projektový zámer samostatne. Pre projekt „Prekládka vzdušných vedení NN – Križovatka Mierové námestie SNP, Janka Palu“ bol vyhotovený geometrický plán č. 43621457-46-26 a pre projekt „Obnova ulice J. Palu Nemšová“ geometrický plán č. 43621457-60-26. Mestské pozemky dotknuté prekládkou sú uvedené v texte uznesenia.

Preložka NN vzdušného elektrického vedenia do zeme je zo strany spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podmienená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena medzi mestom Nemšová ako žiadateľom, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena. Pri realizácii tejto stavby koná mesto na základe plnomocenstva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., koná na vlastné náklady a je oprávnené na viaceré úkony vrátane majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k dotknutým nehnuteľnostiam.

Na pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová bude uzatvorená dvojstranná zmluva o zriadení vecných bremien medzi mestom Nemšová ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena.

Podľa článku IX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová vecné bremeno na mestský pozemok schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí mesto Nemšová.

V Nemšovej dňa 10.06.2026

JUDr. Tatiana Hamarová