

**Návrh VZN: Zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta: 22. 11. 2024**

**Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie do: 03. 12. 2024**

Všeobecne záväzné nariadenie zverejnené na úradnej tabuli dňa .....2024

Všeobecne záväzné nariadenia nadobúda účinnosť od 01.01.2025

## N Á V R H

# M E S T O N E M Š O V Á

podľa § 4 ods. 1, ods. 3 písm. c); § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 2; § 7 ods. 2 až 5; § 11 ods. 4 písm. g) zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN).

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NEMŠOVÁ č. ... /2024

### o miestnom poplatku za rozvoj

#### Článok 1

##### Úvodné ustanovenie

Mesto Nemšová na svojom území ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v platnom znení miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

#### Článok 2

##### Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>, pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

#### Článok 3

##### Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta v zmysle § 8 zákona 447/2015 Z. z. o poplatku za rozvoj a to ako súčin základu uvedeného v čl. 2 ods. 2 tohto VZN a sadzby uvedenej v čl. 4 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy nadobudlo stavebné povolenie na dotknutú stavbu právoplatnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

2. Výšku poplatku určí mesto Nemšová vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrúbený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrúbený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje mesto Nemšová.

#### **Článok 4 Sadzby poplatku**

	<b>Druh stavby</b>	<b>Sadzba poplatku v €</b>
<b>a</b>	<b>Stavby na bývanie</b>	<b>5,00 €/m<sup>2</sup></b>
<b>b</b>	<b>Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</b>	<b>5,00 €/m<sup>2</sup></b>
<b>c</b>	<b>Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</b>	<b>15,00 €/m<sup>2</sup></b>
<b>d</b>	<b>Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou</b>	<b>15,00 €/m<sup>2</sup></b>
<b>e</b>	<b>Ostatné stavby</b>	<b>15,00 €/m<sup>2</sup></b>

#### **Článok 5 Spôsob zverejnenia o výške výnosu a jeho použití**

4. Výnos poplatku za rozvoj, použije Mesto Nemšová v súlade s § 11 ods. 2 zákona o poplatku za rozvoj.
5. Mesto Nemšová zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov v záverečnom účte mesta na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta najmenej raz ročne.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa .....uznesením č.....
2. VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom po dni zverejnenia.

V Nemšovej , dňa .....

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta