
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 29.05.2025

K bodu: Zámer odpredať C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k. ú. Nemšová – Ingrid Adamčíková

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ...05.2025 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa ...05.2025- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, **C KN parcelu č. 2494/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a **C KN parcelu č. 2494/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemky, **C KN parcelu č. 2494/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a **C KN parcelu č. 2494/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² vytvorené geometrickým plánom č. 37718193-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ingrid Adamčíkovej**, bytom Rybárska 88/7, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2494/17, 2494/18 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú na ulici Rybárska v katastrálnom území Nemšová, ktoré susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Pred výstavbou nového oplotenia bolo pri zameraní geodetom zistené, že existujúce oplotenie, na mieste ktorého bude postavené aj nové oplotenie, zasahuje do mestského pozemku. Z tohto dôvodu žiadateľka požiadala o majetkové vysporiadanie časti mestského pozemku.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 sa schvaľuje trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer odpredať C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k. ú. Nemšová – Ingrid Adamčíková

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Ingrid Adamčíkovej, bytom Rybárska 88/7, Nemšová o odkúpenie pozemkov, C KN parcely č. 2494/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a C KN parcely č. 2494/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorených geometrickým plánom č. 37718193-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Pozemky sa nachádzajú na ulici Rybárska.

Žiadateľka je podľa listu vlastníctva č. 669 k.ú. Nemšová výlučnou vlastníčkou rodinného domu na parcele č. 870 a pozemkov, C KN parcely č. 869, 870. Ako uvádza vo svojej žiadosti – na mieste súčasného oplotenia plánuje výstavbu nového oplotenia a pri zameraní geodetom boli zistené nezrovnalosti, že existujúce oplotenie zasahuje do mestského pozemku. Z tohto dôvodu žiadateľka požiadala o majetkové vysporiadanie (odkúpenie) časti mestského pozemku o výmere 6 m².

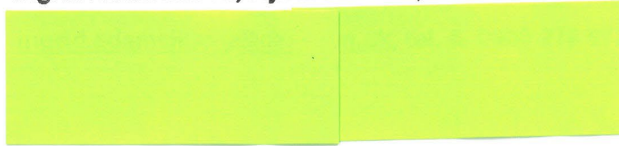
Predaj pozemku je možné realizovať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – podľa článku V písm. D bod 2 písm. a. zásad – prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²).

Do schválenia samotného odpredaja bude doložený znalecký posudok.

V Nemšovej dňa 15.05.2025

JUDr. Tatiana Hamarová

Ingrid Adamčíková, Rybárska 88/7, 914 41 Nemšová



Mestský úrad v Nemšovej	
13. MAJ 2025	
Číslo záznamu: 3933/25	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

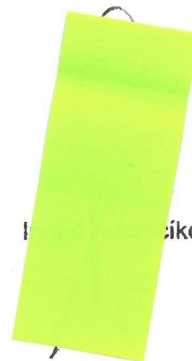
Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

V Nemšovej 05.05.2025

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo výmere 6 m² z parcely 2494/1 v zmysle geometrického plánu 13/2025 zo dňa 02.05.2025 podľa osobitného zreteľa. Uvedený pozemok bol dlhodobo v užívaní mojich predkov ako predzáhradka a plot. Nakoľko plánujem výstavbu nového oplotenia na mieste súčasného oplotenia a pri zameraní boli zistené nezrovnalosti, že existujúce oplotenie zasahuje do mestského pozemku žiadam o odkúpenie uvádzanej výmery.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

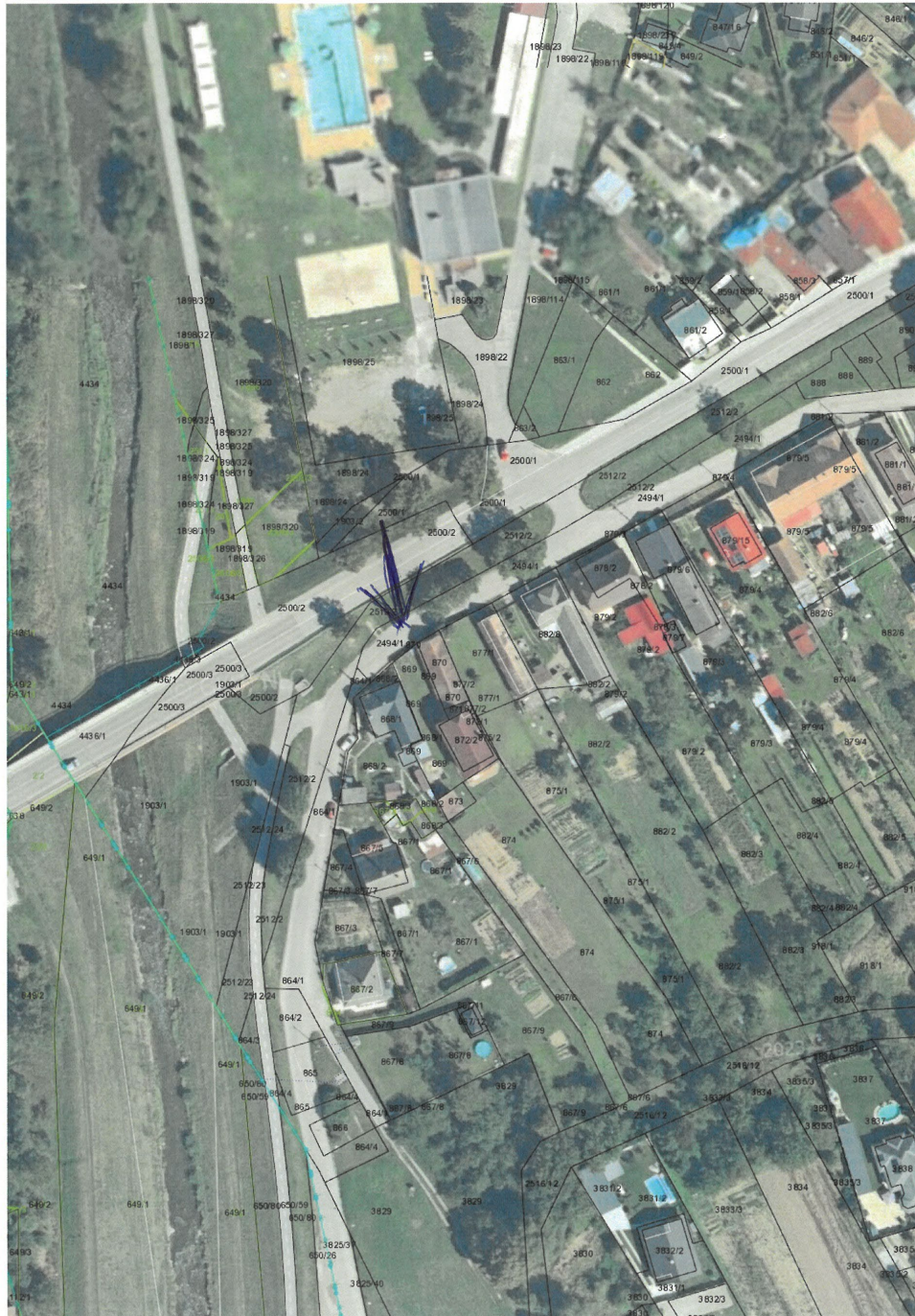


Adamčíková



mesto
Nemšová

Všeobecná mapa



© ÚGKK SR, MPaRV SR, GKÚ, NLC Zvolen, © T-MAPY, s.r.o.

20 m

generované 2025-05-13 z <https://mobec.sk/nemsova#base>

strana 1 z 1



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel .číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²												
I		2494/1		5195	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2494/1	5189	zast.pl. 22	Doterajší Adamčíková Ingrid Rybárska 88/7 Nemšová detto		
										2494/17	5	zast.pl. 18				
										2494/18	1	zast.pl. 18				
Spolu:				5195								5195				
Legenda: kód spôsobu využívania						18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti										

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Bc. Milan MASARYK GEODETICKÁ KANCELÁRIA Horný Moštenec 71 017 01 Považská Bystrica IČO: 37718193		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Nemšová
Kat. územie Nemšová		Číslo plánu 13/2025	Mapový list č. Ilava 6-8/3	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2494/17 a 2494/18				
Vyhotovil Dňa: 02.05.2025 Meno: Bc. Milan Masaryk		Autorizačne overil Dňa: 02.05.2025 Meno: Ing. Viera Lagiňová		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1837 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

