

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 15.02.2023

**K bodu:** Prenájom pozemkov pod stavbu: „Lávka cez Vlárú“, kat. územie Nemšová – SVP, š.p., SBUL Nemšová, poz. spoločenstvo

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výťahov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
MsÚ - archív  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 06.02.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 07.02.2023- stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

- 1. uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Banská Štiavnica ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemok, **C KN parcelu č. 4435** vodná plocha o výmere 73334 m<sup>2</sup> (záber o výmere 109,29 m<sup>2</sup>), zapísanú na liste vlastníctva č. 3756, katastrálne územie Nemšová za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“ (SO 200 – nájazd, SO 203 – lávka), nájomné: 0,22 €/m<sup>2</sup>/ročne; SO 203 – opora a brehová úpravy lávky bude upravená zmluvou o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, za cenu podľa znaleckého posudku, minimálne za 360 € s DPH,
- 2. uzatvorenie nájomnej zmluvy** medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom, na pozemky, **C KN parcelu č. 4660** ostatná plocha o výmere 25 278 m<sup>2</sup> (záber o výmere 147,17 m<sup>2</sup>), **C KN parcelu č. 4668** ostatná plocha o výmere 4420 m<sup>2</sup> (záber o výmere 116 m<sup>2</sup>), zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“ - lávka cez Vlárú, **nájomné 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH**

## Dôvodová správa

### K bodu: Prenájom pozemkov pod stavbu: „Lávka cez Vlárú“, kat. územie Nemšová – SVP, š.p., SBUL, poz. spoločenstvo Nemšová

Mesto Nemšová je prevádzkovateľom cyklotrasy: „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“, ktorá je súčasťou sústav cyklotrás budovaných v Trenčianskom samosprávnom kraji. Cyklotrasu medzi obcami Nemšová a Horné Srnie tvoria terénne úpravy cyklotrasy – mlynský náhon a hrádza. Spojenie týchto častí cyklotrás ponad rieku Vlára je v súčasnosti po existujúcej lávke cez Vlárú. Technický stav lávky je nevyhovujúci, konštrukcia nie je dostatočne spoľahlivá a bezpečná. Z tohto dôvodu mesto Nemšová zahájilo projektovú a investičnú prípravu vybudovania novej lávky, ktorej konštrukcia bude vyhovovať súčasne platným technickým normám, predpisom a vyhláškam.

Na základe projektovej dokumentácie budú vybudovaním novej lávky dotknuté aj pozemky v katastrálnom území Nemšová:

- C KN parcela č. 4435, zapísaná na liste vlastníctva č. 3756 – vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Štiavnica
- C KN parcela č. 4660, 4668, zapísané na liste vlastníctva č. 2793 - vo vlastníctve členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová.

Stavba pozostáva z viacerých stavebných objektov: SO 200 Terénne úpravy pre cyklotrasu – mlynský náhon, SO 201 Terénne úpravy pre cyklotrasu – hrádza, SO 203 Lávka cez Vlárú. SO 200 a SO 201 boli povolené užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (existujúca lávka nebola predmetom užívacieho povolenia).

Z dôvodu získania právneho vzťahu k pozemkom v zmysle stavebného zákona mesto požiadalo vlastníkov pozemkov o prenájom pozemkov.

Pri majetkoprávnom vysporiadaní **C KN parcely č. 4435** bol zo strany SVP, š.p doručený návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Podľa návrhu zmluvy prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť parcely o výmere 109,29 m<sup>2</sup> (záber samotnej lávky s nájazdom). Časť SO 203 opora a brehová úprava pre lávku bude riešená zmluvou o budúcej zmluve o odplatnom zriadení vecného bremena in personam. Výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na predpokladaný záber vecného bremena (cca 180 m<sup>2</sup>) na základe znaleckého posudku, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať mesto. Znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. V prípade, že výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej ceny, bude výška stanovenej náhrady za zriadenie vecného bremena 300,00 € bez DPH, 360,00 € s DPH.

Pri majetkoprávnom vysporiadaní **C KN parcely č. 4660, 4668** je potrebné s predstaviteľmi urbáru uzavrieť nájomnú zmluvu. Záber parcely č. 4660 predstavuje 124 m<sup>2</sup> a zároveň je potrebné vysporiadať 23,17 m<sup>2</sup>, čo je záber pod existujúcou cyklotrasou (doteraz nie je predmetom nájmu) a pri parcele č. 4668 je záber 116 m<sup>2</sup>. Na časť parcely č. 4668 o výmere 53 m<sup>2</sup> je uzatvorená s urbárikmi nájomná zmluva č. 3/3/2012 vrátane dodatkov, ktorá bola uzavretá v súvislosti s projektom: Terénne úpravy pre cyklotrasu v Nemšovej – lokalita Šidlíkové. Uzavretím novej nájomnej zmluvy táto zmluva zanikne. Podmienky nájmu sú rovnaké ako v ostatných nájomných zmluvách uzavretých s členmi urbáru.

V Nemšovej dňa 30.01.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

