
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 29.05.2025**

K bodu: Verejná obchodná súťaž – súťažné podmienky: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ...05.2025 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.05.2025- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“

Dôvodová správa

K bodu: Verejná obchodná súťaž – súťažné podmienky: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej prijalo dňa 26.03.2025 uznesenie č. 254, ktorým boli pozemky, C KN parcela č. 599/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmer 420 m², C KN parcela č. 599/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a C KN parcela č. 599/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², C KN parcela č. 599/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová vyhlásené za prebytočný majetok mesta Nemšová a zároveň bol schválený spôsob prevodu týchto pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia. Súťažné podmienky sú prílohou uznesenia.

V Nemšovej dňa 14.05.2025

JUDr. Tatiana Hamarová

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Vyhlasovateľ:

Názov: **Mesto Nemšová**
Sídlo: ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpený: JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta
IČO: 00311812
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202,
BIC: SUBASKBX

(v ďalšom texte len „mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 281-§288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

**„Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“
s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**
o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo
výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemkov, **C KN parcely č. 599/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², **C KN parcely č. 599/67** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a **C KN parcely č. 599/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², **C KN parcely č. 599/70** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová (**vid' príloha č. 3**).

Nehnuteľnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok.

1.2. Uvedené pozemky sa nachádzajú na ulici Slovenskej armády v zastavanom území mesta Nemšová a sú v zmysle platného Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej číslo 367 zo dňa 28.02.2018 v rámci záväznej časti určené v regulačných blokoch s označením NF2 s funkčným využitím: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, ktorého základnou charakteristikou je územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti, logistiky mestského charakteru s doplnkovou funkciou bývania prevažne v exponovaných uzloch urbanistickej kostry mesta (**vid' príloha č. 4** - územnoplánovacia informácia zo 07.02.2025).

1.3. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu

2. Návrh do súťaže

2.1. Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie podá **súťažný návrh**. Predložený súťažný návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani odvolať.

2.2. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Vyhlasovateľ je povinný zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta Nemšová a na webovom sídle mesta Nemšová.

2.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **od 04.06.2025 do 25.06.2025 do 11:00 hod.**

2.4 V prípade podávania **listinných súťažných návrhov** je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a presná a úplná adresa navrhovateľa a označenie „**OVS – pozemky na ul. Slovenskej armády, NEOTVÁRAŤ**“ poštou na adresu: Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v Nemšovej. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.4 V prípade podávania **elektronických súťažných návrhov** je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Nemšová, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Nemšová (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**OVS – pozemky na ul. Slovenskej armády - Neotvárať**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**OVS – pozemky na ul. Slovenskej armády, - Neotvárať**“. Časť „text“ elektronického dokumentu nie je potrebné vyplňať. V časti „Prílohy“ nahrá prílohy z počítača v zmysle súťažných podmienok (body 2.4.1 a 2.4.2 súťažných podmienok). Príloha 1 (súťažný návrh) a príloha 2 (čestné vyhlásenie) **musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa**. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o eGovernmente) v znení neskorších predpisov. Pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas vyhlasovateľa.

2.4.1. **Súťažný návrh** - písomná žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži – (**príloha č.1**) obsahuje tieto údaje:

a) presné označenie navrhovateľa

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, (ak je záujemca ženatý/vydatá uvedie tieto údaje aj u manžela/manželky, v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva uvedie tieto údaje aj u podielového spoluvlastníka), tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii (manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka),
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
- fyzická osoba podnikateľ uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, IČO, miesto podnikania, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

b) číslo účtu (IBAN), na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka,

c) súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

- d) účel využitia pozemkov, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže,
- e) súhlas navrhovateľa s náležitosťami, ktoré budú okrem podstatných náležitostí obsahom kúpnej zmluvy a ktoré sú uvedené v bode 5 týchto súťažných podmienok,
- f) súhlas navrhovateľa s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková cena 50 €/m².

- 2.4.2. Uchádzač priloží k súťažnému návrhu (žiadosti o účasť v obchodnej verejnej súťaži):
- a) čestné vyhlásenie o nedoplatkoch a súhlas navrhovateľa/ov so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (**vid' príloha č. 2**),
 - b) doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.).

2.5. V zmysle § 9ab ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže preukázaním splnenia tejto podmienky ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Zábezpeka

3.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

3.2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti (ako je uvedené v bode 2.4.2, písm. b).

3.3. Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

3.4. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

3.5. V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka.

4. Kúpna cena

4.1. Východisková kúpna cena pre elektronicкую aukciu bude 50 €/m².

4.2. Podľa znaleckého posudku č. 45/2025 zo dňa 12. marca 2025 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je cena za pozemky 44,97 €/m².

5. Náležitosti kúpnej zmluvy

Náležitosti, ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, sú najmä:

- a) záväzok kupujúceho pri výstavbe na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja, prípadne na časti týchto pozemkov, odčlenenej geometrickým plánom dodržiavať reguláciu intenzity využitia pozemkov v regulačnom liste bloku NF 2 tak ako je uvedené v prílohe č. 4 súťažných podmienok,
- b) všetky náklady spojené s výstavbou alebo jej prípravou vrátane terénnych úprav, prípadne prekládok inžinierskych sietí na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja, prípadne na časti týchto pozemkov, odčlenenej geometrickým plánom ako aj zabezpečenie všetkých povolení týkajúcich sa výstavby si bude kupujúci zabezpečovať sám a na vlastné náklady,
- c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a kupuje ho do vlastníctva v stave v akom stojí a leží,
- d) vyhlásenie kupujúceho, že sa pred podpisom kúpnej zmluvy dôkladne oboznámil s obsahom územnoplánovacej informácie zo dňa 07.02.2025, (je prílohou č. 4 súťažných podmienok),
- e) záväzok kupujúceho akceptovať ťarchy zapísané na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc.č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178-103/2009,
- f) záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 30. dní po podpise kúpnej zmluvy s tým, že návrh na vklad podá mesto Nemšová až po uhradení celej kúpnej ceny,
- g) oprávnenie predávajúceho (vyhlasovateľa) odstúpiť od kúpnej zmluvy, pokiaľ kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote do 30. dní po podpise kúpnej zmluvy, v prípade odstúpenia od zmluvy nemá kupujúci nárok na vrátenie zábezpeky,
- h) záväzok kupujúceho uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenia

6.1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Do elektronickej aukcie budú zaradení len tí, ktorí splnia všetky požiadavky na predloženie súťažných návrhov, o čom rozhodne trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta.

6.2. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady a bol predložený v lehote určenej v týchto súťažných podmienkach.

6.3. Zo súťaže budú vylúčené súťažné návrhy:

- a) doručené po stanovenom termíne predkladania žiadostí, t. j. po 25.06.2025 po 11:00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
- c) ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah

- d) navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
- e) navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo voči nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- f) navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

6.4. Vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

6.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie žiadostí ako aj predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

6.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6.7. Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

6.8. Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať 11.06.2025 alebo 18.06.2025. Presný čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred telefonicky na tel. číslach: 0918 876 720, 0918 876 725.

6.9. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Účastníci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

6.10. Úspešný účastník je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

6.11. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemky.

7. Elektronická aukcia

7.1. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

7.2. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronickú aukciu – cena,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,

- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

7.3. Uchádzačom budú na e-mailovú adresu zaslané prístupové údaje na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

8. Časový plán súťaže

8.1. Vyhlásenie súťaže: 04.06.2025

8.2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 25.06.2025 o 11,00 hod.

8.3. Posúdenie splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov uskutoční trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta najneskôr do 15 dní od ukončenia predkladania súťažných návrhov.

8.4. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

8.5. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

8.6. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému účastníkovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

8.7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: najneskôr v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy.

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, uznesením č. zo dňa 29.05.2025.

V Nemšovej dňa 29.05.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Prílohy:

- 1. Súťažný návrh**
- 2. Čestné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov**
- 3. Mapa pozemkov**
- 4. Územnoplánovacia informácia zo dňa 07.02.2025**

Súťažný návrh -
žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži na odkúpenie pozemkov
vo vlastníctve mesta Nemšová
„Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70,
k.ú. Nemšová“

1. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Kontakt (telefón, mobil):

E-mailová adresa:

Číslo účtu (IBAN):

Údaje o manželke/manžellovi, ak sa jedná o kúpu do BSM / Údaje o podielovom spoluvlastníkovi ak má žiadateľ záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva:

Meno, priezvisko, titul:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko (podľa OP):

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“.

Uvedené pozemky mám záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom:

.....

Vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný.

3. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s náležitosťami, ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy a sú uvedené v bode 5 Súťažných podmienok.

4. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková kúpna cena 50 €/m² a zároveň som si vedomý, že výsledná kúpna cena bude výsledkom elektronickej aukcie.

V dňa:

.....
podpis navrhovateľa
/navrhovateľov

Prílohy:

1. Čestné vyhlásenie o nedoplatkoch a Súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2 Súťažných podmienok)

2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky 5000 €

Obchodná verejná súťaž
„Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Nemšová a jeho organizáciám a zariadeniam žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nie je na môj majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti mne začaté exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.

Udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely zabezpečenia úkonov spojených s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

Príloha 3 – C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová



spopiatované podľa z.č. 145/1995 Z.č.
v znení neskorších predpisov
D: 85-1/025-0001

Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor pracovisko Trenčín	Okres	Trenčín	Obec	NEMŠOVÁ	Kat. územie	NEMŠOVÁ
	Číslo zákazky	K1-751/2025	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 599/6, 599/67, 599/68, 599/70					
Vyhotožil						
Dňa	Meno					
11.02.2025	Michaela Klognerová	Pečiatka a podpis				



mesto
Nemšová

Objekty



© T-MAPY, s.r.o.

10 m



MESTO NEMŠOVÁ

MESTSKÝ ÚRAD

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



číslo telefónu: 032/6509611, email: sekretariat@nemsova.sk

HEKRA s.r.o.
Šidlíkové 401/28
914 41 Nemšová

Číslo:
OV/125/2025/MEL-445

Vybavuje/kontakt:
JUDr. Melicherová/0918 876 665

Nemšová
07.02.2025

Vec: Územnoplánovacia informácia na pozemky registra C-KN parcelné číslo 599/6, 599/67, č. 599/68 a č. 599/70 v k. ú. Nemšová.

Mesto Nemšová v zastúpení primátorom vydáva podľa § 40 ods. 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) **územnoplánovacia informáciu**, pričom *Územnoplánovacia informácia sa nevydáva v súvislosti s umiestnením alebo povolením navrhovanej stavby a nie je záväzným stanoviskom podľa § 24 ods. 3 až 5, ods. 9 až 12, § 40a ods. 1, 4 a 6, § 40b a § 40c, ani záväzným stanoviskom podľa § 24 zákona o územnom plánovaní, nasledovne:*

Pozemok registra C-KN p. č. 599/6, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 420 m², pozemok registra C-KN p. č. 599/67, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 247 m² a pozemok registra C-KN p. č. 599/68, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 84 m², Pozemok registra C-KN p. č. 599/70, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 151 m² v k. ú. Nemšová, LV 1 je v zmysle Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018 v znení neskorších Zmien a doplnkov v rámci záväznej časti ÚP určený v regulačných blokoch s označením NF2:

Regulačný blok NF2:

Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania. Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti, logistiky mestského charakteru, s doplnkovou funkciou bývania prevažne v exponovaných uzloch urbanistickej kostry mesta. Je tvorené multifunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch s najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej a objektovej.

Prípustná funkcia:

- integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,
- obchodné a administratívne zariadenia,
- polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach,

- integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)

Nepripustná funkcia:

- nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska (živočíšna výroba),
- priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na životné prostredie (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku23, s vysokými nárokmi na dopravu a TI,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných.

Regulácia intenzity využitia pozemku: Maximálny index zastavanosti: **0,45**
Minimálny index zelene: **0,40**
Podlažnosť: **2NP vrátane podkrovia**

Pozemkom registra C-KN parcelné číslo 599/6 prechádza elektrické vedenie nn zemné a nízkotlakový plynovod. Pozemkom registra C-KN parcelné číslo 599/67 prechádza elektrické vedenie nn zemné. Pozemkom registra C-KN parcelné číslo 599/68 prechádza nízkotlakový plynovod. Pozemkom registra C-KN parcelné číslo 599/70 prechádza nízkotlakový plynovod.

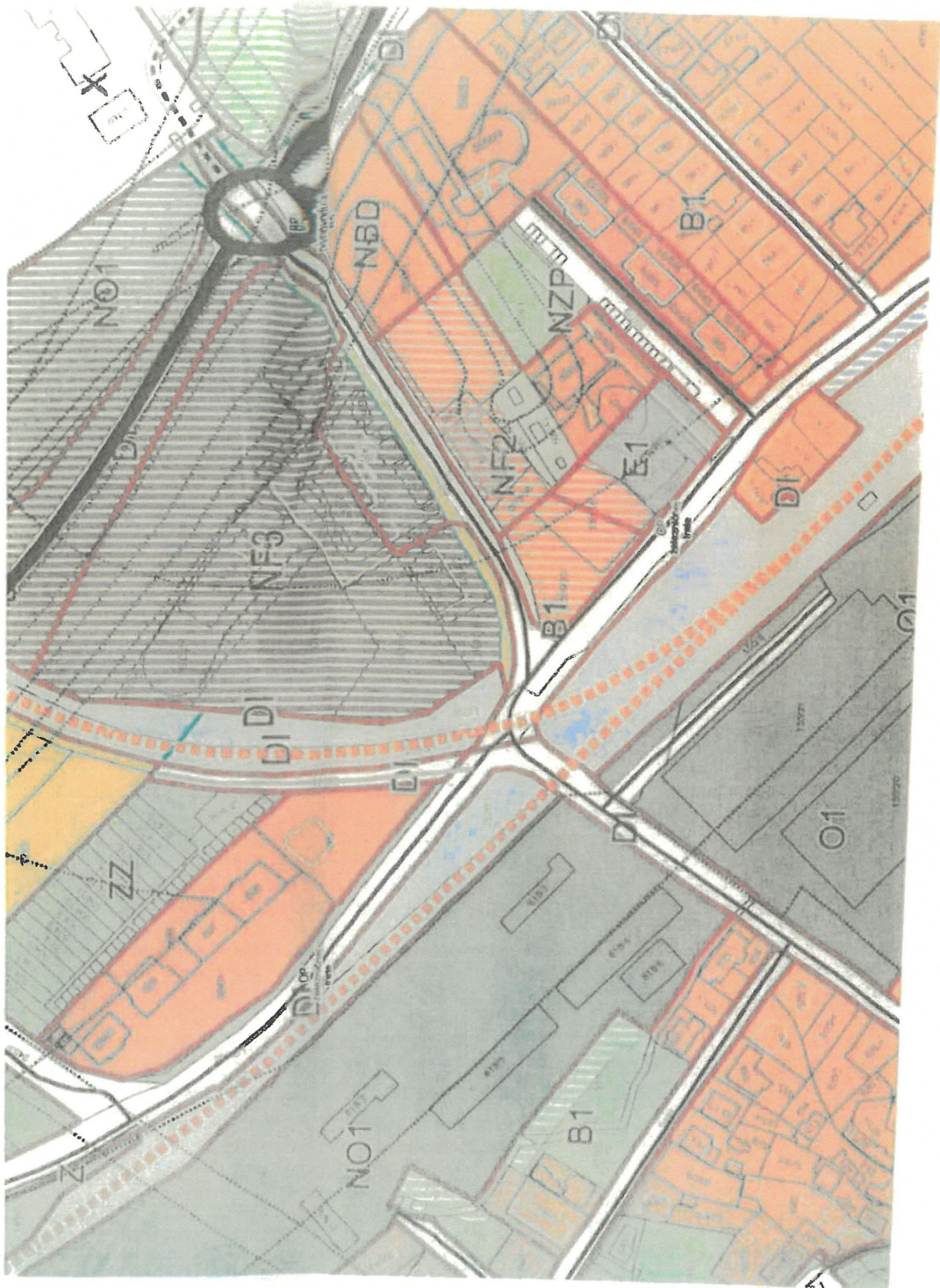
Pozemky registra C KN parc. č. 599/6, 599/67, 599/70 sa nachádzajú v ochrannom pásme plynovodu.

Pozemky registra C KN parc. č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70 sa nachádzajú v ochrannom pásme letiska.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta.

Textovú záväznú časť regulačných blokov **NF2** s presne špecifikovanými regulatívmi, spolu s výrezmi zo záväznej grafickej časti ÚP Vám zasielame v **prílohe**.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová



REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I. Identifikačné číslo bloku

NF2

II. Funkčné využitie

Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania

III. Základná charakteristika

Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti, logistiky mestského charakteru, s doplnkovou funkciou bývania prevažne v exponovaných uzoch urbanistického kostry mesta. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

IV. Funkčná regulácia

Pripustná funkcia - Prevádzajúca funkcia

Doplnková funkcia

Nepripustná funkcia

- integrované vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,
- obchodné a administratívne zariadenia,
- polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v partii a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach
- integrované vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zariadením (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)
- verejná zelená (parkovo upravená a ostatná verejná zelená),
- polnohospodárske služby
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a
- zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárstva, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod
- terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie prahy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),
- zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre
- obsluhu vymedzeného bloku.
- nákupné centrá vyznačujúce zvýšenú kapacitu odstavných plôch
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárstva (živočíšna výroba,
- priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na žp (SZZO a VZZO) a obyrné prostredie, presahujúce hygienické limity pre
- prípusné funkcie bloku23, s vysokými nárokmi na dopravu a TI
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- zariadenia odpadového hospodárstva, okrem pripustných

V. Regulácia intenzity využitia pozemku maximálny index zastavanosť 0,45

minimálny index zelene 0,40

podlažnosť 2NP vrátane podkrovia

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

• zástavba izolovaných objektov

VII. Regulácia intervenčných zásahov

• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby, dostavby, prístavby, novej výstavby

VIII. Regulácia zelene v území

• vytvorenie verejného priestoru, vrátane parkovo upravenej zelene

IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

• uplatňovať stanoviská verejného, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné dťiny,

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

• schéma verejnoprospešných stavieb

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚRP

- podiel plôch bývania do 30 % z celkových podlažných plôch
- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese
- Kap. 15 zúčastnej časti, výkres regulácie
- Pre lokality 06 a 08 (uborča a lokality 06, 07, 08, 09 a 27 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené prírodné rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.

23 Vyhľadiska MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti a pripustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov