
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.09.2026**

K bodu: Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/64, 599/65 k.ú. Nemšová – Branislav Krajči

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výťahov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 07.09.2026 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 08.09.2026- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom pozemkov, C KN parcely 599/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 a **C KN parcely 599/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa Branislavovi Krajčimu**, bytom Štúrova 325/12, Nemšová **za podmienok: účel:** zelená trávnatá plocha, nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m²/rok, nájomca sa zaväzuje akceptovať tarchy zapísané na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc.č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178-103/2009 a pod V 1639/16- vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 599/65, 599/64, 599/56 spočívajúce: a) v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcich sa na zaťažených nehnuteľnostiach (vlastník oprávnenej nehnuteľnosti uloží inžinierske siete, tak ako sú vyznačené v geometrickom pláne č. 45682925-101/2015) b) v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach - vodovod a plynovod v prospech každodobého vlastníka pozemku

registra C KN parc.č. 599/31, na základe Zámennej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena zo dňa 23.03.2016

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády. Žiadateľ sa na základe kúpnej zmluvy č. 34/2025 uzavretej s mestom Nemšová stal výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70. Pozemky, C KN parcela č. 599/64, 599/65, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa budú využité ako zelená trávnatá plocha.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/64, 599/65, k.ú. Nemšová – Branislav Krajčí

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 412 zo dňa 30.06. 2026 schválilo zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 599/64, 599/65 podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa Branislavovi Krajčimu. Uvedené pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády. Žiadateľ je výlučným vlastníkom susedných pozemkov a prenajímané pozemky budú využité ako zelená trávnatá plocha. Uvedeným uznesením boli schválené aj ďalšie podmienky nájmu - nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú, nájomné bude vo výške 0,70 €/m²/rok a nájomca sa zaväzuje akceptovať ťarchy zapísané na liste vlastníctva.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová na účely prenájmu dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Schvaľuje sa samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 26.08.2026 až do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

V Nemšovej dňa 31.08.2026

JUDr. Tatiana Hamarová