
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 10.05.2023**

K bodu:	Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Ľuborča – Magdaléna Morihlatková
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .05.2023 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .05.2023- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 632/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, E KN parcely č. 68/1 ostatná plocha o výmere 2047 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča
ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
- 2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Magdalénou Morihlatkovou, bytom Kukučínova 1048/12, 91441 Nemšová nasledovne:**
 - a) pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):**
 - **C KN parcelu č. 632/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, E KN parcely č. 68/1 ostatná plocha o výmere 2047 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča

za

c) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Magdalény Morihlatkovej (podiel 1/1)**

- **C KN parcelu č. 277/4 orná pôda** o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. č. 51291185-51-22 z pozemku, C KN parcely č. 277/1 orná pôda o výmere 1447 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 40, katastrálne územie Ľuborča

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu - k vysporiadaniu dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dvora. Pozemok, ktorý nadobudne Magdaléna Morihlatková zámenou do výlučného vlastníctva nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Ľuborča – Magdaléna Morihlatková

Materiál bol spracovaný na základe žiadosti Magdalény Morihlatkovej o zámenu pozemkov, v ktorej uvádza, že zameraním pozemku v jej vlastníctve geodetom bol zistený rozdiel medzi skutkovým stavom a stavom z katastra nehnuteľností a zároveň požiadala o vysporiadanie dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dvora. Pozemok sa nachádza na Kukučínovej ulici v katastrálnom území Ľuborča. Podľa návrhu geometrického plánu bol z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta, E KN parcely č. 68/1 odčlenený pozemok, C KN parcela č. 632/2 o výmere 18 m² a z pozemku vo výlučnom vlastníctve M. Morihlatkovej, C KN parcely č. 277/1 odčlenený pozemok, C KN parcela č. 277/4 o výmere 18 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k záberu pozemkov na oboch stranách, je pri podmienkach zámeny navrhnuté, aby náklady na geometrický plán a správny poplatok hradili zmluvné strany rovným dielom, t.zn. každý polovicu. Zámenu týchto pozemkov je možné realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri zámene pozemkov podľa tohto ustanovenia zákona o majetku obcí sa postupuje obdobne ako pri klasickom prevode nehnuteľností.

Z dôvodu rovnakej výmery novovytvorených pozemkov je navrhnuté zámenu realizovať bez finančného vyrovnania.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotná zámna, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zámenná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení samotnej zámeny.

V Nemšovej dňa 29.03.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

T4

Magdaléna Morihlatková, Kukučínova 1048/12, 914 41 Nemšová,



Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 16.2.2023	
Číslo zápisu: 718/23	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vec: **Žiadosť o zámenu pozemkov**

Zameraním môjho pozemku geodetom bol zistený rozdiel, medzi skutkovým stavom a stavom z katastra nehnuteľností.

Týmto by som Vás chcela požiadať o vysporiadanie dlhodobu užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dvora a to zámenu pozemkov vo výmere 18 m² v zmysle pracovnej verzie geometrického plánu (viď. príloha). Ďakujem.

V Nemšovej dňa 15.2.2023



Magdaléna Morihlatková

Prílohy: Geometrický plán - 3 listy

0: 856/23

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcelé číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
1	68/1	(pôv.k.č. Dvorec)	2047	ost.pl.	1	632/2	18				(68/1	2029	ost.pl.)	Mesto Nemšová, Janka Palu 2, Nemšová, 514 41	
40		277/1	1447	orná p.	1			68/1	18	632/2		18	zast.pl. 22	detto	
											277/1		1429	orná p. 1	Marhátko Jozef, Kukučínova 12, Nemšová
											277/4		18	orná p. 1	detto
Spolu:			3494						18	18			3494		
Stav podľa registra C-KN															
40		277/1	1447	orná p.							277/1		1429	orná p. 1	ako v stave právnom
											277/4		18	orná p. 1	detto
		632	1561	zast.pl.							632/1		1543	zast.pl. 22	doterajší
											632/2		18	zast.pl. 22	detto
Spolu:			3238										3238		

Legenda: kód spôsobu využívania -1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina, a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
-22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a ťelcová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Pavel Krejčík		Kraj Trenčiansky	Okres Ilava	Obec Nemšová
Slobody 56, 01851 Nová Dubnica IČO: 51291185 DIČ: 1084244073 mobil: 0944 182 006		Kat. územie Luborča	Číslo plánu 51291185-51-22	Mapový list č. Ilava 6-8/1
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.277/4,632/1 a určenie vlastníckych práv na p.č.632/2.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 25.07.2022	Meno: Ing. Pavel Krejčík	Dňa: 25.07.2022	Meno: Ing. Michal Múran	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom, farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Zéznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1064		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

