

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV-93/2026/JAN-958

Nemšová 10.03.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**

„IBV Závadská Ľuborča parcely č. 338/2, 339/1, 339/2, 358, 359“

Členenie stavby súbor/objekt:

SO.02 Prípojka VN

SO.03 Trafostanica

SO.04 Distribučný rozvod NN

SO.04.1 Chránička HDPE,

na pozemkoch registra C KN parc. č. 1602, 1644, 1643, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 357, 359/2 v katastrálnom území Ľuborča, obec Nemšová pre stavebníka Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551 v zastúpení Ing. Peter Belko, Kollárová 1308/35, 018 41 Dubnica nad Váhom. Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. OV 613/7882/2024-005/Ba dňa 15.08.2024, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

SO.02 Prípojka VN

Navrhovaná rodinná výstavba v Nemšovej, m.č. Ľuborča, bude na el. energiu pripojená z distribučného VN- 22kV rozvodu a.s. ZSDIS Bratislava jednoduchým káblovým vedením, pripojeným zo vzdušného vedenia VN linky č.282.

Pripojenie, odbočenie a prechod zo vzdušného vedenia na káblové, sa zrealizuje na existujúcom podpernom bode - odbočnom betónovom stožiarí 1810,5/10kN. Na podperný bod sa inštaluje zvislý úsekový odpínač, typ UVEI 25/400 PPN s integrovanými zvodíčkmi prepätia HDA24NA, prepojenie na vzdušnú sieť bude vyhotovené káblom SAX50 cez strmeňové svorky.

Odbočujúce káblové vedenie sa na stožiarí ukončí vonkajšími káblovými koncovkami 3M 94-EB64-1, na strane odberu vnútornými koncovkami RAYCHEM POLT-24D/1XI-L12B-CEE05 s adaptérmí RICS-5143 v poli č.1 vo VN rozvádzači novej kioskovej trafostanice v zostave 2xIS+1xCIS, typ FLUOFIX GC, výr. EFACEC Energia, s.a., Portugal.

Navrhovaná prípojka bude realizovaná trojicou 1-žilových celoplastových káblov 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm², uloženou a zapáskovanou do tesného trojuholníka v zemi. Dĺžka trasy v zemi je cca 104m, dĺžka kábla 20-NA2XS(F)2Y je cca $3 \times 118 = 354\text{m}$.

SO.03 Trafostanica

Betónová kiosková transformačná stanica bude umiestnená na samostatne vyčlenenej parcele č.339/4. Stanica je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt s vonkajším ovládaním, typ ELEKTRO-HARAMIA EH8, varianta B, s maximálnym výkonovým zaťažením 1x630kVA. Vzhľadom na predpokladané zaťaženie bude trafostanica vybavená transformátorom 250kVA.

technologická časť - stanica sa skladá zo 6 hlavných častí:

- rozvádzač VN-22kV, typ FLUOFIX GC, typ 2xIS+1xCIS /výr. EFACEC Energia, s.a., Portugal/
- 1x transformátor olejový s prevodom 22/0,42/0,242kV, výkon 250kVA, výr. BEZ
- 1x hlav. rozvádzač NN s hlav. ističom, meraním prúdu a napätia, vývodmi /6x poistk. odpínač do 400N, vrátane bajonetovej zásuvky pre pripojenie náhradného zdroja - dieselagregátu
- kontrolné meranie v samostatnej plastovej skrini USM na fasáde stanice
- spoločné uzemnenie VN+NN
- meranie spotreby el. energie /kontrolné/ je riešené ako polopriame /na strane NN/, inštalované v skrini merania USM.
- uzemnenie transformačnej stanice je riešené ako spoločné pre VN a NN podľa STN EN 61936-1, STN EN 50522. Súčasťou TS je vnútorné uzemnenie transformovne a jeho pripojenie na vonkajšiu uzemňovaciu sieť.

SO.04 Distribučný rozvod NN

Distribučné rozvody elektro NN riešia nový sekundárny káblový rozvod NN, určený pre pripojenie plánovaných rodinných domov z novej kioskovej trafostanice. Distribučné NN rozvody začínajú v navrhovanej transformačnej stanici a končia v rozvodnej skrini SR9 v obytnej zóne, resp. VRIS1/K na existujúcom podpernom bode č.450, rozvody budú realizované káblom NAYY-J 4x240mm².

- skriňa SR9 pre pripojenie navrhovaných odberov bude umiestnená v obytnej zóne, pripojená z novej trafostanice dvojicou káblov 2x NAYY-J 4x240mm². Rozvodná skriňa SR9 je riešená ako plastový pilier so zemným dielom, výr. HASMA Krompachy, v prevedení DIN pre energetiku.

- skriňa VRIS1/K pre prepojenie s existujúcim vzdušným NN rozvodom bude osadená na existujúcom podpernom bode č.450, pripojená káblom NAYY-J 4x240mm², vedeným z navrhovanej kioskovej trafostanice. Prepoj medzi skriňou VRIS a vzdušným vedením bude realizovaný káblom NAYY-J 4x150mm², prechod z káblového vedenia v zemi na vzdušné vedenie AIFe bude vybavený zvodíčkmi prepätia LVA, uzemnenými spolu so skriňou VRIS na navrhované uzemnenie podperného bodu.

V transformačnej stanici sa káble pripoja z poistkových odpínačov, vybavených nožovými poistkami 3xPHN2/224A. Spolu s el. vedením bude v spoločnom výkope uložený i zemniaci pásik FeZn 30x4mm pre uzemnenie navrhovaných elektrických rozvodných zariadení.

SO.04.1 Chránička HDPE

Projektová dokumentácia rieši uloženie chráničky HDPE DN40 do spoločného výkopu s NN distribučným káblovým vedením, realizovaným v rámci navrhovanej rodinnej výstavby, chránička bude využitá pre dodatočné zriadenie optickej siete ZSDIS. V spoločnosti ZSDIS a.s. sa na mechanickú ochranu úložných optických káblov používajú prednostne HDPE

chráničky Ø 40/33 mm. Chráničky musia byť červenej farby s popisom Západoslovenská distribučná, a. s. Pre identifikovanie trasy HPDE chráničky sa musia umiestniť na zrealizovanú trasu identifikačné markery.

Na identifikáciu trasy HDPE chráničky sa v ZSD používajú identifikačné markery Smart Marker SM1500. Každý Smart Marker SM 1500 má svoje jedinečné identifikačné číslo IO, ktoré sa načítava pri lokalizácii pomocou lokátora. Podľa druhu úložného zariadenia má každý Smart Marker SM1500 pridelenú medzinárodne štandardizovanú frekvenciu.

II. Technické údaje stavby:

SO.02 Prípojka VN

Inštalovaný výkon spolu:	Pi = 180,00 kW
Súčasný výkon:	Pp = 48,0 kW
Ročná spotreba el. energie:	Ep = 48,000 kWh/rok
Dĺžka trasy v zemi:	cca 104m
Dĺžka kábla:	354 m

SO.03 Trafostanica

Napäťová sústava:	VN 3/AC 50 Hz, 22000V/IT
	NN – hlavné rozvody 3PE/AC 50Hz, 230/400V/TN-C, rozvody k spotrebičom 3 NPE/AC, 50 Hz, 400V/TN-S
Inštalovaný výkon spolu:	Pi = 180,00 kW
Súčasný výkon:	Pp = 48,0 kW
Ročná spotreba el. energie:	Ep = 48,000 kWh/rok

SO.04 Distribučný rozvod NN

Inštalovaný výkon spolu:	Pi = 180,00 kW
Súčasný výkon:	Pp = 48,0 kW
Ročná spotreba el. energie:	Ep = 48,000 kWh/rok
Dĺžka trasy v zemi:	cca 52 m
Dĺžka kábla NAVY-J:	cca 124 m

SO.04.1 Chránička HDPE

HDPE chránička Ø	40/33 mm
Celková dĺžka chráničky:	cca 105 m

1. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovali:

Zodpovedný projektant: EL – PROMONT Trenčín, Poľovnícka 40, 911 05 Trenčín, Ing. Dominik Slušný, č. o. 0860*A*2-3

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude na pozemku registra C KN parc. č. 357 druh pozemku – záhrada, parc. č. 339/1, 339/4, 359/2 druh pozemku – orná pôda, parc. č. 339/3, 339/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1644 druh pozemku – trvalý trávnatý porast, parc. č. 1602, 1643, druh pozemku – ostatná plocha v katastrálnom území Ľuborča, obec Nemšová.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnuť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
6. Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z.z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z., vyhl. č. 167/2003 Zb., SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.
7. Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 4301.
8. Navrhovateľ je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas výstavby, navrhovateľ je zaviazaný v podmienkach stavebného povolenia na ich plnenie.
9. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
10. Rozpočtový náklad stavby: 71 600,- Eur.
11. Stavba bude začatá: *do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.*
12. Stavba bude dokončená: *do 3 rokov od začatia výstavby.*
13. Spôsob uskutočnenia stavby: *dodávateľsky.* Odborné vedenie stavby bude zabezpečené podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona stavbyvedúcim spôsobilým podľa § 46a stavebného zákona a príslušných predpisov. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
14. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - V stavebnom denníku je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Vodu zo striech zviešť na vlastný pozemok.
 - Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- Stavebník je povinný pred začatím výkopových a stavebných prác zabezpečiť presnú identifikáciu - vytýčenie podzemných zariadení v teréne, plne rešpektovať plynárenské, energetické, telekomunikačné a vodohospodárske zariadenia a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma o min. vzdialenosti od plynovodov a prípojok.

15. Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona je potrebné dodržať podmienky, vyjadrenia a stanoviská vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

16.1 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, číslo Z-PUSR-075936/2025, S-PUSP-017219/2025 zo dňa 15.10.2025

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

16.2 Západoslovenská distribučná a.s., číslo CDP 32241/2024, zo dňa 15.10.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu „súhlasí“

Je potrebné rešpektovať všetky elektromagnetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

16.3 Distribúcia SPP, a.s., číslo TD/NS/0698/2024/Ga, zo dňa 18.9.2024

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

16.4 RVS Vlára Váh s.r.o. Nemšová, číslo 202/2025, zo dňa 30.06.2025:

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme s podmienkami:

1. Pred začatím vypúšťania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť v kancelárii RVS VV s.r.o..
2. Dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch budú likvidované na pozemku investora stavby a nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie.
3. Pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí.
4. Pri križovaní stoky s existujúcimi inžinierskymi sieťami je nutné zemné práce v ochrannom pásme inžinierskych sietí previesť výhradne ručne bez strojných mechanizmov.
5. Počas stavebných prác je potrebné dodržať bezpečnostné predpisy.

16.5 Slovak Telekom a.s., číslo 6612508232, zo dňa 24.03.2025:

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné

stavebné povolenie, bolí vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

16.6 Okresný úrad Trenčín (vodná správa), číslo OU-TN-OSZP3-2024/040976-002, zo dňa 27.09.2024:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán vodnej správy podľa ustanovení ustanoví § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhnuté riešenie možné. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných vôd.
- Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa tento súhlas považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre územné a stavebné konanie.

16.7 Okresný úrad Trenčín (ochrana prírody), číslo OU-TN-OSZP3-2024/041691-002, záväzné stanovisko zo dňa 19.09.2024:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona toto záväzné stanovisko.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov súvisiacej dokumentácie určuje má k vydaniu stavebného povolenia nasledovné pripomienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona, č. 543/2002 Z.z. vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z.z.
2. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Podľa § 4 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z., je každý povinný pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona.

16.8 Okresný úrad Trenčín (odpady), číslo OU-TN-OSZP3-2024/039795-002, zo dňa 09.09.2024 :

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva určuje pôvodcovi odpadu nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba, alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
3. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a. predchádzať vzniku odpadu,
 - b. príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c. recyklácia,
 - d. iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e. zneškodňovanie.
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadom zneškodní na povolenej skládke odpadom v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
5. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
6. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Zakazuje sa ukladať stavebný odpad, ktorý vznikne pri realizácii predmetnej stavby do zberných nádob určených na komunálny odpad.
7. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
8. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97

- ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“).
9. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 10. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní:
 - a. evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať katalógové čísla odpadom, spôsob nakladania s týmito odpadmi, množstvo vzniknutých odpadov a v prípade nesúladu v naprojektovaných (predpokladaných) odpadoch uvedených v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadom stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi;
 - b. doklady o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby - kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod. čiže údaje, jednoznačne preukazujúce súvis s reálnou stavbou;
 - c. kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby;
 - d. kópiu tohto vyjadrenia;
 - e. iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby).
 11. V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

16.9 Okrasný úrad, pozemkový a lesný odbor Trenčín, číslo OU-TN-PLOI-2024/007944-002, zo dňa 14.02.2024 súhlasné stanovisko za podmienok:

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť a OU-TN-PLO súhlasí s navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku – orná pôda na ostatnú prípadne zastavanú plochu po predložení tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

4. V prípade, že žiadatelia vyššie uvedené nedodržia, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.

16.10 Technický skúšobný ústav Piešťany, číslo 260600201/02/2026/PD, zo dňa 02.02.2026 záväzné vyjadrenie :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrickom skupiny A/C platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny A/C vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. z ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

3. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

4. Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z.z., na výrobkoch, ktorých, bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

17. Ku kolaudácii stavebník predloží:

- kópiu stavebného povolenia
- zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby
- geometrický plán zamerania stavby
- projektovú dokumentáciu - porealizačné vyhotovenie stavby
- odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrického zariadenia, bleskozvodu,
- stavebný denník
- certifikáty použitých materiálov a vyhlásenia o zhode
- splnenie podmienok vyššie uvedených

18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

19. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania

20. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: *neboli vznesené.*

Odôvodnenie:

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551 v zastúpení Ing. Peter Belko, Kollárová 1308/35, 018 41 Dubnica nad Váhom podal dňa 02.07.2025 doplnil žiadosť 20.11.2025 a 10.02.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Závadská Ľuborča parcely č. 338/2, 339/1, 339/2, 358, 359“ na pozemkoch registra C KN parc. č. 1602, 1644, 1643, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 357, 359/2 v katastrálnom území Ľuborča, obec Nemšová.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona preskúmalo podanú žiadosť. Stavebný úrad vyzval listom č. OV-640/2025/JAN-7076 zo dňa 16.07.2025 stavebníka na doplnenie podania o „*Doklad o vlastníctve alebo inom práve k pozemkom registra C KN parc. č. 1602, 1644, 1643, 339/4, 339/1, 359/2, 339/2, 339/3, 357 v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona*“ a konanie rozhodnutím č. OV-640/2025/JAN-7077 zo dňa 16.07.2025 prerušil na 180 dní. Stavebník v stanovenej lehote doplnil listom zo dňa 20.11.2025 o zmluvu o zriadení vecného bremena č. 02974/2025-PKZO-B40252/25.00 zo dňa 13.10.2025, zaevidovaný pod č. 8701/25 na pozemky registra C KN parc. č. 339/1 a 339/2 s vlastníkom pozemkov Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava podľa LV č. 668. Stavebný úrad skúmal vlastnícke vzťahy k pozemkom registra C KN parc. č. 357, 1602, 1643, 1644 a zistil že stavebník je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike (ďalej len „zákon o energetike“) v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike, držiteľovi povolenia na distribúciu elektriny vyplýva zákonné oprávnenie: „...v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické rozvodné zariadenia a elektrické prípojky...“. Navrhovaná stavba je líniovou stavbou distribučnej sústavy (rozvodné zariadenie), ktorá je definovaná ako stavba vo verejnom záujme. Časť stavby VN prípojka objekt SO.02 je umiestnená mimo zastavaného územia mesta (v extraviláne), čím je naplnená zákonná podmienka pre aplikáciu tohto ustanovenia. Podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona sa za „iné právo k pozemku“ považuje aj právo vyplývajúce z osobitných predpisov. Práve § 11 písm. f) zákona o energetike zakladá stavebníkovi zákonné oprávnenie (zákonné vecné bremeno) k cudzím pozemkom, ktoré ho oprávňuje na realizáciu stavby. Vlastník dotknutého pozemku v extraviláne je podľa § 11 ods. 2 zákona o energetike povinný strpieť výkon týchto oprávnení. Na základe vyššie uvedeného stavebník preukázal, že disponuje dostatočným právnym titulom na realizáciu stavby na dotknutých parcelách. Vzhľadom na zákonný rozsah tohto práva sa pre účely stavebného konania nevyžaduje uzatvorenie súkromnoprávných nájomných zmlúv, alebo zmlúv o zriadení vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia, nakoľko toto právo vzniká priamo zo zákona. Podľa § 11 ods. 5 zákona o energetike má vlastník pozemku po zrealizovaní stavby nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Po doplnení podania stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním č. OV-93/2026/JAN-366 zo dňa 28.01.2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.03.2026. Stavebný úrad oznámil začatie konania podľa tohto ustanovenia stavebného zákona verejnou vyhláškou z viacerých zákonných dôvodov. Jedným z nich je to, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania – LV č. 1643. Stavebný úrad použil verejnú vyhlášku z dôvodu, že doručenie v listinnej podobe nemuselo byť zabezpečené zákonným spôsobom. Doručovanie verejnou vyhláškou pokladá stavebný úrad aj týmto za opodstatnené. Oznámenie o začatí konania bolo doručené elektronicky dotknutým orgánom. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky k stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, na čo boli v oznámení upozornení. K úplnosti treba konštatovať ešte aj tú skutočnosť, že oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle a úradnej tabuli Mesta Nemšová ako stavebného úradu v dňoch 30.01.2026 až 16.02.2026. Vyvesenie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu minimálne 15 dní. V priebehu konania si neuplatnili námietky účastníci konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, konzultoval ju s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní nevzniesli pripomienky účastníci konania.

V konaní stavebný úrad skúmal vlastnícke vzťahy k ostatným pozemkom a zistil, že stavba na pozemku registra C KN parc. č. 339/3 podľa listu vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Mesta Nemšová je zriadené vecné bremeno v prospech stavebníka v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52736326-082/2024 overený pod č. G1-1581/2024. Stavebník má zriadené vecné bremeno na pozemok registra C KN parc. č. 359/2 podľa listu vlastníctva č. 2672 vo vlastníctve fyzických osôb:

Ing. Peter Belko, Kollárová 1308/35, 018 41 Dubnica nad Váhom

Marek Ondreička, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová

Silvia Ondreičková, Sedmerovec 85, 018 54 Slávnica

Lucia Štolunová, Moyzesova 394/15, 018 41 Dubnica nad Váhom

Ing. Miroslav Burzala, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom,

Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne overený pod č. G1-1581/2024 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 06.08.2025.

Bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia
- Splnomocnenie zo dňa 27.01.2025
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02974/2025-PKZO-B40252/25.00 zo dňa 13.10.2025
- Zmluva o pripojení o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170003036 zo dňa 27.09.2024
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 1530,-€, bol zaplatený v dňoch 14.07.2025 prevodom na účet mesta Nemšová.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku podľa §2 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou – stavba s veľkým počtom účastníkov:

- Verejná vyhláška – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov).***
- Ing. Peter Belko, Kollárová 1308/35, 018 41 Dubnica nad Váhom – splnomocnenec
- Lucia Štolunová, Moyzesova 394/15, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení Ing. Petrom Belkom, Kollárová 1308/35, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Ing. Miroslav Burzala, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení Ing. Petrom Belkom, Kollárová 1308/35, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení Ing. Petrom Belkom, Kollárová 1308/35, 018 41 Dubnica nad Váhom

6. Marek Ondreička, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Petrom Belkom, Kollárová 1308/35, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Silvia Ondreičková, Sedmerovec 85, 018 54 Slávnica v zastúpení Ing. Petrom Belkom, Kollárová 1308/35, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Augustín Gurín, Družstevná 956/1, 914 41 Nemšová
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
10. Mesto Nemšová, FO – Ing. Júlia Hasidlová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Ing. Dominik Slušný, EL – PROMONT Trenčín, Poľovnícka 40, 911 05 Trenčín - projektant

Na vedomie:

- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo, Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Technická inšpekcia a.s., Vajanského 1552/3, 949 01 Nitra
- Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová