

U Z N E S E N I A
z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej,
konaného dňa 30. júna 2026

U z n e s e n i e č. 403

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 404

k bodu – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2026 s doplnením o body:

1.7 Kontrola prideľovania mestských bytov v súlade s VZN č. 7/2025 o podmienkach prideľovania mestských bytov a kontrola následného dodržiavania podmienok v zmysle článku 4, bod 3 tohto VZN

Termín: 16.09.2026

1.8 Kontrola výdavkov projektu mestskej knižnice a rekonštrukcie 1. poschodia Kultúrneho centra Nemšová

Termín: 16.09.2026

U z n e s e n i e č. 405

k bodu – Záverečný účet a hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová za rok 2025 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ S c h v a ľ u j e

- 1) **záverečný účet a hodnotiacu správu** k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová k 31.12.2025 s nasledovným výkonom:

„Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

- 2) **výsledok rozpočtového hospodárenia** mesta Nemšová za rok 2025 v zmysle § 10 ods. 3, písm. a) b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. , t. j. z bežného a kapitálového rozpočtu , a to **prebytok hospodárenia vo výške 42 040,95€**
- 3) **účtovný hospodársky výsledok** mesta Nemšová, a to **strata vo výške 44 137,29 €** pri celkovej výške nákladov 6 990 095,23 € a výnosov 6 945 957,94 €
- 4) **prevod do rezervného fondu** v sume **9 174,82 €**

- 5) **posilnenie príjmov** v rozpočte na rok 2026 (ako zdroj minulých rokov) v **sume 82 573,40**.
Nakoľko v úprave rozpočtu v roku 2026 už bola predmetom posilnenia príjmov suma 253 285,00 €, bude potrebné ju znížiť na výslednú sumu t.j. 82 573,40 € /t.j. o 170 711,60 €/

B/ Berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 tak, ako bola predložená na rokovanie
2. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2025 tak, ako bolo predložené na rokovanie

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

U z n e s e n i e č. 406

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31. marcu 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31. marcu 2026

U z n e s e n i e č. 407

k bodu – Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 5/2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 5/2026 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 408

k bodu – Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ Schvaľuje

1. **Záverečný účet VPS, m.p.o. Nemšová za rok 2025 s nasledovným výrokom**

„Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“

- 1.1 **Výsledok rozpočtového hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová je prebytok vo výške 2.066,81 eur**

- 1.2 **Výsledok hospodárenia VPS, m.p.o zistený rozdielom nákladov a výnosom po zdanení za rok 2025 je strata vo výške 18.337,76 eur**

2. **Rozdelenie výsledku hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová**

- **Výsledok hospodárenia za rok 2025** v zmysle zákona č.360/2020 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách **sa strata vo výške 18.337,76 eur vysporiada z účtu 428 -Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.**

U z n e s e n i e č. 409

k bodu – Zmeny a doplnky územného plánu mesta Nemšová č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

po preskúmaní Územného plánu mesta Nemšová a jeho následných Zmien a doplnkov v súlade so zákonom 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

a) Berie na vedomie

Žiadosti o zmenu Územného plánu mesta Nemšová, ktoré predložili vlastníci nehnuteľností

b) Schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nemšová č. 5 v rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia vrátane doplňujúceho návrhu poslankyne MsZ Nemšová Ing. Soni Prílesanovej nasledovne:

- „b1) o žiadosť pod por. č. 19, z dátumu 26.6.2026, žiadateľa: Ľubomíra Mutňanského na pozemku registra C-KN p. č.: 144/1 v k. ú. Trenčianska Závada, ktorý žiada o zmenu regulačného bloku NB2 na NB1 v rozsahu: podlažnosť z 1. NP a podkrovia na 2. NP vrátane podkrovia s funkciou využitia: „Obytné územie so zástavbou RD“,
- b2) o žiadosť pod por. č. 20, z 30.6.2026, žiadateľa: Ľubomíra Fraňu o zaradenie parcely č. 92/1 v k. ú. Ľuborča (po rozparcelovaní na 92/1, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15 a 92/16) s návrhom ako regulačný blok NB1 s funkciou využitia ako „Obytné územie so zástavbou rodinných domov“,
- b3) v bode 11. o parcely č. 660/1 a 659 v k. ú. Nemšová“

c) Poveruje

Primátora mesta Nemšová vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu mesta Nemšová č. 5

U z n e s e n i e č. 410

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 603/49 v katastrálnom území Nemšová – Ing. Martin Gunár

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 603/49 orná pôda o výmere 907 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 43621457-15-26 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Martinovi Gunárovi**, bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja pozemku, C KN parcely č.603/49 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok, C KN parcela č. 603/49 sa nachádza v okrajovej časti mesta Nemšová na ulici Slovenskej armády, kde v blízkosti sa nachádza prevádzka spoločnosti MMG plus, a.s., ktorej konateľom je žiadateľ. Pozemok susedí s parcelami, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MMG plus, a.s a odpredáva sa za účelom vybudovania parkoviska. Využitelnosť parcely je ovplyvnená najmä ochranným pásmom vysokotlakového potrubia plynu, čo neumožňuje jej zastavanie ako aj obmedzeným vstupom na pozemok.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 50/2026 znalca Ing. Ľuboša Haviera zo dňa 27.02.2026 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 18,68 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 411

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 599/64, 599/65 k.ú. Nemšová - Branislav Krajčí - prebytočnosť

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pozemky, C KN parcelu č. 599/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², **C KN parcelu č. 599/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

U z n e s e n i e č. 412

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 599/64, 599/65 k.ú. Nemšová - Branislav Krajčí

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať pozemky C KN parcelu č. 599/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², **C KN parcelu č. 599/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa Branislavovi Krajčimu**, bytom Nemšová **za podmienok: účel:** zelená trávnatá plocha, nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m²/rok, nájomca sa zaväzuje akceptovať

ťarchy zapísané na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc.č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178-103/2009 a pod V 1639/16- vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 599/65, 599/64, 599/56 spočívajúce: a) v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcich sa na zaťažených nehnuteľnostiach (vlastník oprávnenej nehnuteľnosti uloží inžinierske siete, tak ako sú vyznačené v geometrickom pláne č. 45682925-101/2015) b) v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach - vodovod a plynovod v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 599/31, na základe Zámennej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena zo dňa 23.03.2016

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády. Žiadateľ sa na základe kúpnej zmluvy č. 34/2025 uzavretej s mestom Nemšová stal výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70. Pozemky, C KN parcela č. 599/64, 599/65, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa budú využité ako zelená trávnatá plocha.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 413

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať nebytový priestor v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 v Nemšovej – SECRETEX s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať nebytový priestor č. 9-5 s podlahovou plochou 122,48 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísaný na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti SECRETEX s.r.o. za podmienok:** nájomné: 365,13 €/m²/rok + výška miery inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, doba nájmu: určitá - na 5 rokov odo dňa 01.01.2027, účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární, nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, záväzok nájomcu, že v predmete nájmu bude otvorená verejná lekáreň s otváracími hodinami pondelok až piatok minimálne v čase od 8,00 hod do 16,00 hod.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov v Nemšovej.

Súčasným nájomcom je na základe nájomnej zmluvy č. 53/2021 spoločnosť SECRETEX s.r.o, ktorá má tieto priestory v nájme od mesta od roku 2017 a užívala ich aj predtým na základe podnájomnej zmluvy. Účelom nájmu je poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární. Nájomná zmluva č. 53/2021 je uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2025.

Počas trvania nájmu si nájomca plní všetky zmluvné povinnosti, najmä úhradu nájomného a súvisiacich platieb. Prevádzkovanie lekárne má významný verejný prínos, keďže zabezpečuje dostupnosť tejto služby pre obyvateľov mesta a jeho okolia. Lekáreň zároveň tvorí dôležitú súčasť miestnej občianskej a zdravotnej vybavenosti a prispieva k zachovaniu kontinuity poskytovania zdravotných služieb.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, na účely prenájmu dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Podľa znaleckého posudku č. 105/2026 znalca Ing. Barbory Brezovskej zo dňa 27.05.2026 je všeobecná hodnota nájomného 184,04 €/m²/rok (22 541,22 €/ročne).

Cena prenájmu je stanovená s poukazom na existujúcu nájomnú zmluvu č.53/2021 a v súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného za priestory na prevádzkovanie lekárne je 310 €/m²/rok).

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 414

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zápis aktivačných nádrží v areáli ČOV Nemšová do vlastníctva spol. RVSVV s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zápis stavby bez súpisného čísla – aktivačné nádrže postavené na pozemku, C KN parcele č. 2538, zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča v prospech spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o, (ďalej len „RVSVV s.r.o“) sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová, IČO:36 682 888

Odôvodnenie:

V roku 2010 mesto Nemšová vložilo nepeňažným vkladom nehnuteľný majetok do vlastníctva spoločnosti RVSVV s.r.o. Konanie o nepeňažnom vklade bolo na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore (v tom čase na Správe katastra Trenčín) evidované pod sp. zn. V 2587/2010, kde je v návrhu na vklad ako aj vo vyhlásení spoločníka o vložení nepeňažného vkladu do spoločnosti uvedené, že sa do spoločnosti vkladá nepeňažný vklad a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová - hala so súpisným číslom 1148 a budova so súpisným číslom 1149 v katastrálnom území Ľuborča spolu s príslušenstvom vymedzenom v znaleckom posudku znalca Ing. Jána Jačka č. 15/2009. Stavba bez súpisného čísla - aktivačné nádrže na pozemku, C KN parcele č. 2538 (predtým na C KN parcele č. 648/4) bola popísaná aj uvedená v znaleckom posudku ako vonkajšie úpravy a je uvedená v závere posudku pri rekapitulácii všeobecnej hodnoty. V uznesení Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 33/B/6 zo dňa 26.11.2009 bol schválený nepeňažný vklad majetku mesta Nemšová – prevádzkové objekty čističky odpadových vôd Nemšová– budovy súp.č. 1148,1149 s

príslušenstvom v k.ú. Ľuborča v zmysle znaleckého posudku č. 15/2009 vypracovaného Ing. Jánom Jačkom a strojnotechnologického zariadenia ČOV na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jozefom Mercellom do spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. Nemšová.

Na záver návrhu na vklad aj samotného vyhlásenia je uvedené, že navrhovateľ žiada, aby spoločnosť RVSVV s.r.o. bola ako vlastníka zapísaná len pri stavbách so súpisným číslom 1148, 1149 (aktivačné nádrže boli v tom čase predmetom zápisu na liste vlastníctva ale v znaleckom posudku a v uvedených listinách boli popísané ako vonkajšie úpravy) a k zmene vlastníctva pri stavbe aktivačných nádrží nedošlo.

U z n e s e n i e č. 415

k bodu – Majetkové záležitosti:

Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 23/2023 – Lávka cez Vlárú (prenajímateľ: Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spol.)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 23/2023 uzatvorenej dňa 15.06.2023 medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom - **predmetom dodatku č. 1 je:**

- **úprava výmery pozemkov**, ktoré tvoria predmet nájmu: záber C KN parcely č. 4660 predstavuje 164 m², záber C KN parcely č. 4668 predstavuje 124 m² (pôvodný záber C KN parcely č. 4660 bol 147,17 m² a C KN parcely č. 4668 bol 116 m²)
- **zvýšenie nájomného** na 0,80 €/m²/rok + platná sadzba DPH (v nájomnej zmluve č. 23/2023 bolo dohodnuté nájomné 0,70 €/m²/rok + platná sadzba DPH)

U z n e s e n i e č. 416

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie predkupného práva na parcelu č. 115/16 v katastrálnom území Nemšová – Tradičná Pekáreň s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu na časť pozemku, C KN parcely č. 115/1 o výmere 41 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová (časti CKN parcely č. 115/1 o výmere 41 m² zodpovedá C KN parcela č. 115/16 vytvorená geometrickým plánom č. 36335924-150-11), ktorý má nájomca v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 1/2011 uzatvorenej dňa 29.04.2011 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Tradičná pekáreň s.r.o. ako nájomcom za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj tradičných pekárenských výrobkov a potravinového tovaru
- predkupné právo je nájomca povinný si uplatniť v lehote 6 mesiacov po splnení nasledovnej podmienky, inak právo zanikne. Podmienkou uplatnenia predkupného práva je nepretržite po dobu 3 rokov vykonávať v prevádzke umiestnenej na pozemku, ktorý je predmetom nájmu predaj tradičných pekárenských výrobkov

- a potravinového tovaru
- cena bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva
 - predkupné právo bude predmetom dodatku k nájomnej zmluve č. 1/2011

U z n e s e n i e č. 417

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – Andrea Štefánková, kat. územie Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 2 písm. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky **v katastrálnom území Nemšová - C KN parcelu č. 2516/11** ostatná plocha o výmere 194 m² a **C KN parcelu č. 3875/2 záhrada** o výmere 67 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 a **C KN parcelu č. 3822/1** ostatná plocha o výmere 6645 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713 **v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 3850/1** záhrada o výmere 673 m² a **C KN parcely č. 3850/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4314 katastrálne územie Nemšová,

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2516/11, 3875/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53 174 836 -31/2024:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu vodovodnej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 3822/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53 174 836 -30/2024:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu splaškovej kanalizácie
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 418

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (prekládka NN - Mierové námestie, ul. Janka Palu)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová:

- a) **C KN parcelu č. 814/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3631 m² (záber 288 m²), **C KN parcelu č. 814/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1620 m²

(záber 7 m²), **C KN parcelu č. 830/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m² (záber 66 m²), **C KN parcelu č. 2494/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5189 m² (záber 168 m²), **C KN parcelu č. 2495** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m² (záber 5 m²), **C KN parcelu č. 2496** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m² (záber 13 m²), **C KN parcelu č. 2512/2** ostatná plocha a nádvorie o výmere 161 m² (záber 29 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Nemšová** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43621457-46-26

- b) **E KN parcelu č. 1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m² (záber 300 m²), **C KN parcelu č. 105/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² (záber 44 m²), **C KN parcelu č. 246/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2596 m² (záber 55 m²), **C KN parcelu č. 257** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² (záber 24 m²), **C KN parcelu č. 267/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7571 m² (záber 21 m²), **C KN parcelu č. 267/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m² (záber 11 m²), **C KN parcelu č. 299/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 693 m² (záber 8 m²), **C KN parcelu č. 2483/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² (záber 1 m²), **C KN parcelu č. 2491/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1134 m² (záber 20 m²), **C KN parcelu č. 2492/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 954 m² (záber 527 m²), **C KN parcelu č. 2494/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5189 m² (záber 272 m²), **C KN parcelu č. 2516/5** ostatná plocha o výmere 1630 m² (záber 309 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Nemšová** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43621457-60-26
v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43621457-46-26 a v geometrickom pláne č. 43621457-60-26

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbami „Prekládka vzdušných vedení NN – Križovatka Mierové námestie SNP, Janka Palu“ a „Obnova ulice J. Palu - Nemšová“.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí mesto Nemšová.

Miloš Mojto
primátor mesta