
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.10.2022**

K bodu:	Odpredaj C KN parcely č. 2490/19, 2512/30, 2488/4, k.ú. Nemšová – Tomáš Anđel a manželka
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2490/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², **C KN parcely č. 2512/30** ostatná plocha o výmere 304 m², **C KN parcely č. 2488/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorených geometrickým plánom č. 45682925-37/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1, 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Tomášovi Anđelovi a manželke Mgr. Jane Anđelovej**, rod. Belkovej za kúpnu cenu 50 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 16 350 €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2490/19, 2512/30, 2488/9 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Odpredávané pozemky sa nachádzajú na ulici Hornov v katastrálnom území Nemšová. Časť týchto pozemkov bezprostredne susedí s parcelou č. 346, ktorú kupujúci nadobudli do svojho vlastníctva. Na C KN parcelu č. 2512/30 je v prospech vlastníkov tejto parcely zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva okrem iného v zabezpečení prístupu k parcele č. 346. Toto vecné bremeno predajom pozemku zanikne. Predajom pozemkov nedôjde k obmedzeniu prístupu na okolité pozemky.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 2490/1, 2512/30, 2488/4, k.ú. Nemšová – Tomáš Andel a manželka

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 472 zo dňa 22.09.2022 bol schválený zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 2490/19, 2512/30, 2488/4 o celkovej výmere 327 m² vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-37/2022 z pozemkov vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Nemšová do výlučného vlastníctva manželom Tomášovi a Jane Andelovým. Podľa listu vlastníctva č. 4308 katastrálne územie Nemšová sú Tomáš Andel a manželka Mgr Jana Andelová bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, C KN parcely č. 346 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m². Tento pozemok sa nachádza na ulici Hornov.

Pri predaji sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, a preto je na schválenie uznesenia potrebná kvalifikovaná väčšina, t.j. súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer odpredaja bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 05.10.2022 do 26.10.2022. Zámer je zdôvodnený a na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj. Po schválení uznesenia bude s kupujúcimi uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. Všetky náklady spojené s odpredajom pozemkov hradia kupujúci.

V Nemšovej dňa 05.10.2022

JUDr. Tatiana Hamarová