
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.06.2023

K bodu: Zámer prenajať nebytové priestory v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – PaedDr. Eva Šatková

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Miloš Mojto
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2023 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.06.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1: ambulancia detského psychológa o výmere 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² (spolu s nájomcom NEUMI, s.r.o.) a sociálne zariadenia o celkovej výmere 26,79 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru) na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej**, Krivoklát 129, 018 52 Pruské **za podmienok: nájomné:, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálno-pedagogického poradenstva pre deti a mládež**

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

PaedDr. Eva Šatková uzavrela v roku 2021 s mestom Nemšová nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia za účelom zriadenia a prevádzkovania súkromného špeciálno – pedagogického poradenstva pre deti a mládež. Tieto nebytové priestory mesto predalo v roku 2022 spoločnosti ENT CENTRUM s.r.o.

Mesto Nemšová má záujem naďalej poskytovať PaedDr. Šatkovej na území mesta nebytové priestory, aby mohla pokračovať v prevádzke ambulancie.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať nebytové priestory v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – PaedDr. Eva Šatková

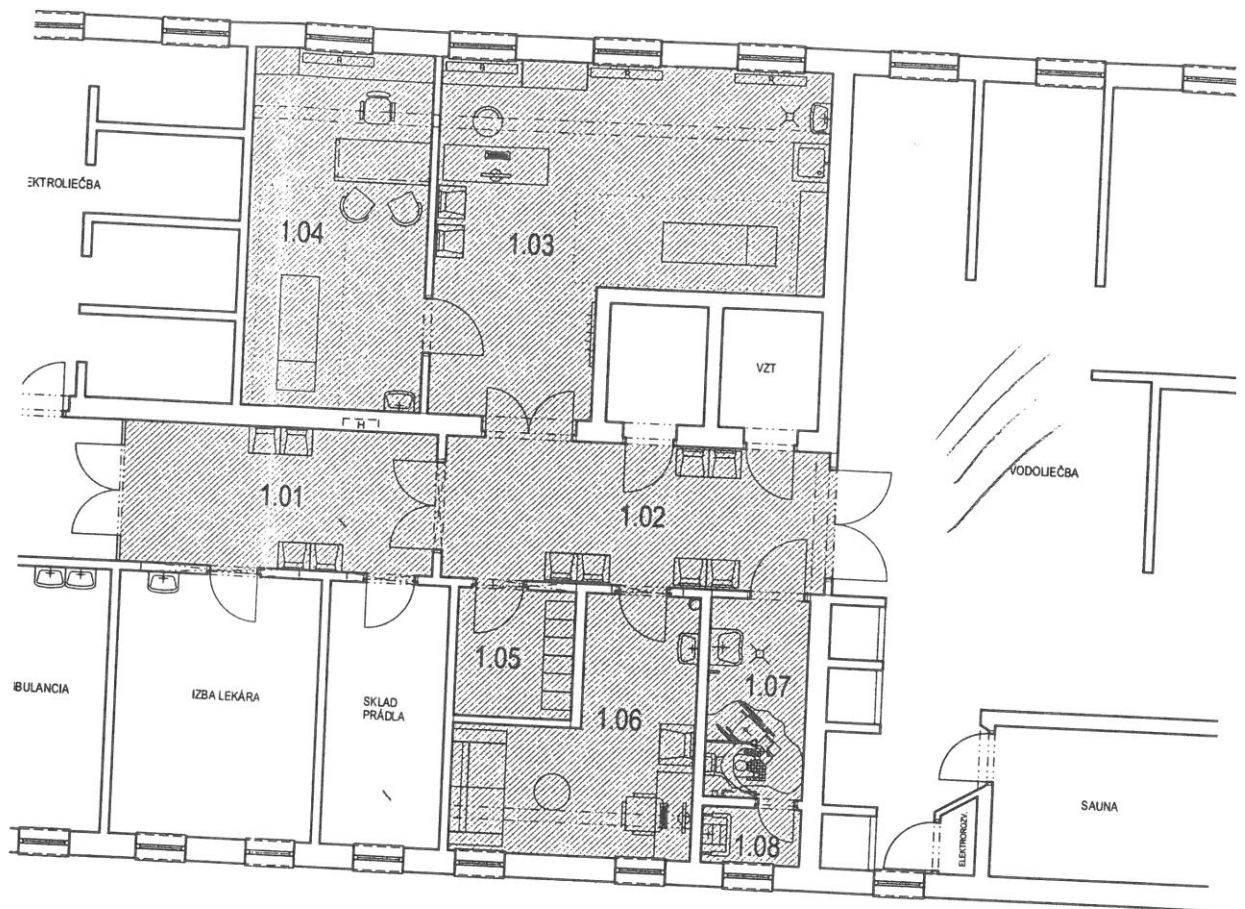
PaedDr. Eva Šatková, Krivoklát 129, 01852 Pruské uzavrela v roku 2021 s mestom Nemšová nájomnú zmluvu zverejnenú pod č. 75/2021. Zmluva bola uzavretá na prenájom časti nebytového priestoru č. 6 v budove zdravotníckeho zariadenia za účelom zriadenia a prevádzkovania súkromného špeciálne – pedagogického poradenstva pre deti a mládež. Tieto nebytové priestory mesto predalo v roku 2022 spoločnosti ENT CENTRUM s.r.o. Nájomca tieto priestory zatiaľ užíva. Išlo o prenájom Prenajímanú časť nebytového priestoru tvorí: ambulancia o výmere 17,33 m² a sklad o výmere 10,80 m² a spoločne užívané priestory - chodba a sociálne zariadenie.

Prenájom týchto priestorov bol schválený uznesením MsZ č. č. 277 zo dňa 25. 02. 2021 a uznesením č. 287 zo dňa 15. 04. 2021. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za ambulanciu a sklad vo výške **1,83 €/m²/mesiac (21,96 €/m²/rok)** a nájomné za podiel na spoločných priestoroch: **5 €/m²/rok**, (uvedené nájomné bolo rozrátané medzi dvoch nájomcov).

V tomto prípade sa pri prenájme postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej 12.06. 2023

JUDr. Tatiana Hamarová



LEGENDA MIESTNOSTÍ RIEŠENEJ ČASTI

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
1.01	ČAKÁREŇ	12,37
1.02	ČAKÁREŇ	15,09
1.03	NEUROLÓGIA - PRÍPRAVOVŇA	30,72
1.04	NEUROLÓGIA - AMBULANCIA	17,95
1.05	ŠATŇA PERSONÁL	4,19
1.06	AMBULANCIA DETSKÉHO PSYCHOLÓGA	12,93
1.07	WC IMOBILNÍ	5,43
1.08	VÝLEVKÁ	1,55

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÝCH MIESTNOSTÍ: 100,23