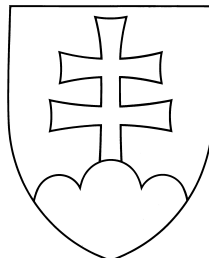


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2024/047183-035

Trenčín

31. 12. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová“, ktoré predložil obstarávateľ, mesto Nemšová, j. Palu 2, 914 41 Nemšová

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová“, ktoré predložil obstarávateľ, mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,
Názov: „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová :

1. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu informácie a požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, č. 7003/2024-5.3, 70963/2024 zo dňa 04. 11. 2024, ktoré sa týkajú:

- ložiska nevyhradeného nerastu a výhradných ložísk v predmetnom území (územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami)
- evidovaných starých banských diel (vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu)
- zohľadnenia evidovaných skládok odpadu
- evidovaných environmentálnych záťaží (pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia)

- výskytu aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov (vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely)
- stredného radónového rizika (vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia).

2. Zapracovať požiadavku Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici, aby sa pri návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta nevyužívalo územie v blízkosti CHLÚ, resp. DP Horné Srnie I. ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo novej kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany a využívania ložiska s inými záujmami (§ 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení).

3. Opraviť údaje o grafickej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Nemšová uvedené v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente podkapitola 4 Obsah (osnova). Grafická časť je vypracovaná formou sútláče lokalít a javov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 4 na podklade ÚPN-M Nemšová v znení zmien a doplnkov.

4. Zohľadniť stanovisko Dopravného úradu zaslané mestu Nemšová pod č. 26915/2024/ROP-007-N/77681 zo dňa 12. 11. 2024, týkajúce sa úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zmien v legislatíve v oblasti civilného letectva účinných od 01. 04. 2024.

5. V lokalite ZD4-14b cyklotrasu zriaďovať ako doplnkovú funkciu v smere na Horné Srnie a zabezpečiť parametre cesty pre ťažké lesné a poľnohospodárske vozidlá. Podmienka bude rešpektovaná a uvedená aj v Smernej časti v podkapitole 2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Nemšová.

6. Zohľadniť požiadavky uvedené v stanovisku od Železníc Slovenskej republiky č. 12971/2024/O230-9 zo dňa 15. 11. 2024.

7. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu požiadavky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (SVP, š.p.) , list č. SVP 18261/2024/2 76380/2024 zo dňa 11. 10. 2024, adresovanom mestu Nemšová.

8. Zapracovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. S-PUSR-021553/2024, Z-PUSR-094437/2024 zo dňa 22. 11. 2024.

9. V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RUVZTN/OHŽPaZ/5385/21774/2024 zo dňa 27. 11. 2024 doplniť:

1. pre navrhované lokality ZD4-6, ZD4-9, ZD4-11, ZD4-12, ZD4-18, ZD4-23 je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia stavieb v predmetných lokalitách s ohľadom na vplyv hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie obytnej zástavby,

2. pre navrhovanú lokalitu ZD4-19 je potrebné stanovenie regulatívu podmieňujúceho výstavbu v danej lokalite vypracovaním štúdie hodnotiacej vplyv hluku, chemických látok, zápachu, prašnosti na najbližšie vnútorné a vonkajšie chránené prostredie.

10. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 27814/2024/SSD/99416 zo dňa 02. 12. 2024.

11. Rešpektovať a zapracovať nasledovné požiadavky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2024/042082-007 zo dňa 7. 12. 2024:

1. Územie mesta Nemšová zasahuje do viacerých ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov ako aj spôsob hospodárenia a zakázané činnosti v nich, ktoré sú uvedené v prílohách rozhodnutí o vyhlásení ochranných pásiem.
2. Navrhované rozšírenie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete pre nové lokality výstavby, sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
3. Z navrhovaných lokalít určených pre bytovú výstavbu požadujeme do verejnej kanalizácie odvádzať len splaškové odpadové vody. Navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou kanalizáciou.
4. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
5. Realizáciu územného plánu odporúčame riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.
6. Zabezpečiť ochranu inundačného územia. Pri územnom plánovaní dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Územím preteká viacero vodných tokov a preto je potrebné zohľadniť ich ochranné pásma. V súčinnosti so správcom vodných tokov vytypovať úseky vhodné na úpravu. Úprava vodných tokov je podľa §52 vodného zákona vodnou stavbou.
12. Vo všetkých častiach zmien a doplnkov upozorniť v lokalitách ZD4 - 12 a ZD4 -17 na možný diskomfort bývania (zápachom) vzhľadom na blízkosť areálu poľnohospodárskeho družstva pri lokalite ZD4-17 a čerpacej stanice pohonných hmôt pri lokalite ZD4-12.
13. V lokalite ZD4 – 12 vytvoriť izolačnú zeleň popri ceste, ako bariéru od zdroja znečisťovania ovzdušia.
14. V lokalite ZD4 -17 vytvoriť izolačnú zeleň, ako bariéru od zdroja znečisťovania ovzdušia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 29. 10. 2024 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová“ spolu s návrhom strategického dokumentu (ďalej len „ZaD č. 4 ÚPN-M Nemšová“). Oznámenie vypracovala Ing. Mária Krumpolcová, AŽ PROJEKT, s.r.o. Bratislava dňa 17. 10. 2024. Zhotoviteľom návrhu dokumentu ZaD č. 4 ÚPN-M Nemšová je AŽ PROJEKT, s.r.o. Bratislava. Dokument bol vypracovaný v októbri 2024.

Predmetom ZaD č. 4 ÚPN-M Nemšová sú nasledovné zmeny:

- ZD4-1 – lokalita v k.ú. Ľuborča predstavuje zmenu funkcie plochy rekreácie v prírodnom prostredí na Plochy rekreácie – chatové osady s celkovou rozlohou 2,0299 ha.
- ZD4-2 – lokalita v k. ú. Kľúčové je v schválenom ÚPN mesta špecifikovaná ako nelesná drevinná vegetácia. V ZaD č. 4 sa navrhuje zmena funkcie na Plochy rekreácie - chatové osady o celkovej rozlohe 0,1074 ha.
- ZD4-3 – lokalita v k. ú. Ľuborča je v schválenom ÚPN mesta špecifikovaná ako malobloková orná pôda. V ZaD č. 4 sa navrhuje zmena funkcie na Plochy rekreácie - chatové osady o celkovej rozlohe 2,7454 ha.

- ZD4-4 – v ZaD č. 4 v predmetnej lokalite (v k.ú. Nemšová) sa navrhované funkčné využitie územia mení z funkcie zeleň záhrad navrhuje na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch o celkovej rozlohe 0,2854 ha. Navrhuje sa prístupová komunikácia a prislúchajúca technická infraštruktúra.
- ZD4-5 – lokalita v k. ú. Klúčové definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Trvalý trávnatý porast, sa mení na funkciu Plochy rekreácie - chatové osady o rozlohe 1,9391 ha.
- ZD4-6 – lokalita v k. ú. Nemšová, definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Plochy a zariadenia železničnej dopravy sa mení na funkciu Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb o rozlohe 0,0870 ha.
- ZD4-7 – lokalita v k. ú. Nemšová definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Sprievodná, líniová a izolačná zeleň, sa mení na funkciu Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb o rozlohe 0,2106 ha.
- ZD4-8 – lokalita v k. ú. Nemšová definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Plochy polyfunkčné - OV a bývanie, sa mení späť na funkciu Zeleň záhrad o rozlohe 2,7458 ha. Bude potrebné vrátenie poľnohospodárskej pôdy, na ktorý bol udelený súhlas v danej lokalite v pôvodnom ÚPN mesta 2018.
- ZD4-9 – lokalita v k. ú. Nemšová definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Trvalé trávnaté porasty, sa mení na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch o rozlohe 0,4850 ha.
- ZD4-10 – lokalita v k. ú. Ľuborča definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Trvalé trávnaté porasty, sa mení na funkciu Plochy bývania v rodinných domov o rozlohe 0,1831 ha.
- ZD4-11 lokalita v k.ú. Nemšová, v súčasnosti definovaná ako Zeleň záhrad. V ZaD č. 4 predstavuje zmenu na funkciu plochy bývania v rodinných domoch o celkovej rozlohe 0,1328 ha.
- ZD4-12 lokalita v k.ú. Nemšová, v súčasnosti definovaná ako Plochy bývania v bytových domoch, plochy polyfunkcie – OV a bývanie. V ZaD č. 4 predstavujú zmenu na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch o celkovej rozlohe 0,4394 ha.
- ZD4-13 – lokalita v k. ú. Ľuborča definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia nelesná drevinná vegetácia, sa mení na funkciu Plochy rekreácie – chatové osady o celkovej rozlohe 0,0541 ha.
- ZD4-14a lokalita v k.ú. Nemšová, v súčasnosti definovaná ako Orná pôda, veľkoblková. V ZaD č. 4 predstavujú doplnenie cyklotrasy s dĺžkou 510 m. Cyklotrasa križuje železničnú trať, preto sa navrhuje mimoúrovňové križovanie. Cyklotrasa má prepájať jestvujúcu cyklotrasu a miestnu časť Nová Nemšová, s ďalšími jestvujúcimi lokálnymi cyklotrasami.
- ZD4-14b lokalita v k.ú. Ľuborča, v súčasnosti definovaná ako plochy cestnej dopravy, orná pôda, plochy rekreácie a cestovného ruchu. V ZaD č. 4 predstavujú doplnenie cyklotrasy s celkovou dĺžkou 587 m. Cyklotrasa má prepájať susednú obec Horné Srnie a rekreačnú oblasť v severnej časti Ľuborča.
- ZD4-15 – lokalita v k. ú. Klúčové, Ľuborča, Nemšová, v súčasnosti definovaná ako zeleň záhrad. V ZaD č. 4 predstavuje úpravu regulácie na ZZ v intraviláne o celkovej rozlohe 15,356 ha (bez záberu PP).
- ZD4-16 – lokalita v k. ú. Ľuborča, definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Plochy bývania v rodinných domoch. V rámci tejto lokality sa mení dopravné riešenie.
- ZD4-17 – lokalita v k. ú. Klúčové, Ľuborča. Lokalita definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia zeleň záhrad, navrhovaná funkcia – doplnenie prieluk do plôch pre bývanie v rodinných domoch o celkovej rozlohe 1,9532 ha.
- ZD4-18 – lokalita v k. ú. Nemšová definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Plochy polyfunkčné – OV a bývanie, mení sa záväzná časť v rámci regulatívov v RB NF2 (NF2-2) pre vymedzené územie, výmera 0,7139 ha (bez záberu PP).
- ZD4-19 – lokalita v k. ú. Ľuborča, definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Plochy polyfunkčné – OV a bývanie, mení sa na Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie na celkovej rozlohe 0,2521 ha, predstavuje zmenu využitia.
- ZD4-20- lokalita v k.ú. Ľuborča, definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Plochy bývania v BD, mení sa na plochy izolačnej zelene a upravuje sa trasovanie elektrických vedení podľa skutočného stavu, predstavuje zmenu využitia.
- ZD4-22- lokalita v k. ú. Klúčové, Ľuborča, Nemšová, Trenčianska Závada, rieši sa úprava záväznej časti, upresnenie potreby spracovania urbanistickej štúdie a územného plánu zóny.
- ZD4-23- lokalita v k. ú. Nemšová rieši zmenu funkcie Plochy polyfunkčné – OV a bývanie na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch, predstavuje zmenu využitia o celkovej rozlohe 0,5316 ha.
- ZD4-24- lokalita v k. ú. Nemšová, definovaná ako plochy polyfunkčné – OV a bývanie, rieši úpravu záväznej časti NF1.
- ZD4-25- lokalita v k.ú. Trenčianska Závada, definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Zeleň záhrad, mení sa na Plochy bývania v rodinných domoch s celkovou rozlohou 0,0220 ha.
- ZD4-26- lokalita v k.ú. Nemšová, definovaná ÚPN-M Nemšová ako zeleň záhrad sa opraví na správnu funkciu Statická doprava – hromadné garáže, stav. Opravuje sa chyba z pôvodného ÚPN-M Nemšová na skutkový stav.

- ZD4-27- lokalita v k.ú. Nemšová, definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Zeleň záhrad, mení sa na Plochy bývania v rodinných domoch s celkovou rozlohou 0,1350 ha.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu je možné považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v meste.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Záber pôdy

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 4 predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy s rozlohou 7,7906 ha, pričom celková rozloha rozvojových lokalít, ktoré sú predmetom záberu, je 8,2529 ha.

V riešenom území nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia).

Návrh UPN má jednoznačne rozvojový charakter. Predpokladá s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia mesta a jeho častí s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlišiť tri priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:

- doplnenie alebo rozšírenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,
- transformácia plôch s iným funkčným využitím v rámci zastavaného územia,
- rozvoj mesta na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delení.

Vplyv na chránené územia

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona EIA podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Trenčín vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2024/047183 - 002, 003 a 004 zo dňa 31. 10. 2024 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-sd-zad-c-4-upn-m-nemsova>

Na Okresný úrad Trenčín doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7003/2024-5.3 70963/2024 zo dňa 04. 11. 2024

Zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Nemšová (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Horné Srnie – vápenec ostatný (583)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre CEMMAC a.s., Horné Srnie,
- výhradné ložisko „Dubnica nad Váhom – štrkopiesky a piesky (629)“; s určeným CHLÚ a DP pre SLOVENSKE ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov,
- výhradné ložisko „Horné Srnie – sialitická surovina (433)“; s určeným DP a CHLÚ pre CEMMAC a. s., Horné Srnie,
- výhradné ložisko „Horné Srnie – vápnitý slieň (602)“ s určeným CHLÚ a DP pre CEMMAC a.s., Horné Srnie,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kľúčové – štrkopiesky a piesky (4622)“, ktoré využíva Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové poz. spol., Nemšová.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: TN (006) / Nemšová - neriadená skládka TKO Trenčianska Závadka

Názov lokality: neriadená skládka TKO Trenčianska Závadka

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: IL (002) / Borčice - neriadená skládka TKO - štrkové jamy

Názov lokality: neriadená skládka TKO - štrkové jamy

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: TN (007) / Nemšová - vojenský útvar

Názov lokality: vojenský útvar

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné časti územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie informácií a požiadaviek uvedených v tomto stanovisku Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia. Mapové podklady sú prílohou rozhodnutia.

2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ Banská Bystrica“), list č. OBUBB-2433-4484/2024-I zo dňa 05. 11.2024

OBÚ Banská Bystrica eviduje v k. ú. Nemšová výhradné ložisko vápencov a sliňovcov, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) Horné Srnie I.. CHLÚ a DP Horné Srnie I. je určený organizácii CEMMAC, a.s., Horné Srnie, na ochranu a využívanie uvedeného výhradného ložiska.

OBÚ Banská Bystrica nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová“, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva. Nie je preto potrebné posudzovať uvedený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Zároveň OBÚ Banská Bystrica dáva do pozornosti, aby sa pri návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta nevyužívalo územie v blízkosti CHLÚ, resp. DP Horné Srnie I. ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo novej kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany a využívania ložiska s inými záujmami (§ 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení).

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia, aby sa pri návrhu ZaD č. 4 ÚPN-M Nemšová nevyužívalo územie v blízkosti CHLÚ, resp. DP Horné Srnie I. ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami z dôvodu, aby sa tak v budúcnosti predišlo novej kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany a využívania ložiska s inými záujmami.

3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, list č. OU-TN-OVBP1/2024-017473-010 38666/2024 zo dňa 06. 11. 2024

Po preštudovaní oznámenia vydáva stanovisko, v ktorom žiada opraviť údaje o grafickej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Nemšová uvedené v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente podkapitola 4 Obsah (osnova). Grafická časť je vypracovaná formou súťaže lokalít a javov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 4 na podklade ÚPN-M Nemšová v znení zmien a doplnkov.

Vzhľadom na to, že návrhom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nemšová nebudú priamo dotknuté chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, územia sústavy NATURA 2000 vyjadruje názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Okresný úrad Trenčín uviedol požiadavku ohľadom opravy údajov o grafickej časti dokumentu v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2024/07749-003 zo dňa 08. 11. 2024

Po posúdení dokumentu zasiela stanovisko s konštatovaním, že k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky.

5. Dopravný úrad, list č. 26915/2024/ROP-008-N/77681 zo dňa 12. 11. 2024

Zasiela odpoveď, v ktorej uvádza:

Dopravný úrad k návrhu „Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nemšová“ vydal mestu Nemšová k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 26915/2024/ROP-007-N/77259 zo dňa 12. 11. 2024 v znení:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nemšová neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica a Letiska Trenčín. V rámci návrhu opätovne predloženej územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad v procese opätovného prerokovania územnoplánovacej dokumentácie trvá na svojich pripomienkach, ktoré si uplatnil stanoviskom č. 26915/2024/ROP-003-N/66720 zo dňa 26. 09. 2024 k pôvodnému návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu Nemšová v znení:

„V textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povološovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povološovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica a Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Dopravný úrad zároveň požaduje v textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie, nahradiť názov „Dopravného úradu SR“ správnym názvom „Dopravného úradu“, bez „SR“.

Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dokumentáciu postačuje zaslať mailom na adresu michal.kozuch@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).“

Uvedené stanovisko žiada v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Zohľadnenie stanoviska, zaslaného mestu Nemšová, uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK/2024/048149-003 zo dňa 13. 11. 2024

S predloženým strategickým dokumentom „ZaD č. 4 ÚPN-M Nemšová“ súhlasí bez pripomienok.

7. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO2-2024/044758-005 zo dňa 14. 11. 2024

Po preštudovaní ZaD č. 4 ÚPN-M Nemšová a jeho porovnaní s platným Programom starostlivosti o lesy pre lesný celok Ľuborča pre roky 2021-2030 a na základe poznatkov z úradnej činnosti podľa § 60 odsek 2 písm. b) zákona o lesoch vydáva k ZaD č. 4 ÚPN-M Nemšová toto stanovisko:

1. V lokalite ZD4-14b nesúhlasíme so zmenou jestvujúcej funkcie plochy cestnej dopravy na výlučnú funkciu cyklotrasy smer Horné Srnie. Jestvujúca komunikácia vo vlastníctve Mesta Nemšová je pokračovaním lesnej cesty a je strategickou dopravnou spojnicou medzi komplexom lesa a cestou vedúcou z Ľuborčianskej doliny. V komplexe lesa hospodária viaceré hospodárske subjekty a existujúca cesta slúži pre zabezpečenia trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch, využívania funkcií lesov, vytvorenia podmienok na zabezpečenie ochrany pred požiarmi, poskytnutia zdravotnej pomoci a záchranu. Uvedená komunikácia nemá v území alternatívu.

Na základe uvedeného žiadame, aby cesta v prípade jej rekonštrukcie alebo výstavby mala parametre odvozejnej cesty pre ťažké lesné a poľnohospodárske vozidlá a v návrhu ZaD č. 4 ÚPN-M Nemšová zostala naďalej hlavná funkcia: plochy cestnej dopravy.

2. V lokalite č. ZD4-1, ZD-2, ZD4-3 a ZD-5 sa navrhuje zmena funkcie z plôch rekreácie v prírodnom prostredí a ornej pôdy maloblokovej na plochy rekreácie - chatové osady. Žiadame, aby sa v týchto lokalitách v regulatívne územia doplnili podmienky:

- Hlavné stavby rekreácie umiestňovať v minimálnej vzdialenosti 25 m od okraja lesných pozemkov

- Na hranici s lesným pozemkami nebudovať monolitické oplotenia

- Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu a po dohode s ich vlastníkom o výške a o spôsobe úhrady za použitie týchto pozemkov. Ak sa nedosiahne dohoda, o výške alebo spôsobe úhrady za používanie cudzích pozemkov rozhoduje súd. Do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia súdu môže orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodnúť vo veci používania cudzích pozemkov. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Tým nie sú dotknuté všeobecné predpisy o náhrade škody.

Dôvodom uvedenia podmienok je, aby obhospodarovatelia lesa mali zabezpečenú možnosť bežného hospodárenia v hospodárskych lesoch susediacich s územím č. ZD4-1, ZD-2, ZD4-3 a ZD-5.

3. Hlavnú údolnú komunikácia v Ľuborčianskej doline od odbočky do doliny Antonstál za mestskou časťou Ľuborča je z dôvodu očakávaného navýšenia statickej a dynamickej dopravy potrebné rozšíriť tak, aby bola zabezpečená bezpečná doprava pre osobnú a nákladnú dopravu do a z celej lokality Antonstálskej doliny.

Toto stanovisko nahrádza stanovisko Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor č. OU-TNPLO2-2024/044758-002 z 10.10.2024.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Okresný úrad Trenčín požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2024/047183-017 zo dňa 18. 11. 2024 obstarávateľa o doplnenie údajov v zmysle požiadaviek uvedených v stanovisku Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor.

Dňa 16. 12. 2024 doručil obstarávateľ, mesto Nemšová stanovisko k požiadavkám Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor, v ktorom uviedol nasledovné:

K bodu 1:

- na základe konzultácie sa do Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Nemšová doplní bod v kapitole 6.6. Cyklistická doprava s textom: „V lokalite ZD4-14b cyklotrasu zriaďovať ako doplnkovú funkciu v smere na Horné Srnie a zabezpečiť parametre cesty pre ťažké lesné a poľnohospodárske vozidlá.“ Podmienka bude rešpektovaná a uvedená aj v Smernej časti v podkapitole 2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Nemšová.

K bodu č. 2, 3:

- podmienky sú už zapracované v Záväznej časti Územného plánu mesta Nemšová v znení jeho Zmien a doplnkov. Vznikla by duplicita.

Okresný úrad Trenčín uviedol požiadavku k zriadeniu cyklotrasy ako doplnkovej funkcie a zabezpečenie parametrov cesty pre ťažké lesné a poľnohospodárske vozidlá v lokalite ZD4-14b v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3-2024/048738-002 zo dňa 14. 11. 2024

V stanovisku z hľadiska ochrany ovzdušia žiada predložiť vplyv stacionárnych zdrojov na kvalitu ovzdušia vypracovaný oprávneným posudzovateľom s odbornou spôsobilosťou podľa § 56 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“).

Žiadal vyhodnotiť vplyv stacionárnych zdrojov na lokality ZD4 – 11, ZD4 –12 a ZD4 –17 (časť Kľúčové) v zmysle prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Okresný úrad Trenčín požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2024/047183-017 zo dňa 18. 11. 2024 obstarávateľa o doplnenie údajov v zmysle požiadaviek uvedených v stanovisku orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia.

Dňa 16. 12. 2024 doručil obstarávateľ, mesto Nemšová, stanovisko k požiadavkám orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia. Za účelom posúdenia zohľadnenia odporúčaných odstupových vzdialeností a zohľadnenia už vydaného územného rozhodnutia obstarávateľ predložil:

- Stanovisko spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie k lokalitám ZD4-11, ZD4-12, ZD4-17 s uvedením odstupových vzdialeností od zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane výrezov lokalít č. ZD4-11, 12, 17 a návrhy úprav regulačných listov bloku B1 a NB1 s upozornením na možný diskomfort bývania – zápachom vzhľadom na blízkosť stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, zo dňa 11. 12. 2024.

- Územné rozhodnutie č. OV/157/2024-17/MAT-698 vydané mestom Nemšová ako príslušným stavebným úradom dňa 18. 07. 2024 v lokalite ZD4-12, ktorá je aj súčasnosti určená na bývanie s funkčným využitím plochy polyf. – OV a bývania.

Predmetné doplnujúce informácie boli zaslané orgánu ochrany ovzdušia na opätovné posúdenie.

Dňa 18. 12. 2024 bolo doručené stanovisko listom č. OU-TN-OSZP3-2024/048738-004 k doplneným údajom, v ktorom orgán ochrany ovzdušia uvádza odporúčané odstupové vzdialenosti v zmysle nových platných predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon o ochrane ovzdušia platný od 01. 07. 2023 aj s vykonávacími vyhláškami).

Na základe skutočnosti, že dodržanie týchto vzdialeností nie je v lokalitách ZD4 - 12 a ZD4-17 preukázané, požaduje orgán ochrany ovzdušia vo všetkých častiach zmien a doplnkov upozorniť v týchto lokalitách na možný diskomfort bývania (zápachom) vzhľadom na blízkosť areálu poľnohospodárskeho družstva pri lokalite ZD4-17 a čerpacej stanice pohonných hmôt pri lokalite ZD4-12.

Zároveň odporúča v týchto lokalitách prijať kompenzačné opatrenia na ochranu citlivých receptorov.

Okresný úrad Trenčín následne oboznámil obstarávateľa s uvedeným stanoviskom a zároveň ho požiadal o uvedenie konkrétnych kompenzačných opatrení, ktoré budú následne uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Obstarávateľ doručil dňa 19. 12. 2024 e-mailom a následne elektronicky potvrdené vyjadrenie, prílohou ktorého bol návrh regulačných listov blokov B1 a NB1. V regulačných listoch blokov B1 a NB1 doplnil reguláciu: „vytvoriť izolačnú zeleň ako bariéru od zdroja znečisťovania ovzdušia“.

Doplnenie upozornenia na možný diskomfort bývania v lokalitách ZD4 - 12 a ZD4 -17 vo všetkých častiach zmien a doplnkov č. 4 ÚPN.M Nemšová a vytvorenie izolačnej zelene ako bariéry od zdroja znečisťovania ovzdušia v lokalitách ZD4-12 a ZDč-17, ktoré navrhol obstarávateľ – mesto Nemšová, uviedol Okresný úrad Trenčín vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

9. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (Odbor expertízy GR ŽSR) , list č. 12971/2024/O230-9 zo dňa 15. 11. 2024

Odbor expertízy GR ŽSR v stanovisku oznamuje a žiada nasledovné:

A. cez územie mesta Nemšová prechádzajú železničné trate:

- Trenčianska Teplá – Horné Srnie Vlársky průsmyk (CZ),
- Trenčianska Teplá – Lednické Rovne

B. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

1. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Trenčianska Teplá – Horné Srnie štátna hranica zo 70 km/h na 80 km/h,
2. zachovanie železničnej trate Nemšová – Lednické Rovne v súčasnom rozsahu,
3. parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu a bicykle pri železničnej stanici Nemšová,
4. optimalizáciu železničnej stanice Nemšová,
5. vysokorýchlostnú trať podľa ÚP TSK.

C. V uvedenej lokalite GR ŽSR v minulosti zabezpečoval projektovú prípravu stavby „Výmena PZZ, SZZ a doplnenie AH 2000 na úseku Nemšová - Horné Srnie“ , pre ktorú je vydané a právoplatné stavebné povolenie. V rámci zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-M Nemšová žiadame rešpektovať PD predmetnej stavby a právoplatné stavebné povolenie č. 21701/2021/SŽDD/93523.

D. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.

E. Vzhľadom sa skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Nemšová prechádzajú železničné trate, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Nemšová uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou.

To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

F. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy

na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie požiadaviek Odboru expertízy GR ŽSR uviedol Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany (ďalej len „SVP, š.p.“), list č. SVP 18261/2024/7, 84543/2024 zo dňa 11. 11. 2024

Z hľadiska správcu tokov a povodia dáva stanovisko, že k prvému prerokovaniu návrhu ZaD č. 4 ÚPN-M Nemšová sa vyjadrili listom č. SVP 18261/2024/2, 76380/2024 zo dňa 11. 10. 2024 a k dopracovanému návrhu listom č. SVP 18261/2024/6, 84542/2024 zo dňa 11. 11. 2024 adresovanom mestu Nemšová, kópie ktorých zasiela v prílohe.

V stanovisku adresovanom mestu Nemšová č. SVP 18261/2024/2, 76380/2024 zo dňa 11. 10. 2024 z hľadiska správcu tokov a povodia uvádza nasledovné:

„V rámci riešenia ZaD č. 4 UPN-M Nemšová sa v blízkosti nami spravovaného vodného toku, Ľuborča a Závadského potoka navrhuje lokalita ZD4-1 a prieluky v časti Ľuborča. V rámci samotného rozvoja požadujeme rešpektovať:

1. Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu ZD4-1 bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q50 (požadovaná úroveň ochrany v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov) a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona o ochrane pred povodňami
2. V zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo drobných vodných tokov Ľuborča a Závadský potok v šírke 4 m od brehovej obojstranne.
3. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
4. Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
5. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
6. Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
7. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
8. Rešpektovať existujúce korytá tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehovú porasty, aj mimo ochranného pásma tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.
9. Akékoľvek križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
10. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pre realizáciu navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
11. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít, žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.
12. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.
13. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou“.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v tomto stanovisku Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Hydromelióracie, š. p., Bratislava, list č. 8510-2/342/2024 zo dňa 08. 10. 2024

K ZaD č. 4 UPN-M Nemšová sa vyjadrili listom č. 7726-2/342/2024/ zo dňa 04. 10. 2024 pre mesto Nemšová a na tomto vyjadrení trvajú. V prílohe zasielajú kópiu tohto stanoviska, v ktorom oznamujú, že na lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 4 UPN-M Nemšová neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej len „KPÚ Trenčín“), list č. S-PUSR-021553/2024, Z-PUSR-094437/2024 zo dňa 22. 11. 2024

Vydáva nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území obce Nemšová sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované národné kultúrne pamiatky:

- Kostol sv. Michala archanjela, parc. č. 1, č. ÚZPF 10997
- Kaštieľ Kľúčové, parc. č. 6, ÚZPF 12183

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s ich bezprostredným okolím.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Zapracovanie uvedeného stanoviska Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (RUVZ Trenčín), list č. RUVZTN/OHŽPaZ/5385/21774/2024 zo dňa 27. 11. 2024

V predmetnej veci oznamuje, že Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová“, pre obstarávateľa, mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

Zároveň v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné doplniť:

1. pre navrhované lokality ZD4-6, ZD4-9, ZD4-11, ZD4-12, ZD4-18, ZD4-23 je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia stavieb v predmetných lokalitách s ohľadom na vplyv hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie obytnej zástavby,
2. pre navrhovanú lokalitu ZD4-19 je potrebné stanovenie regulatívov podmieňujúceho výstavbu v danej lokalite vypracovaním štúdie hodnotiacej vplyv hluku, chemických látok, zápachu, prašnosti na najbližšie vnútorné a vonkajšie chránené prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Okresný úrad Trenčín uviedol požiadavky ohľadom doplnenia regulatívov pre lokality ZD4-6, ZD4-9, ZD4-11, ZD4-12, ZD4-18, ZD4-23 a lokalitu ZD4-19 v podmienkach tohto rozhodnutia.

13. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) R list č. 27814/2024/SSD/99416 zo dňa 02. 12. 2024

Zasiela stanovisko za oblasť dopravy:

Cieľom ÚPN-M Nemšová, ZaD č. 4 je zmena funkčného využitia vybraných lokalít s cieľom rozšírenia plôch pre rekreáciu, bývanie a drobnej výroby. Mestom Nemšová prechádza diaľnica D1, cesty I/57, II/507, III/1869 a železničná trať č. 130. Obcou tiež preteká rieka Váh, ktorá je z pohľadu vnútrozemskej vodnej cesty súčasťou základnej siete TEN-T a zároveň je súčasťou Vážskej vodnej cesty.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-M Nemšová, ZaD č. 4 berie MD SR na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti cestnej dopravy, ako napr. STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest) alebo STN 73 6102 (Projektovanie ciest);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v meste tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- žiadame používať len nové číslovanie ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami, účinným od 6. 5. 2015;
- upozorňujeme, že diaľnica D1 je súčasťou Baltsko-jadranského koridoru patriaceho do základnej siete TEN-T (TEN-T CoreNetwork). Slovné spojenie „Multimodálny koridor, vetva č. Va“ vyskytujúci sa v texte sa už nepoužíva;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je geščne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;
- všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“), list č. OU-TN-OSZP1/2024/041998-006 zo dňa 12. 12. 2024

Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydáva toto záväzné stanovisko:

Návrh predkladá lokalizáciu 27 rozvojových plôch katastrálnych územiach Nemšová, Kľúčové, Ľuborča a Trenčianska Závada. Navrhnuté sú plochy bývania v rodinných domoch (9 lokalít), plochy rekreácie (5 lokalít), výrobné plochy (2 lokality), plochy občianskej vybavenosti (1 lokalita), ako aj plochy zelene (3 lokality), plochy dopravného riešenia (2 lokality) a cyklotrás (2 lokality), vrátane troch zmien záväznej časti (zmena 3 regulatívov). Funkcia bývania je navrhnutá v rámci rodinných domoch na 9 lokalitách (spolu 50 bytových jednotiek) na celkovej výmere 4,1673 ha. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 7,7906 ha.

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC

Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2024/047936-002 zo dňa 10. 12. 2024

Ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona EIA.

16. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3-2024/042082-007 zo dňa 17. 12. 2024

Ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydáva toto stanovisko:

Na všetkých nových urbanizovaných plochách je navrhnutá v rámci nových komunikácií výstavba dažďovej kanalizácie, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. Vzhľadom na to, že v častiach Nemšová a Ľuborča je vybudovaná čiastočne dažďová resp. jednotná kanalizácia, je treba prihliadať na túto skutočnosť.

Zásobovanie pitnou vodou sa v katastrálnych územiach Nemšová, Ľuborča a Kľúčové navrhuje prevažne rozšírením existujúcej vodovodnej siete. Kvôli odľahlosti od jestvujúcich rozvodov vodovodu, sa v lokalitách osád a jednotlivých chát navrhuje zásobovanie pitnou vodou pomocou studní.

Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú odvádzané verejnou splaškovou kanalizáciou na ČOV. V chatových oblastiach budú vzhľadom na odľahlosť lokalít s výstavbou chát od verejnej kanalizácie splaškové odpadové vody akumulované vo vodotesných žumpách.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s návrhom „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Nemšová“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Územie mesta Nemšová zasahuje do viacerých ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov ako aj spôsob hospodárenia a zakázané činnosti v nich, ktoré sú uvedené v prílohách rozhodnutí o vyhlásení ochranných pásiem.
2. Navrhované rozšírenie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete pre nové lokality výstavby, sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
3. Z navrhovaných lokalít určených pre bytovú výstavbu požadujeme do verejnej kanalizácie odvádzat' len splaškové odpadové vody. Navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou kanalizáciou.
4. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhuje likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v

rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

5. Realizáciu územného plánu odporúčame riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.

6. Zabezpečiť ochranu inundačného územia. Pri územnom plánovaní dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Územím preteká viacero vodných tokov a preto je potrebné zohľadniť ich ochranné pásma. V súčinnosti so správcom vodných tokov vytypovať úseky vhodné na úpravu. Úprava vodných tokov je podľa §52 vodného zákona vodnou stavbou.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Nemšová“ v zmysle zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v tomto stanovisku uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

17. Obec Horné Srnie, list č. OUHS-2024/0182 zo dňa 04. 11. 2024

Dotknutá obec oznamuje, že k ZaD č. 4 ÚPN-M Nemšová nové oznámenie nemá žiadne pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať.

Verejnosť bola informovaná o možnosti nahliadnutia do nového oznámenia o strategickom dokumente „ZaD č. 4 ÚPN-M Nemšová“ a o priebehu zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 5 zákona, zverejnením informácie na úradnej tabuli obce a na internetovom portáli obce www.hornesrnie.sk dňa 31.10.2024.

18. Obec Horná Súča, list č. OCÚHS-S2024 /01438-002 zo dňa 06. 11. 2024

S predložený dokumentom súhlasí bez pripomienok.

Predmetné oznámenie a strategický dokument obec Horná Súča zverejnila na web stránke obce: www.hornasuca.sk a na úradnej tabuli obce dňa 05. 11. 2024 po dobu najmenej 14 dní spolu s informáciou o možnosti nahliadnutia do oznámenia na Obecnom úrade a robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

19. Obec Bolešov, list č. BOL-317/2024-2585/2024 zo dňa 20. 11. 2024

Nemá žiadne pripomienky.

Nové oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Bolešov a na internetovej stránke obce, vyvesené: 04. 11. 2024, zvesené: 19. 11. 2024.

20. Obec Borčice, list č.1216/156/2024 TA2 zo dňa 20. 11. 2024

Zasiela informáciu o dobe a spôsobe zverejnenia nového oznámenia o strategickom dokumente: oznámenie bolo zverejnené na stránke obce a na úradnej tabuli, vyvesené: 04. 11. 2024, zvesené: 19. 11. 2024.

21. Mesto Dubnica nad Váhom, oznam o zverejnení doručený dňa 29. 11. 2024

Zaslalo informáciu o zverejnení: vyvesené: 31. 10. 2024, zvesené: 15. 11. 2024.

22. Obec Trenčianska Teplá, list č. SU-10543/4/2024MG zo dňa 28. 11. 2024

Nemá žiadne pripomienky.

Oznamuje, že dokument bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli obce Trenčianska Teplá, vyvesené: 05. 11. 2024, zvesené: 20. 11. 2024.

23. Mesto Nemšová, list č. OV/8872024-127/MEL-9176 zo dňa 22. 11. 2024

Oznamuje, že nemá žiadne pripomienky.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti dostupné odo dňa 04.11.2024 do 21.11.2024:

- v elektronickej forme k nahliadnutiu na úradnej tabuli mesta Nemšová (na web stránke),
- v listinnej forme na úradnej tabuli mesta Nemšová (fyzickej),
- na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET),
- v listinnej forme na Oddelení investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií – Stavebnom úrade mesta Nemšová v pracovnom čase,

- hlásením v mestskom rozhlase dňa 04.11.202

Dotknuté orgány: Ministerstvo obrany SR; Trenčiansky samosprávny kraj; Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o. Nemšová; Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín; Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín; LESY SR, š.p. Banská Bystrica; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín; dotknutá obec Skalka nad Váhom a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Okresný úrad Trenčín v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č.4 ÚPN-M Nemšová na základe nasledovných skutočností:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

V priebehu zisťovacieho konania spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie doplnil informácie a odstupové vzdialenosti pre nasledovné lokality:

Lokalita č. ZD4-11 predstavuje zmenu funkčného využitia zo súčasnej funkcie zeleň záhrad na navrhovanú funkciu Plochy bývania v rodinných domoch, je vzdialená 75 - 80 m od stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (ďalej len „ZZO“) DALITRANS, s.r.o., ktorá funguje ako čerpacia stanica DALIOIL na ul. Slovenskej armády v k.ú. Nemšová. Navrhovaná regulácia je NBI - Obytné územie so zástavbou rodinných domov.

Lokalita č. ZD4-12 predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie plochy bývania v BD, plochy polyf. - OV a bývania na navrhovanú funkciu Plochy bývania v rodinných domoch je vzdialená 35 - 40 m (najbližší bod - vzdialenosť priamo cez cestu, 70 - 75 m šikmo smerom ku stredu lokality) od stredného ZZO DALITRANS, s.r.o., ktorá funguje ako čerpacia stanica DALIOIL na ul. Slovenskej armády v k.ú. Nemšová. Navrhovaná regulácia je NBI - Obytné územie so zástavbou rodinných domov.

Lokalita č. ZD4-17 predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie zeleň záhrad na navrhovanú funkciu Plochy bývania v rodinných domoch - doplnenie prieluk je vzdialená 400 m od stredného ZZO s názvom PD Vlára Nemšová VKK Kľúčové. Navrhovaná lokalita je situovaná mimo ochranného pásma družstva. Lokalita má slúžiť z urbanistického hľadiska na dotvorenie zástavby v prielukách – voľných záhrad medzi jestvujúcou zástavbou v k.ú. Kľúčové. Regulácia na pre predmetnú lokalitu sa nemení, ostáva BI.

Zároveň spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie doplnil návrhy regulačných listov bloku č. NB1 a B1 v časti Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia – limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese nasledovne:

- v lokalite ZD4-12 – upozorňujeme na možný diskomfort bývania – zápachom vzhľadom na blízkosť stredných zdrojov znečistenia ovzdušia – čerpaciej stanice pohonných hmôt
- v lokalite ZD4-17 – upozorňujeme na možný diskomfort bývania – zápachom vzhľadom na blízkosť stredných zdrojov znečistenia ovzdušia – areál poľnohospodárskeho družstva.

Na základe odporúčania orgánu ochrany ovzdušia doplnil kompenzačné opatrenia na ochranu citlivých receptorov, ktorými sú vytvorenie izolačnej zelene ako bariéry od zdroja znečisťovania ovzdušia v návrhu regulačných listov NB1 a B1 v lokalitách ZD4-12 a ZD4-17.

Doplnenie upozornenia na možný diskomfort bývania v lokalitách ZD4 - 12 a ZD4 -17 vo všetkých častiach zmien a doplnkov č. 4 ÚPN.M Nemšová a vytvorenie izolačnej zelene ako bariéry od zdroja znečisťovania ovzdušia v lokalitách ZD4-12 a ZDč-17, ktoré navrhol obstarávateľ – mesto Nemšová, uviedol Okresný úrad Trenčín vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha:

Mapové podklady ku stanovisku MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Mesto Nemšová, J. Palu 2, 941 41 Nemšová, Slovenská republika
Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 9, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376, 914 01 Trenčianska Teplá, Slovenská republika
Obec Horné Srnie, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie, Slovenská republika
Obec Bolešov, Bolešov 78, 018 53 Bolešov, Slovenská republika
Obec Borčice, Borčice, 018 53 Borčice, Slovenská republika
Obec Horná Súča, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, Slovenská republika
Obec Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skala, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, RU pre UPaV Trenčín, Brnianska 1, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu : RVSVV, s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP , 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne , Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registrátorne číslo záznamu: 0153754/2024

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová

| Parafa | Dátum/čas | Meno | Pozícia | Org.útvár | Funkcia | V zast. | Zastúpil | Poznámka |
|-----------|---------------------|---------------------|---------|----------------|---------------|---------|----------|----------|
| Schválené | 31.12.2024 10:25 | Hurajová Jana, Ing. | vedúci | OU-TN- OSZP | vedúca odboru | Nie | | |