

Kontrola plnenia uznesení

2.1

Materiál predložený na 6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 28.6.2023

U Z N E S E N I A zo 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 10.5.2023

U z n e s e n i e č. 47

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 2512/28, k. ú. Nemšová – Anna Mihalová

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2512/28 ostatná plocha o výmere 148 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: **v podiele 6/10 Anne Mihalovej**, rod. Vavrovej, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová, **v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej**, rod. Mihalovej, bytom Budovateľská 608/22, Marianka, **v podiele 1/10 Daniele Kaščákovéj**, rod. Mihalovej, bytom Cintorínska 991/20, Trenčín, **v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi**, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová, **v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi**, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Kúpna zmluva bola podpísaná, zverejnená, kúpna cena zaplatená, bol podaný návrh na vklad. **Uznesenie splnené**

U z n e s e n i e č. 48

k bodu – Majetkové záležitosti: Majetkovoprávne vypořádanie pozemkov pod bytovými domami

MsZ schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj spoluvlastníckych podielov** na pozemkoch pod bytovými domami **vo vlastníctve mesta Nemšová**

- a) **C KN parcela č. 267/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², k.ú. Nemšová**, LV 3999 (bytový dom so súpisným číslom 7 zapísaný na LV 2102)
- b) **C KN parcela č. 267/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m², k.ú. Nemšová**, LV 4034 (bytový dom so súpisným číslom 9 zapísaný na LV 2117)
- c) **C KN parcela č. 267/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m², k.ú. Nemšová**, LV 4035 (bytový dom so súpisným číslom 4 zapísaný na LV 2109)
- d) **C KN parcela č. 233/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², k.ú. Nemšová**, LV 2608 (bytový dom so súpisným číslom 11 zapísaný na LV 2103)
- e) **C KN parcela č. 233/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², k.ú. Nemšová**, LV 4000 (bytový dom so súpisným číslom 12 zapísaný na LV 2570)
- f) **C KN parcela č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², k.ú. Nemšová**, LV 4012 (bytový dom so súpisným číslom 13 zapísaný na LV 2108)
- g) **C KN parcela č. 233/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², k.ú. Nemšová**, LV 4002 (bytový dom so súpisným číslom 24 zapísaný na LV 2073)

a to nasledovne :

<i>kupujúci</i>	<i>občan</i>	<i>pozemok C KN parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m2</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
1. Bc. Anton Andel a manželka Ing. Libuša, rod.Šatanová	SR	267/3	zastavané plochy a nádvoria	184	68/1128	36,83 €
2. Imrich Strápek, rod. Strápek	SR	267/5	zastavané plochy a nádvoria	285	77/1879	38,77 €

3. <i>Mária Švajková, rod. Šímková</i>	SR	267/9	zastavané plochy a nádvoría	246	46/1451	25,89 €
4. <i>Melánia Šafrová, rod. Mierna</i>	SR	267/9	zastavané plochy a nádvoría	246	45/1451	25,33 €
5. <i>Slávka Balajová, rod. Baránková</i>	SR	233/10	zastavané plochy a nádvoría	182	73/987	44,69 €
6. <i>Michal Kiačik a manželka Dana, rod. Vavrúšová</i>	SR	233/11	zastavané plochy a nádvoría	179	67/987	40,34 €
7. <i>Josef Odložil, rod. Odložil</i>	SR	233/12	zastavané plochy a nádvoría	180	67/987	40,57 €
8. <i>Magdalena Serišová, rod. Žáčková</i>	SR	233/12	zastavané plochy a nádvoría	180	74/987	44,80 €
9. <i>Juraj Muntáa a manželka Elena, rod. Kalinová</i>	SR	233/12	zastavané plochy a nádvoría	180	67/987	40,57 €
10. <i>Dagmara Fehérová, rod. Fehérová</i>	SR	233/14	zastavané plochy a nádvoría	183	67/987	41,24 €

Podmienky odpredaja:

- odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- odpredaj za cenu 3,32 €/m²,
- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad
- správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia všetci kupujúci pomernou časťou

Kúpna zmluva podpísaná primátorom, postupne podpisujú jednotliví kupujúci, po zaplatení kúpnej ceny bude podaný návrh na vklad.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 49

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Ľuborča – Magdaléna Morihlatková

MsZ schvaľuje :

- pozemok, **C KN parcelu č. 632/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, E KN parcely č. 68/1 ostatná plocha o výmere 2047 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
- v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Magdalénou Morihlatkovou, bytom Kukučínova 1048/12, 91441 Nemšová nasledovne:
pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):
C KN parcelu č. 632/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, E KN parcely č. 68/1 ostatná plocha o výmere 2047 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča **za pozemok vo výlučnom vlastníctve Magdalény Morihlatkovej (podiel 1/1) C KN parcelu č. 277/4 orná pôda** o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, C KN parcely č. 277/1 orná pôda o výmere 1447 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 40, katastrálne územie Ľuborča **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Zámer zverejnený, na dnešné MsZ bude predložený materiál k samotnej zámene.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 51

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena – Matúš, Jakub a Lukáš Štefaničák, k. ú. Ľuborča

MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 2413 ostatná plocha o výmere 1336 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, **v prospech vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča:**

- **C KN parcely č. 2405/6** orná pôda o výmere 480 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1957,
- **C KN parcely č. 2405/7** orná pôda o výmere 480 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2629,
- **C KN parcely č. 2405/8** orná pôda o výmere 481 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2630.

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43468608-87/22:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena

Pripravuje sa návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 52

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava C KN parcela č. 5354/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m² (v rozsahu 245 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom **v prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa Mgr. Jána Vojteka.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 53 307 674 -57/2022

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ

Za mesto Nemšová bola zmluva podpísaná a zaslaná žiadateľovi na vybavenie.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 53

k bodu – Majetkové záležitosti: Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Klúčové“

MsZ schvaľuje :

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta** - C KN parcely č. 321/54 trvalý trávny porast o výmere 637 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Klúčové **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.**
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky **na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Klúčové“.**

Uplynula doba na podávanie súťažných návrhov, komisia vyhodnotila doručené návrhy a pripravuje sa elektronická aukcia.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 54

k bodu –Zámer prenajať vodohospodársky majetok mesta Nemšová spoločnosti RVS VV, s. r. o.

MsZ schvaľuje

1. **vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová a to nasledovne: v roku 2023 **3 000 €**, rok 2024 **5 000 €** a od roku 2025 48 splátok vo výške **8 205,10 €**.

Zámer zverejnený, na dnešné MsZ bude predložený materiál k samotnému prenájmu.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 55

k bodu – Majetkové záležitosti: Informácia o realizácii projektu: „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová“, spolufinancovanie

MsZ :

A. Berie na vedomie

informáciu o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) pre projekt: „**Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová**“

B. Schvaľuje:

- a) realizáciu projektu na základe schválenej Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom: „**Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová**“, kód žiadosti: NFP310010BZR8, predloženej v rámci výzvy s kódom: OPKZP-PO1-SC111-2021-72.
- b) zabezpečenie celkového spolufinancovania projektu zo strany Mesta Nemšová vo výške 5% z celkových schválených oprávnených výdavkov projektu vo výške 762 860,53 Eur = **38 143,03 Eur**
- c) oprávnenie primátora mesta JUDr. Miloša Mojtu k podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s názvom: **Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová**“, kód žiadosti: NFP310010BZR8 a prípadných dodatkov k tejto Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku - pre projekt "Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová" bola podpísaná, zverejnená, financovanie bolo zahrnuté do rozpočtu mesta v rámci rozpočtového opatrenia č.3.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 29.3.2023

U z n e s e n i e č. 43

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenč. Závada a Klúčové -Lesy SR, š. p.

MsZ schvaľuje

1. **pozemky, C KN parcelu č. 497** ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcelu **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcelu **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcelu **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², C KN parcelu **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcelu **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcelu **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, k.ú. **Trenčianska Závada** a pozemky, C KN parcelu č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcelu **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na LV č. 1076 k.ú. **Klúčové** ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať** pozemky, **C KN parcelu č. 497** ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcelu **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcelu **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcelu **1028** lesný pozemok

o výmere 3103 m², C KN parcelu **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcelu **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcelu **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, k.ú. **Trenčianska Závada** a pozemky, C KN parcelu č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcelu **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **LESY SR, š. p.** Námestie SNP 8, Banská Bystrica

3. prenájom pozemkov, C KN parcely č. **497** ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcely **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcely **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcely **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², C KN parcely **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcely **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcely **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 853, k.ú. **Trenčianska Závada** a pozemkov, C KN parcely č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcely **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 k.ú. **Kľúčové** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **LESY SR, š. p.** Námestie SNP 8, Banská Bystrica za podmienok:

- nájom na dobu určitú do 31.12.2030,
- nájomné: 6000 €/ročne - s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2030, nájomca má právo na úpravu výšky nájomného, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu obhospodarovania predmetu nájmu,
- účel nájmu: obhospodarovanie lesných pozemkov,
- nájomca sa zaväzuje odpredať drevnú hmotu max. v objeme 37 priestorových metrov kvalitatívnej triedy VI (palivo) ročne na základe žiadosti občanov mesta Nemšová, ktorú písomne autorizuje prenajímateľ za cenu na základe platného cenníka LESY SR, š. p. v dobe realizácie žiadosti.

Nájomná zmluva podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A z o 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 15.2.2023

Uznesenie č. 33

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/28, 2512/29, k. ú. Nemšová – Anna Mihalová

MsZ schvaľuje :

- 1.** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku, C KN parcely č. 2512/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **v podiele 6/10 Anne Mihalovej**, rod. Vavrovej, **v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej**, rod. Mihalovej, **v podiele 1/10 Daniele Kaščákovéj**, rod. Mihalovej, **v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi**, **v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi** za kúpnu cenu **50 €/m²** ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 2. odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2512/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva: **v podiele 6/10 Anne Mihalovej**, rod. Vavrovej, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová, **v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej**, rod. Mihalovej, bytom Budovateľská 608/22, Marianka, **v podiele 1/10 Daniele Kaščákovéj**, rod. Mihalovej, bytom Cintorínska 991/20, Trenčín, **v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi**, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová, **v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi**, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**
- 3.** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2512/28** ostatná plocha o výmere 148 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: **v podiele 6/10 Anne Mihalovej**, rod. Vavrovej, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová, **v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej**, rod. Mihalovej, bytom Budovateľská 608/22, Marianka, **v podiele 1/10 Daniele Kaščákovéj**, rod. Mihalovej, bytom Cintorínska 991/20, Trenčín, **v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi**, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová, **v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi**, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci.

Kúpna zmluva bola podpísaná, zverejnená, kúpna cena zaplatená, bol podaný návrh na vklad. **Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 37

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov pod stavbu: „Lávka cez Vlárú“, k. ú. Nemšová – SVP, š. p. SBUL, poz. spoločenstvo Nemšová

MsZ schvaľuje

- 1. uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Banská Štiavnica ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemok, **C KN parcelu č. 4435** vodná plocha o výmere 73334 m² (záber o výmere 109,29 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 3756, katastrálne územie Nemšová za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“ (SO 200 – nájazd, SO 203 – lávka), nájomné: 0,22 €/m²/ročne; SO 203 – opora a brehová úpravy lávky bude upravená zmluvou o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, za cenu podľa znaleckého posudku, minimálne za 360 € s DPH,
- 2. uzatvorenie nájomnej zmluvy** medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom, na pozemky, **C KN parcelu č. 4660** ostatná plocha o výmere 25 278 m² (záber o výmere 147,17 m²), **C KN parcelu č. 4668** ostatná plocha o výmere 4420 m² (záber o výmere 116 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“ - lávka cez Vlárú, **nájomné 0,70 €/m²/rok + DPH**

Nájomné zmluvy podpísané, zverejnené.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.11.2022

Uznesenie č. 491

k bodu – Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 284 zo dňa 25.02.2021 (zriadenie vecného bremena v prospech TSK týkajúce sa cyklotrasy v úseku Nemšová Trenčín)

MsZ schvaľuje zmenu uznesenia č. 284 zo dňa 25.02.2021 nasledovne:

v písm. b) sa vypúšťajú pozemky, C KN parcela č. 650/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m², C KN parcela č. 650/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², C KN parcela č. 650/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a **písm. b) uznesenia po zmene znie:**

b) v katastrálnom území Ľuborča: C KN parcela č. 2532/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², C KN parcela č. 2534/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-036/2020 z pozemkov, C KN parcely č. 2532/2, 2534, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106

Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 23.6.2022

Uznesenie č. 448

k bodu – Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

MsZ schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu: „**Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová**“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným programom rozvoja mesta Nemšová - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. **26 656,46** Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 533 129,13 Eur (rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,)
 - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
- Bude podaná žiadosť v rámci novej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená v novom programovacom období.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 3.6.2021

U z n e s e n i e č. 304

k bodu – Uzatvorenie nájomnej zmluvy so SBUL Nemšová

MsZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová: **C KN parcelu č. 3496/1** trvalé trávne porasty o výmere 45 447 m² (časť o výmere 7 m²), **C KN parcela č. 3496/3** ostatné plochy o výmere 5 051 m² (časť o výmere 95 m²) **za podmienok:** na dobu určitú – 5 rokov, účel: napojenie cyklochodníka Rybárska – Lidl na plánovaný chodník pred oplotením veľkoskladu Lidl, k. ú. Nemšová za účelom bezpečného prístupu zamestnancov do práce na bicykli, nájomné 0,70 € /m²/rok bez DPH - pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy, čaká sa na výsledok rokovaní medzi Lidl a SBUL. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25.2.2021

U z n e s e n i e č. 265

k bodu – Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z.

B) Schvaľuje :

1. Podanie žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu:“ Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava.

C) Schvaľuje :

Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: “Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

D) Schvaľuje :

Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4524 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová.

E) Schvaľuje :

Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová.

F) Ruší : Uznesenie č. 153 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 20. februára 2020.

„Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 266

k bodu – Návrh na zmeny a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová - schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie

B) S c h v a ľ u j e

1. Vypísať výberové konanie na spracovateľa Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nemšová v rozsahu posúdenia žiadostí v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová menovanej primátorom mesta Nemšová v členení: Oznámenie o strategickom dokumente, Návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Nemšová, spoluúčasť spracovateľa na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚP mesta Nemšová, vyhodnotenie pripomienok a vypracovanie dokumentácie na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. a vypracovanie čistopisu - Zmien a doplnkov č. 3.
2. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nemšová na základe žiadostí právnických osôb a fyzických osôb v rozsahu záverov z posúdenia obdržaných žiadostí fyzických a právnických osôb v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová.
3. Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 na základe predloženej predpokladanej hodnoty zákazky, výška ktorých bude schválená budúcim rozpočtovým opatrením s tým, že mesto zabezpečí finančné zdroje na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu mesta.

„Zmeny a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.12.2020

U z n e s e n i e č. 260

Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06. 2020 a uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020

MsZ schvaľuje

- 1) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06.2020** : v bode 1 a 2 uznesenia č. 189 zo dňa 25.06.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²
- 2) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 218 zo dňa 24. 09. 2020** : z uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²

Plnenie zmeneného uznesenia zostáva bezo zmeny.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24.9.2020

U z n e s e n i e č. 218

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča **schvaľuje prenájom** pozemkov, **C KN parcely č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², **C KN parcely č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², **C KN parcely č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², **C KN parcely č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcely č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcely č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcely č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcely č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², **C KN parcely č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70€/m²/rok.

Zmluva bola vypracovaná, pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenená.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 59

Prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6, 1898/24, k.ú. Nemšováspoločnosť ALEX N s.r.o.

A/ schvaľuje prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. **1898/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m² (časť pozemku vo výmere 443 m²) a C KN parcely č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m² (časť pozemku o výmere 65 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – **spoločnosti ALEX N s.r.o.**, IČO: 44 525 460, Jaseňová 1997/15 B, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m²/rok, účel nájmu: výsadba a starostlivosť o verejnú zeleň. Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné predložiť jej úplne znenie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Nájomná zmluva bola vypracovaná a mala byť predložená na dnešné rokovanie, avšak na základe žiadosti vedenia spoločnosti ALEX N bol materiál stiahnutý z rokovania. Spoločnosť ALEX N chcela predniesť svoje stanovisko poslancom, od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 19.9.2018

U z n e s e n i e č. 452

k bodu – Odpredaj pozemku pod stavbou, C KN parcela č. 3822/2 k.ú. Nemšová.....Jozef Vydrnák

1. **pozemok, C KN parcelu č. 3822/2** ostatné plochy o výmere 86 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

2. odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 3822/2** ostatné plochy o výmere 86 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová,, obec Nemšová v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Jozefa Vydrnáka, bytom Mierové námestie 55, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.720 €.

Kúpna zmluva pripravená na podpis. P. Vydrnák odmieta podpísať kúpnu zmluvu, namieta, že parcela bola jeho vlastníctvom, avšak zatiaľ nepredložil relevantné doklady preukazujúce uvedenú skutočnosť. JUDr. Hamarová poslala žiadosť o vyjadrenie k danej záležitosti na pozemkový a lesný odbor, aj na spoločnosť GEO 3, ktorá vykonávala pozemkové úpravy. Mesto obdržalo stanovisko pozemkového a lesného odboru OÚ TN, ktorý nepotvrdil skutočnosť, že by predmetný pozemok bol pred pozemkovými úpravami vlastníctvom p. Vydrnáka. O tejto skutočnosti bol p. Vydrnák informovaný listom v mesiaci október 2020. Zároveň mu bolo doporučené doriešenie vlastníctva kúpou pozemku v súlade s týmto uznesením. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 2.5.2018

U z n e s e n i e č. 392

Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Klúčové

B/ schvaľuje odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere **130 m²**, do výlučného vlastníctva **Zdenke Pokrivčákovej**, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere **75 m²**, do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere **78 m²** do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slniečná 33, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere **78 m²** do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slniečná 1349/31, Nemšová

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²** do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²** do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkovi**, bytom Slnčná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Ľubomírovi Vandžalovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová,
Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ➤ kúpna cena: 30 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

V rámci plnenia schváleného uznesenia bola podpísaná prvá z pripravených kúpnych zmlúv, p. Tibor Pokrivčák uhradil kúpnu cenu pozemku v súlade s platným uznesením. Ostatní kupujúci nemajú záujem o dokúpenie v zmysle stanovených podmienok. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.2.2018

U z n e s e n i e č. 366

s c h v a ľ u j e pri prvých zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Nemšová pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti nášho mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť našich obyvateľov. Týmto zároveň vylučuje kruhový objazd – najmä autobusovej dopravy – okolo bytovky na ul. Železničnej. V prípade budúcich požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu bude zapracované. **Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2017

U z n e s e n i e č. 360

k bodu – Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k. ú. Trenčianska Závada

A/ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín a **E KN parcelu č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37 ostatné plochy o výmere 108 m², C KN parcely č. 449/44 trvalé trávne porasty o výmere 1227 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1053 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/45 trvalé trávne porasty o výmere 1221 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1052 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/46 trvalé trávne porasty o výmere 132 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1054 k.ú. Trenčianska Závada

Žiadatelia dovysporiadavajú pozemky v svojom vlastníctve, zmluva sa bude podpisovať neskôr, až po vysporiadaní vlastníckych práv. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16. septembra 2015

U z n e s e n i e č. 91

A/ schvaľuje

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech :

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín Vecné bremeno spočíva :

- právo umiestnenia stavby cesty s objektmi a zriadenie práva prechodu a prejazdu

- oprávnenie na nevyhnutne potrebnú časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby,

a to pozemku **parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m², k.ú. Lubina**, obec Lubina, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina.

Lesy SR pripravujú zmluvu o zriadení vecného bremena. JUDr. Hamarová poslala urgenciu na uzatvorenie zmluvy. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24. júna 2015

U z n e s e n i e č. 68

A/ schvaľuje

1/ pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.

2/ zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, IČO 35 793 783**

B/ berie na vedomie, že **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ schvaľuje prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 za podmienok :** výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok, prenájom na dobu neurčitú, účel nájmu: využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej, súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájomu bol zverejnený, návrh nájomnej zmluvy vypracovaný. Spoločnosť LIDL pripravuje nový projekčný návrh s rešpektovaním pripomienok zo strany mesta vrátane prekládky plynu. Po predložení bude rokovanie s vedením mesta ohľadom záberu pozemkov. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. februára 2015

U z n e s e n i e č. 443

A/ schvaľuje

1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m², **pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m², parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m², parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová** ako prebytočný majetok.

2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej

□ parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m², parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová** ako prebytočný majetok.

3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m², parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m², parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m², parc. KN-C č.

2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m², parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m², parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m², parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m², parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m², všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.

4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):

a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za nasledovných podmienok :

- **Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do KN, pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného GP.**

- **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m², za zastavaný pozemok ... 19,72 €/m²,**

- *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*

b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za podmienok :

- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m²**

- za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m²,**

- **Doba nájmu ... na dobu neurčitú, Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

S vysporiadavaním pozemkov v daných lokalitách sa pokračuje.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014

U z n e s e n i e č. 402 + 445 (zmena uznesenia z 17.9.2015)

2) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to **formou prevodu pozemku** (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :

a) **parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m², k.ú. Ľuborča**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014** na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od **vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.**

Plnenie bezo zmeny.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 11.12.2013

U z n e s e n i e č. 351

A/ s c h v a ľ u j e Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m² :

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m², k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený OÚ Trenčín na LV 590 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF a

- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m², k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF **vyhlasuje, že :**

1. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobových miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov : ide o požiadavku občanov, aby Klúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín, súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenostné obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe RD v tejto lokalite, výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná

2. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, m.č. Klúčové, pričom v tejto

súvislosti má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku, pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu. Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva zo SR – SPF na mesto bola zaslaná na SPF v Bratislave. SPF si dodatočne vyžiadala potvrdenie, že rozšírenie cintorína je v súlade s ÚPN mesta Nemšová. Čakalo sa na schválenie nového územného plánu. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013

U z n e s e n i e č. 299

A/ s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, pozemok, ktorý vznikol na základe GP č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m², k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku : Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina, Helena Bakošová, Závadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín, Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín a to formou odkúpenia uvedených podielov za cenu max. 22,00 € / m².

V majetkovoprávnom vyporiadaní stav nezmenený, zatiaľ sa uzatvorila nájomná zmluva kvôli kolaudácii. Pani Bakošová sa zúčastnila rokovania, nesúhlasí s odpredajom, kým sa nevysporiada celá lokalita, miestna komunikácia je taktiež vo vlastníctve súkromných vlastníkov. **Uznesenie v plnení**

V Nemšovej 22.6.2023

Ing. Nadežda Papierniková
Hlavná kontrolórka mesta

Návrh na uznesenie : Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ