

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:	Vybavuje/linka:	Nemšová
OV/46/2023-55/HOZ-8339	PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214	24.08.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

**Mesto Nemšová** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 37 a § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba:

### „**RODINNÝ DOM A OPORNÝ MÚR**“

umiestnená podľa listu vlastníctva č. **2673**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a geometrického plánu číslo 45403066-086/2022 na oddelenie pozemku p.č. 1594/8 a jeho odňatie z PP úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.05.2022 pod číslom 634/22 – parcela číslo **1594/8 (rodinný dom, spevnené plochy, oporné múry)**, druh pozemku ostatná plocha, vlastníka Ing. Jozefa Bobáka, Okružle 133, 090 42 Okružle a Terézie Bobákovej, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice, parcela číslo **1415 (prípojka vodovodu, prípojka kanalizácie, prípojka NN, nespevnená cesta)**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, parcela číslo **669/4 (prípojka vodovodu, prípojka kanalizácie, prípojka NN)**, druh pozemku záhrada, vlastníka Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, poz.spol., Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová, parcela číslo **669/10 (prípojka NN)**, druh pozemku záhrada, vlastníka Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, poz.spol., Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová, katastrálne územie **Ľuborča**, mesto Nemšová, pre stavebníkov **Ing. Jozefa Bobáka, Okružle 133, 090 42 Okružle a Teréziu Bobákovú, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice**, sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

#### **I. Popis stavby:**

Stavba rodinného domu a oporného múru sa bude realizovať v obci Nemšová.

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu hlavných rozmerov 9,50 m x 9,00 m, zastrešený sedlovou strechou. Rodinný dom je jednopodlažný s obytným podkrovím, celopodpivničený. Z JZ a SV strany objektu sú umiestnené prístrešky nad vstupom a terasou, s valbovou strechou.

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný zo SV strany objektu. 1.podzemné podlažie má samostatný vstup z exteriéru.

Príjazdová komunikácia je miestna spevnená komunikácia.

## Rodinný dom

### Dispozičné riešenie:

1PP	garáž, technická miestnosť/práčovňa, schodisko, sklad, sklad
1NP	závetrie vstupu, vstupná chodba, sklad, WC, schodisko, obývací izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, izba, krytá terasa
Podkrovie	chodba so schodiskom, izba, šatník, izba, izba, WC, kúpeľňa

### *Výkopy*

Na začiatku zemných prác sa zrealizuje výkop a skrývka ornice a to do hĺbky najmenej 300mm, ktorá sa uloží na vhodnom mieste staveniska a po dokončení stavebných prác sa použije späť na terénne úpravy. Samotné zemné práce pozostávajú z výkopov, výkopov rýh pre základovú konštrukciu, rýh pre uloženie inžinierskych sietí a z následných zásypov na úroveň navrhovaného upraveného terénu.

### *Základové konštrukcie*

*Rodinný dom* - je založený na železobetónových základových pásoch šírky 600 - 900mm, výšky 600mm z betónu kvality C16/20. Základové pásy budú vystužené pri hornom povrchu a dolnom povrchu, v rohoch je nutné výstuž prekotviť.

Železobetónový stĺp bude založený na základovej železobetónovej pätke rozmerov 2,4 x 2,4m, výšky 800mm z betónu kvality C20/25. Základová päťka bude vystužená viazanou výstužou B500B pri dolnom okraji po celej ploche a pri hornom okraji sieťovinou.

Základová doska rodinného domu bude realizovaná z betónu C20/25 v hrúbke 150 mm a bude vystužená sieťovinou pri dolnom okraji po celej ploche. Prekrytie jednotlivých sietí sa musí zrealizovať na 3 oká, krytie výstužných KARI sietí bude 35 mm.

*Oporné múry* - sú založené na železobetónových základových pásoch šírky 1000 - 1400mm, výšky 600mm z betónu kvality C25/30 a ocele B500B. Základové pásy budú vystužené betonárskou výstužou a v rohoch je nutné výstuž prekotviť. Oporné múry sú umiestnené pri vstupe (vjazdu) do objektu. Oporné múry sú vytvorené z debniacich tvárnic DT30 uložených na základových pásoch. Tvárnice budú vyplnené betónom C25/30 a vystužené výstužou B500B vo vodorovnom aj zvislom smere. Výška oporného múru bude maximálne cca 1,85 - 2,6 m. Oporný múr bude založený v hĺbke min. 1000mm. Výstuž oporného múru je nutné zakotviť do základového pásu. V rohoch oporných múrov je nutné výstuž prekotviť.

### *Zvislé konštrukcie*

*Rodinný dom* - obvodové nosné múry nadzemnej časti budú vymurované z pórobetónových tvárnic YTONG p4-550, hrúbky 300mm, ktoré budú zateplené certifikovaným zateplovacím systémom s tepelným izolantom z polystyrénu hr. 200mm.

Obvodové nosné múry podzemnej časti tvoria steny stavebného systému PREMAC resp. tvárnic DT30 hr. 300mm. Tvárnice budú vyplnené betónom C20/25 a vystužené výstužou vo vodorovnom a vo zvislom smere. Nosnú výstuž je nutné zakotviť do základov a do stropnej dosky. V mieste uloženia prievlaku ZB4 na žb stenu musí byť do žb steny doplnená nosná výstuž. Tieto steny budú zateplené z vonkajšej strany XPS hr. 120mm. Vnútorne nosné murivo bude vyhotovené z pórobetónových tvárnic YTONG p4-550, hrúbky 250mm. Vnútorne priečky budú vytvorené z pórobetónových tvárnic YTONG p2-500, hrúbky 150 a 100mm. Ďalšie zvislé prvky tvorí žb stĺp v pivnici rozmeru 400x400mm z betónu kvality C25/30, zvislá výstuž min. po obvode, strmene, výstuž je nutné zakotviť do stropnej dosky a základovej pätky, stĺpy na terase a pri vstupe budú drevené profilu 160x160mm.

### *Komín a krbová vložka*

Pre odvod spalín z krbu na tuhé palivo je navrhnutý komínový systém SCHIEDEL ABSOLUT. Celková výška komínového systému od stropnej dosky bude 8,50m.

Komín bude priamo napojený na krb na tuhé palivo, a ukončený minimálne 600mm od hrebeňa strechy. Krbová vložka bude umiestnená v obývacej izbe 1.np.

### *Vodorovné konštrukcie*

*Rodinný dom* - vodorovné konštrukcie nad 1.NP tvorí železobetónová stropná doska hr. 170mm z betónu C25/30 a ocele B500B. Vodorovné konštrukcie nad 1.PP tvorí železobetónová stropná doska hr. 170mm z betónu C25/30 a ocele B500B. Ostatné vodorovné konštrukcie tvoria železobetónové monolitické a prefabrikované preklady, obvodové stužujúce vence pod krovom z betónu (25/30, oceľ B500B). Stužujúce vence pod krovom na obvodom murive budú prepojené so stropnou doskou železobetónovými stĺpikmi. Stužujúce vence musia prechádzať aj štítovými stenami a musia byť vzájomné prekotvené. Stĺpiky budú v max. osovej vzdialenosti 2,5m.

Vodorovné konštrukcie tvoria vonkajšie železobetónové schodisko uložené na teréne. Schodiská budú hr. 150mm z betónu C25/30, oceľ B500B. Schodiská musia byť uložené na zhutnenom teréne resp. štrkovom lôžku.

Vnútorne schodiská budú železobetónové hr. 160mm z betónu C25/30, oceľ B500B. Schodisko bude uložené na stropnej doske, murive a základoch.

Na oporných múroch nebudú horizontálne konštrukcie.

### *Strecha*

*Rodinný dom* - strecha je sedlová vytvorená dreveným krovom z dreva kvality C24 so sklonom 30 stupňov. Krov bude vytvorený drevenými krokvmi prierezu 100/180mm v maximálnej osovej vzdialenosti 0,90m, klieštiny sú prierezu 2x60/180mm. Krovky budú uložené na pomúrnice, ktoré budú kotvené do stužujúceho venca a na stredové väznice. Stredové väznice budú prierezu 180/220mm a uložené budú na drevených stĺpoch prierezu 150/150mm so vzperkami prierezu 120/120mm. Stĺpiky podopierajúce stredové väznice budú uložené na stropnej doske a budú uložené na roznášacie oceľové platne hr. 25mm rozmeru 400x400mm. Ako strešná krytina bude použitá betónová krytina. Prestrešenie terasy a vstupu bude vytvorené drevenou konštrukciou. Strecha je valbová vytvorená dreveným krovom z dreva kvality C24 so sklonom 13 stupňov. Krov bude vytvorený drevenými krokvmi prierezu 80/160mm v maximálnej osovej vzdialenosti 0,7m, klieštiny sú prierezu 2x60/160mm. Krovky budú uložené na obvodové a stredovú väznicu. Obvodové väznice budú prierezu 160/200mm a uložené budú na drevených stĺpoch prierezu 160/160mm so vzperkami prierezu 120/120mm. Vrcholová väznica a nárožné krovky budú prierezu 120/160mm.

Na oporných múroch nebude realizovaná strecha.

### *Podlahy, dlažby, obklady*

*Rodinný dom* - obklady budú prevedené v kuchyni, kúpeľniach s WC a technickej miestnosti na výšku dverí, t.j. 2050mm alt. na výšku miestnosti. Dlažby budú prevedené keramické, veľkosť dlažby 300x300mm, resp. 500x500mm. V izbách sú navrhnuté podlahy laminátové plávajúce. V suteréne budú podlahy vyhotovené ako liate betónové.

Na oporných múroch nebudú riešené podlahy, dlažby.

### *Výplne otvorov*

*Rodinný dom* - okná a vstupné dvere sú navrhnuté ako plastové, zasklenie okien je izolačným trojsklom. Okná aj vstupné dvere možno alternovať s hliníkovými oknami a dverami. Vonkajšia úprava parapetu je pomocou hliníkového farebného plechu.

Všetky vnútorné dvere sú navrhnuté ako drevené hladké, presklené podľa potreby a účelu jednotlivých miestností. Dvere budú osadené do drevených obložkových zárubní. V podkrovnej časti budú v strešných rovinách osadené drevené strešné okná.

Vjazd do garáže bude vybavený sekčnou bránou s výsuvom pod strop. Pohyb brány bude vo vodiacich koľajniciach zabezpečený elektricky, v prípade výpadku elektrickej energie bude možné zdvih brány manuálne.

Na oporných múroch nebudú osadené výplne otvorov.

#### *Úpravy povrchov*

*Rodinný dom* - vonkajšie fasády budú s finálnou úpravou - fasádnou silikátovou škrábanou omietkou. Na všetky vrstvy zateplenia sa musí použiť kompletný certifikovaný zateplovací systém. Vnútorné omietky murovaných konštrukcií budú vc omietky v celom rozsahu mimo obkladov. Na hotovú omietku naniest' penetračný náter a po jeho vyschnutí realizovať konečnú maľovku. Stropy budú taktiež omietnuté vc omietkou, v podkroví zhotovené ako sadrokartónový podhľad.

*Oporný múr* - pohľadové časti oporných múrov budú riešené napríklad betónovými omietkami, prípadne budú riešené kamenným obkladom.

#### **Prípojka NN**

Predmetná parcela bude napojená prípojkou NN z rozpojovacej a istiacej skrine SPP2 umiestnenej na podpernom bode vzdušného NN vedenia distribučnej siete, v blízkosti pozemku investora. Zo skrine SPP2 sa cez sadu poistiek 3x50A pripojí káblom typu AYKY 4x16 (vtiahnutý cez chráničku FXKVSS0) navrhovaný rozvádzač RE. RE bude plastová pilierová skriňa, voľne stojaca na hranici pozemku, prístupná pracovníkom distribučnej spoločnosti. V elektromerovom rozvádzači RE bude inštalovaný trojfázový jednotarifný elektromer a hlavný istič pred elektromerom 3x25A (Ik=10kA). Spodná hrana RE musí byť osadená minimálne 0,6m nad upraveným terénom.

Prípojnicu PEN v RE sa uzemní pomocou pásoviny FeZn30/4 uloženej v spoločnom výkope s hlavným prívodom NN. Zemný odpor uzemnenia prípojnice PEN v RE musí byť menší ako 5 ohmov.

#### **Bleskozvod a uzemnenie**

Bleskozvod je navrhnutý podľa metódy ochranného uhľa. Trieda LPS III. Zachytávacia sústava bude zhotovená vodičom AIMgSi 08 na podperách PV. Zachytávacia sústava bude doplnená o pomocné zberače typu JP. Zachytávacia sústava bude pomocou zvodov prepojená k uzemneniu objektu. Zvody budú zhotovené v zmysle STN EN 62305-3 čl. 5.3.4 vodičom AIMgSi 08 na povrchu na podperách alebo v trubke pod omietkou

#### **Elektroinštalácia**

Všetky svietidla, spínače, zásuvky, el. prístroje, el. zariadenia, el. rozvody, inštalčné príslušenstvo a rozvádzače budú v prevedení vhodnom na inštaláciu do priestoru - prostredia, v ktorom budú inštalované, vyplývajúceho z protokolu o určení vonkajších vplyvov a požiarneho predpisov. Vnútorné silnoprúdové rozvody navrhujeme realizovať medenými káblami typu CYKY, ktoré budú uložené pod omietkou stien alebo v chráničke v betóne podlahy. Rozvádzač RD bude typová plastová rozvodnica. Vnútorné slaboprúdové rozvody budú riešené hviezdnicovo Cu štruktúrovanou kabelážou a televíznym Cu koaxiálnym káblom z dátového rozvádzača RSL. Vnútorné slaboprúdové rozvody budú uložené v rúrkach D20 pod omietkou stien, v chráničke v betóne podlahy.

#### **Plynofikácia**

Objekt rodinného domu a oporného múru nebude napojený na verejný rozvod plynu.

### **Prípojka vody**

Rodinný dom bude napojený na verejnú vodovodnú sieť cez novovybudovanú vodomernú šachtu, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Vodovodná prípojka k objektu RD musí byť vybudovaná s min spádom 3 ‰ smerom od vodomernej šachty.

Vedenie trasy prípojky k verejnému vodovodu v časti pod jestvujúcou asfaltovou komunikáciou bude vedené v čo najbližšej línii k hranici medzi parcelami č. 669/4 a 669/10.

Na trase navrhovanej prípojky vody k navrhovanému rodinnému domu budú osadené 2x „T“ kusy, z ktorých budú vyvedené pripojovacie potrubia na susedné parcely (p.č.: 1594/2; 1594/6). Hlavné pripojovacie potrubie od verejného vodovodu po úroveň navrhovaného rodinného domu bude z HDPE DN40x3,7 celkovej dĺžky 81,0m. Prípojky vody na susedné parcely budú od „T“ kusov vyvedené a ukončené na susedných pozemkoch. Toto potrubie bude z HDPE D32x3,0 ukončené cca 1,0m za hranicou pozemku.

Pre meranie spotrebovaného množstva vody v navrhovanom RD bude vo vodomernej šachte (vnútorná svetlosť min. 1200 x 900 mm s osadeným železným rebríkom) namontovaný vodoměr VM3 - 5V/1. Za vodoměr sa osadí odvodňovací uzáver KE 125. Časť od VŠ po výust rodinného domu bude vybudovaná z HDPE D32x3, dĺžky 4,3 m.

Potrubie vodovodnej prípojky sa ukladá do pieskového lôžka hr. 150 mm, ryhy 600 mm širokej a hĺbka cca 1500 mm. Výkop bude dosypaný triedeným materiálom a povrch sa upraví do pôvodného stavu. Miestna komunikácia bude uvedená do pôvodného stavu podľa požiadavky jej správcu. Vodovodné potrubie verejného vodovodu sa nesmie prepájať s potrubím úžitkovej a prevádzkovej vody alebo pitnej vody neverejného vodovodu.

Oporný múr nebude napojený na rozvod vody.

### **Vnútorný vodovod**

Rozvody budú vedené v drážkach zvislých stavebných konštrukcií pod omietkou, v predstavenom inštalačnom systéme a v podlahe. Vnútorné rozvody studenej vody sú navrhované z viacvrstvových plastohliníkových potrubí, celý rozvod bude izolovaný polyetylénovou penovou izoláciou. Na pripojenie koncových výtokových armatúr budú použité špeciálne nástenky s vnútorným závitom a prechodom na plastový rozvod príslušnej dimenzie

### **Prípojka kanalizácie**

Navrhovaný rodinný dom bude odkanalizovaný do verejnej splaškovej kanalizácie prostredníctvom novovybudovanej kanalizačnej prípojky. Na trase tejto prípojky budú osadené revízne šachty. Hlavná vetva kanalizačnej prípojky od napojenia na verejnú kanalizáciu po RŠ2 bude PVC DN200 celkovej dĺžky 63,73m. Z navrhovaných novoosadených revíznych šacht RŠ3 a RŠ4 bude vyvedené kanalizačné pripojovacie potrubie pre susedné parcely (p.č.: 1594/2; 1594/6). Toto potrubie bude z PVC DN150, ktoré bude vyvedené a ukončené cca 1,0m za hranicou pozemku. Všetky kanalizačné prípojky musia byť kladená v spáde od 2‰ do 5‰.

Splaškové odpadové vody z navrhovaného rodinného domu budú odvádzané cez potrubie PVC DN150 do RŠ2 celkovej dĺžky 7,64m, kde budú pokračovať navrhovaným potrubím splaškovej kanalizácie PVC DN200 do verejnej kanalizácie.

Celková dĺžka novej kanalizačnej prípojky, t.j. od novostavby rodinného domu bude 71,4m. Pri výkope treba postupovať proti sklonu stoky. Navrhované potrubie bude kladené do 10cm pieskového lôžka. V miestach spojov potrubia sa pri kladení vyhotovia primerané priehlbieniny. Napojenie potrubia do šachty sa prevedie prostredníctvom násuvných spojok na gumový tesniaci krúžok.

Oporný múr nebude odkanalizovaný.

### Vnútoraná kanalizácia

Pripojovacie, odpadné a vetracie potrubie vnútornej kanalizácie sa vyhotoví podľa príslušných noriem a predpisov z hrdlových polypropylénových rúr s gumovým tesnením s teplotnou odolnosťou pre krátkodobé zaťaženie. Ležaté kanalizačné potrubie uložené v zemi (zvodové potrubie) sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého polyvinylchloridu. Pripojovacie a odpadové potrubia budú vedené v drážke stien príp. v inštalčných priečkach. Odpadové potrubie bude kotvené k stene objímkami vo vzd. max 2m. Voľne vedené potrubie sa obloží sádkokartónovým obkladom s vhodnou povrchovou úpravou.

### Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy rodinného domu a oporného múru budú zvedené do vsakovacích blokov QBLOCK rozmerov 4,8x1,8x1,2m umiestnených na pozemku investora.

### Vykurovanie

Rodinný dom bude vykurovaný tepelným čerpadlom v kombinácii vzduch - voda. Vnútoraná jednotka bude umiestnená v technickej miestnosti. Vonkajšia jednotka bude samostatne umiestnená v blízkosti technickej miestnosti. Vykurovanie domu je navrhnuté teplovodné podlahové. Ohrev TÚV vody bude zabezpečený spomínaným tepelným čerpadlom.

Pre sekundárne (doplňkové) vykurovanie bude v objekte rodinného domu v obývacej miestnosti umiestnený krb na tuhé palivo. Pre odvod spalín z krbu na tuhé palivo je navrhnutý komínový systém SCHIEDEL ABSOLUT. Celková výška komínového systému od základovej dosky bude 8,50 m.

Komín bude priamo napojený na kotol na biomasu, a ukončený minimálne 600mm od hrebeňa strechy. Vyústenie prekryť protidažďovou strieškou.

### Spevnené plochy

Prístup k objektu bude vybudovaný z betónovej zámkovej dlažby hrúbky 80mm kladenej do pieskového lôžka a zhutneného štrkového lôžka fr. 16-32mm, prípadne samostatne rozmiestnenej veľkoformátovej betónovej dlažby kladenej obdobným spôsobom ako zámková dlažba.

Parkovanie pre dva osobné automobily bude zabezpečené na juhovýchodnej strane navrhovaného rodinného domu.

Spevnené plochy:

Betónová zámková dlažba	80 mm
Pieskové lôžko fr. 4-8 mm	40 mm
Zhutnené triedené kamenivo fr. 16-32 mm	380 mm
Rastlý terén	

Nakoľko prístup k pozemku je po parcele č. 1415, ktorá nie je vo vlastníctve investora, bude úsek od asfaltovej komunikácie po vjazd na pozemok po dohode s majiteľom spomenutej parcely vysypaný zhutnenou štrkovou vrstvou.

Konštrukcia štrkovej cesty:

Štrkodrvina UM ŠD, 0/31,5Gc (STN EN 13285) hr. 250 mm

Celková hrúbka min. 250 mm

Únosnosť pojazdnej vrstvy  $E_{def2}$  min. 20 MPa

Požadovaný modul deformácie na podloží  $E_{def2}$  min. 10 MPa.

### Oplotenie

Oplotenie v okolí parcely, na ktorej sa budú stavby realizovať bude vyhotovené z poplastovaného pletiva osadeného na poplastovaných stĺpikoch, ktoré budú ukotvené do betónového základu. Výška tohto oplotenia bude max. 2,0m.

Z uličnej strany bude po celej dĺžke hranice vybudované okrasné oplotenie. Okrasné oplotenie bude z debniacich zalievacích tvárnic s konečnom úpravou podľa investora (vonkajšia omietka, kamenný alebo tehlový obklad). Výška tohto oplotenia bude z uličnej strany 150m. Súčasťou budú vynechané miesta pre vstup a vjazd na pozemok.

## **II. Technické údaje stavby:**

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie – výkres č. 01 – Situácia, v mierke 1:200, Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica, zodpovedný projektant aut. arch. Ing. Tomáš Pecucha, ev. č. \*2049AA\*.

### **1.a) Polohové umiestnenie stavby:**

Hlavný vstup do rodinného domu je orientovaný zo SV strany objektu. Rodinný dom je obdĺžnikového pôdorysu hlavných rozmerov 9,50m x 9,00m.

Objekt Rodinný dom je od okolitých parciel osadený nasledovne:

od parcely 1594/6	3,000 m
od parcely 1415 - z JZ strany (najkratšia vzdialenosť)	7,540 m
od parcely 1415 (nespevnená cesta)	2,225 – 10,770 m

### **1.b) Výškové umiestnenie stavby:**

± 0,000 = 231,75 m.n.m.	
výška objektu	+ 7,435 m

### **1.c) Základné rozmerové údaje stavby:**

#### **Rodinný dom**

tvar zastrešenia RD	sedlová strecha
plocha pozemku 1594/8 (na LV vedené ako ostatná plocha)	208,00 m <sup>2</sup>
plocha pozemku 1594/1 (na LV vedené ako záhrada)	360,00 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha (dom, krytá terasa, vstup)	108,50 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha domu (bez terasy a vstupu)	85,50 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha (bez závetria a terasy)	190,00 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	66,72 m <sup>2</sup>
Počet obytných miestností	5
Obostavaný priestor	924,00 m <sup>3</sup>
Spevnené plochy	72,870 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích miest	2x voľné státie na pozemku 1x garáž pre dva automobily

#### **Oporný múr**

Oporný múr je zložený z dvoch častí: 1 a 2 a je umiestnený po okrajoch príjazdovej spevnenej plochy k navrhovanému RD

Celková dĺžka	15,40 m
Oporný múr 1	9,65 m
Oporný múr 2	5,75 m
Výška oporného múru 1	od 1,60 m do 1,85m
Výška oporného múru 2	od 1,00 m do 2,60m

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

parcelné číslo 1594/8 – druh pozemku ostatná plocha, parcelné číslo 1594/1 - druh pozemku záhrada, katastrálne územie Ľuborča, mesto Nemšová.

**Projektovú dokumentáciu spracoval:**

generálny projektant	Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica
zodpovedný projektant	aut. arch. Ing. Tomáš Pecucha, ev. č. *2049AA*
stavebná časť	aut. arch. Ing. Tomáš Pecucha, ev. č. *2049AA* Ing. arch. Peter Motyčka Ing. Martin Kičín, ev. č. 6699*I2
projektové energetické hodnotenie	Ing. Juraj Muran, ev. č. 342*I*2013
statické posúdenie	Ing. Tomáš Vrablec – ev.č. 6159*I3
elektro	Branislav Jakuš, C 0501/VTZ E/2021 E2-E2A
ZTI a vykurovanie	aut. arch. Ing. Tomáš Pecucha, ev. č. *2049AA*
protipožiarna bezpečnosť stavby	Ing. Veronika Grosmanová, reg. č. 45/2017

**III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na parcelách registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1594/8 (rodinný dom, spevnené plochy, oporné múry), druh pozemku ostatná plocha, parcela číslo 1415 (prípojka vodovodu, prípojka kanalizácie, prípojka NN, nespevnená cesta), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela číslo 669/4 (prípojka vodovodu, prípojka kanalizácie, prípojka NN), druh pozemku záhrada, parcela číslo 669/10 (prípojka NN), druh pozemku záhrada, katastrálne územie Ľuborča, mesto Nemšová.
2. Stavba „Rodinný múr a oporný múr“ v obci Nemšová, k.ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc. č. 1594/1 je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, za podmienky splnenia funkčných regulatív, ktoré sú obsiahnuté v regulačnom liste platnom v zmysle záväznej časti ÚP. V zmysle záväznej časti ÚP sú predmetné územia určené v regulačnom bloku s označením NB1 s funkčným využitím ako: Obytné územie so zástavbou rodinných domov. Maximálny index zastavanosti: 0,35 – možná výstavba za dodržania podmienok zastavanosti v regulačnom liste NB1 – Obytné územie so zástavbou rodinných domov. Prípustná funkcia: bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno – zotavovacím zázemím. Doplnková funkcia: rekreačno-zotavovacia vybavenosť, verejná zeleň, príjazdové a prístupové komunikácie. Min. index zelene: 0,45. Stavebné povolenie stavby bude vydávať tunajší stavebný úrad podľa stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní.
3. **Energetické hodnotenie:** podľa STN 730540:Z1, Z2/2019 podmienka dosiahnutia energetickej triedy globálneho ukazovateľa – **primárna energia A0 je splnená**. Podľa § 4 ods. 3 zákona 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov je potrebné pri novostavbe preukázať splnenie normových požiadaviek na energetickú hospodárnosť. Tieto požiadavky sú: 1. Podľa § 11 ods. (6) vyhl. 364/2012 Z.z., doplnenú o Vyhlášku MDVRR SR č. 324/2016, splnenie minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy predstavuje dosiahnutie hornej hranice energetickej triedy B určenej pre jednotlivé miesta spotreby a pre globálny ukazovateľ - primárna energia A0. Podľa § 4 ods. (3) vyhlášky 346/2012 Z.z. minimálne požiadavky na tepelno-technické vlastnosti jednotlivých stavebných konštrukcií a na potrebu energie nových a významne obnovovaných budov určuje technická norma (STN 73 0540-2:2012 Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Tepelná ochrana budov. Časť 2: Funkčné požiadavky). Na preukázanie splnenia požiadaviek podľa § 2 ods. 8 a) vyhl. 346/2012 Z.z.

- je treba preukázať splnenie rozšírených požiadaviek hodnotenia energetickej hospodárnosti, stanovenie predpokladanej potreby energie na vykurovanie a prípravu teplej vody a zatriedenie do energetickej triedy. Následne stanovenie globálneho ukazovateľa - primárna energia.
4. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
  6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
  7. **Prípojky inžinierskych sietí a nespevnenú cestu k rodinnému domu vedené na parcele č. 1415 je možné realizovať len na základe Rozkopávkového povolenia (vrátane dočasného dopravného značenia), o ktoré požiada stavebník mesto Nemšová, oddelenie investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií.**
  8. **Zaväzujeme stavebníka na vybudovanie nespevnenej cesty pred samotnou realizáciou stavby rodinného domu a oporného múru, resp. aby pri realizácii a výstavbe inžinierskych sietí a nespevnenej cesty (a taktiež rodinného domu a oporného múru) zabezpečil trvalý a vyhovujúci prístup a vstup osobným a nákladným vozidlám k dotknutým parcelám.**
  9. **Stavebník je povinný pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požiadať mesto Nemšová o protokolárne prevzatie úpravy parcely č. 1415 na nespevnenú komunikáciu.**
  10. Celkový náklad stavby: 210 000,- €.
  11. Stavba bude začatá do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  12. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia výstavby.
  13. Spôsob uskutočnenia stavby: *svojpomocne – stavebný dozor Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová, ev. č. 00172.*
  14. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad v zmysle § 75 ods. 1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
  15. Stavba bude pripojená na inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrická energia.
  16. Stavebník je povinný:
    - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
    - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
    - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
    - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
    - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
    - Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa § 3, § 5, § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.

- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob ich zneškodnenia. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Nemšová.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečistené, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
- Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný na streche zrealizovať zachytávače snehu tak, ako to určuje § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

17. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

**14.1 Mesto Nemšová, číslo MsÚ/ŽP/711/2022/6792, zo dňa 14.07.2022**

Mesto Nemšová ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) v rámci preneseného výkonu štátnej správy na obce vo veciach ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší (ďalej len „zákon o ovzduší“) v spojení s § 5 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (ďalej len „MZZO“). Podmienky súhlasu:

1. Žiadateľ podá na správnom orgáne pred vydaním kolaudačného rozhodnutia žiadosť o povolenie na užívanie stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Vydanie povolenia na užívanie stavby je zákonným predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre budovu.
2. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší potrebný na vydanie rozhodnutia o povolení stavby.

Tento súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v spojení s § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení má formu záväzného stanoviska v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

**14.2 Krajský pamiatkový úrad, číslo KPUTN-2022/16207-2/63514/NIP, zo dňa 27.07.2022**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská. KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález

vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

#### **14.3 Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 03.07.2022**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, s ktorým stavebný úrad spojil územné konanie.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122199462, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk);
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná

vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [oberatel@zsdisk.sk](mailto:oberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

#### **14.4 Distribúcia SPP, a.s., číslo TD/NS/0452/2022/Ga, zo dňa 06.06.2022**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie)

za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto

- plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 pod obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti
  - menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne

**UPOZORNENIE:**

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 6. 6. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### **14.5 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., číslo 20/2023, zo dňa 15.05.2023**

Predložená PD rieši návrh vodoinštalácie a kanalizácie pre navrhovaný rodinný dom.

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok

1. Pred začatím vypúšťania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť v kancelárii RVS VV s.r.o.
2. Pred zahájením prác pri budovaní vodovodnej a kanalizačnej prípojky je nutné preveriť existujúce inžinierske siete.
3. Vodovodné potrubie verejného vodovodu sa nesmie prepájať s potrubím úžitkovej a prevádzkovej vody alebo pitnej vody neverejného vodovodu.
4. Dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch budú likvidované na pozemku investora stavby a nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie.
5. Pred zahájením zemných prác investor overí existujúce inžinierske siete a ich vytýčenie v teréne.

#### **14.6 Slovak Telekom, a.s., číslo 6612218674, zo dňa 13.06.2022**

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

18. Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov t. j. mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.
19. Ku kolaudácii stavebník predloží:
  - kópiu stavebného povolenia
  - doklad o zaplatení správneho poplatku
  - zápis o odovzdaní a prevzatí diela / prehlásenie stavebného dozoru
  - porealizačné zameranie sietí
  - geometrický plán
  - protokolárne prevzatie nespevnenej cesty / mesto Nemšová
  - energetický certifikát
  - správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia rodinný dom, garáž

- správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia bleskozvod
  - správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia prípojka NN
  - protokol o skúške vykurovacieho systému
  - protokol o tlakovej skúške vnútorného vodovodu, vodovodnej prípojky
  - protokol o kontrole a skúške tesnosti vnútornej kanalizácie, kanalizačnej prípojky
  - potvrdenie o vykonaní preskúšania komína
  - stavebný denník
  - doklady o naložení s odpadom - k žiadosti o vystavenie potvrdenia o odovzdaných odpadoch na Zberný dvor ku kolaudácii bude potrebné doložiť aj druh a množstvo odpadov a zoznam dátumov tých dní, v ktorých budú odpady odovzdané na Zberný dvor. Evidencia na Zbernom dvore vo výkazoch : „ Výkaz o množstvách a pôvode DSO prijatého na Zberný dvor odpadov Nemšová, na vystavenie potvrdenia o odovzdaní odpadu potrebného ku kolaudácii stavby a Výkaz o množstvách a pôvode odpadov prijatých na Zberný dvor Nemšová“ slúži ako následná kontrola a podklad k vydaniu potvrdenia o odovzdaných odpadoch na Zberný dvor ku kolaudácii.
  - certifikáty použitých materiálov a vyhlásenia o zhode
  - stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií ku kolaudácii
20. **Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.**
21. **Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**
22. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

#### **IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: *boli vznesené.***

Dňa 30.08.2022 na základe nazretia do spisu č. 747/2022 bola v zákonnej lehote prijatá námietka účastníčky konania p. Zuzany Uherkovej, bytom Fučíkova 981/3, 914 41 Nemšová:  
**Námietka č. 1.**

*Súhlasím za predpokladu splnenia týchto podmienok:*

*„Požadujem, aby vstupná strieška nad schodiskom do domu bola opatrená strešným žlabom a rínou, aby dažďové vody boli odvádzané na pozemok stavebníka, a taktiež aby strecha aj strieška boli opatrené zachytávačom snehu. Môj pozemok aby zostal v pôvodnom stave – parcela č. 1594/6“.*

#### **Námietka č. 1 sa akceptuje**

Dňa 20.01.2023 boli pod číslom 253/2023 zaevidované v zákonnej lehote mestom Nemšová Námietky a vyjadrenie účastníkov konania pod číslom OV/747/2022 a OV/46/2023-14/HOZ-92 - Ul. Fučíka od účastníkov konania Vladimíra Patku, Fučíkova 980/1, 914 41 Nemšová – Luborča, JUDr. Kataríny Patkovej, Fučíkova 980/1 Nemšová – Luborča a Vladimíra Patku, Fučíkova 989/19, 914 41 Nemšová – Luborča:

#### **Námietka č. 2.**

*„Podpísaní žiadatelia, Vladimír Patka s manželkou JUDr. Katarínou Patkovou, bytom Fučíkova 980/1, Nemšová-Luborča, ako účastníci konania pod číslom OV747/2022 a OV/46/2023-14/HOZ-92 žiadame mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad a ako správcu miestnej komunikácie - Ul. Fučíkova, ktorá sa nachádza na parcele číslo 1415 KN, zapísanej na LV č. 2106 a parcele 669/4 KN vo vlastníctve mesta Nemšová a Spoločenstva bývalých urbárníkov a lesomajiteľov, aby rozhodnutím zaviazal stavebníka pri*

realizácii a výstavbe inžinierskych sietí, aby zabezpečil trvalý a vyhovujúci vstup osobným vozidlom a nákladným vozidlom na parcelu 663/7 KN vo vlastníctve žiadateľov a na parcelu číslo 593, ktorej je žiadateľ väčšinovým spoluvlastníkom. Po dokončení výstavby inžinierskych sietí požadujeme, aby bola miestna komunikácia uvedená do pôvodného stavu.

Zároveň žiadame podanie vysvetlenia, akým spôsobom bude mať stavebník v predmetnom konaní zabezpečený prístup na pozemok 1594/1 KN. K pozemku nevedie spevnená prístupová komunikácia. Pri výstavbe rodinného domu a oporného múru a neskôr aj počas užívania stavby bude dochádzať k znečisťovaniu miestnej komunikácie na parcele č. 1415 a 669/4 blatom z nespevnenej poľnej prístupovej cesty k pozemku na parcele č. 1594/1, kde bude realizovaná výstavba rodinného domu stavebníka Jozefa Bobáka s manželkou.

Podľa § 7 vyhlášky 532/2002 Z.z stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne účelové komunikácie, ktoré svoje vyhotovením a spôsobom pripojenia musí vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby, požiadavky na parkovanie a prístup požiarienej techniky, sanitky a pod.

#### **Námietka č. 2 sa akceptuje.**

Dňa 23.01.2023 bolo pod číslom 268/2023 zaevidované v zákonnej lehote mestom Nemšová Oznámenie – doplnenie číslo: OV/747/2022, OV/46/2023-14/HOZ-92 zo dňa 10.01.2023 – vyjadrenie od dotknutého orgánu Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (20/2023 zo dňa 23.01.2023).

#### **Námietka č. 3.**

„RVS VV s.r.o. sa dňa 11.05.2022 pod číslom 179/2022 vyjadrila k PD pre stavebné povolenie stavby „Rodinný dom a oporný múr“, k.ú. Ľuborča pre investora Ing. Jozefa Bobáka a Teréziu Bobákovú. Uvedené vyjadrenie obsahuje iba vyjadrenie k vodovodnej a kanalizačnej prípojke. Projektová dokumentácia, ktorá bola predložená RVS VV, s.r.o. k vyjadreniu neobsahuje vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. RVS VV, s.r.o. s umiestnením inžinierskych sietí verejný vodovod; verejná kanalizácia na pozemkoch C KN parc. č.: 1415, 669/4 v k.ú. Ľuborča podľa oznámenia zo dňa 10.01.2023 číslo OV/747/2022, OV/46/2023-14/HOZ-92 nesúhlasí, nakoľko sa k ich umiestneniu a stavbe v rámci predloženej žiadosti Ing. Jozefa Bobáka nevyjadrovala. RVS VV s.r.o. zdôrazňuje, že podľa § 3 ods. 2 Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, že vlastníkom vodných stavieb (§ 52 Zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov) verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.“

#### **Námietka č. 3 sa akceptuje.**

Dňa 08.03.2023 bola pod číslom 1063/2023 zaevidovaná v zákonnej lehote mestom Nemšová Pripomienka ku verejnej vyhláške od účastníčky konania Zuzany Uherkovej, Fučíkova 981/3, 914 41 Nemšová:

#### **Námietka č. 4.**

„Ako vlastník pozemkov v k.ú. Ľuborča, č.par.1594/2 a 1594/6, mám pripomienku k vydaniu stavebného povolenia (Oznámenie-doplnenie II) k stavbe Rodinný dom a oporný múr stavebníkov Ing. Jozef Bobák ,Okrúhle 133,09042 Okrúhle a Terézie Bobákovej, štvrť SNP 135/35,91451 Trenčianske Teplice, ktorý požiadali mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia k výstavbe rodinného domu na pozemku v k.ú Ľuborča č. par. 1594/1 požadujem nasledovné:

1. Buď zväčšiť dimenziu kanalizačnej a vodovodnej prípojky s možnosťou napojenia sa mojich dvoch pozemkov na prípojky, kde chcem participovať na požadovanom úseku na

*navýšení ceny materiálu a odbočky v počte 2ks kanalizačná a 2ks vodovodná si budem hradit sama stavebníkovi Ing. Jozefovi Bobákovi a Terézii Bobákovej.*

- 2. Ak nie bod 1, tak požadujem posunúť trasu vodovodnej a kanalizačnej prípojky do stredu komunikácie par.č.669/4 a 1415 (momentálne je trasa hneď pri mojich pozemkoch), aby mi vznikol priestor na vybudovanie novej vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre moje pozemky.“*

**Námietka č. 4 sa akceptuje.**

### **Odôvodnenie:**

Stavebníci **Ing. Jozef Bobák, Okrúhle 133, 090 42 Okrúhle a Terézia Bobáková, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice**, podali dňa 20.07.2022 a naposledy doplnili dňa 25.05.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**RODINNÝ DOM A OPORNÝ MÚR**“, umiestnenú podľa listu vlastníctva č. **2673**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a geometrického plánu číslo 45403066-086/2022 na oddelenie pozemku p.č. 1594/8 a jeho odňatie z PP úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.05.2022 pod číslom 634/22 – parcela číslo **1594/8 (rodinný dom, spevnené plochy, oporné múry)**, druh pozemku ostatná plocha, vlastníka Ing. Jozefa Bobáka, Okrúhle 133, 090 42 Okrúhle a Terézie Bobákovej, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice, parcela číslo **1415 (prípojka vodovodu, prípojka kanalizácie, prípojka NN, nespevnená cesta)**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, parcela číslo **669/4 (prípojka vodovodu, prípojka kanalizácie, prípojka NN)**, druh pozemku záhrada, vlastníka Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, poz.spol., Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová, parcela číslo **669/10 (prípojka NN)**, druh pozemku záhrada, vlastníka Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, poz.spol., Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová, katastrálne územie **Ľuborča**, mesto Nemšová,

**Mesto Nemšová** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznámilo dňa 19.08.2022 pod číslom OV/747/2022-5/HOZ-7916 začatie stavebného konania v spojení s územným konaním a súčasne upustilo v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie.

Dňa 30.08.2022 na základe nazretia do spisu č. 747/2022 bola v zákonnej lehote prijatá námietka účastníčky konania p. Zuzany Uherkovej, bytom Fučíkova 981/3, 914 41 Nemšová.

Dňa 10.01.2023 pod číslom OV/46/2023-14/HOZ-92 mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad oznámilo, že spis bol doplnený o nové skutočnosti (umiestnenie inžinierskych sietí) a zároveň dalo možnosť účastníkom konania a zúčastnením osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k podkladom najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia.

Dňa 19.01.2023 bolo pod číslom 220/2023 zaevidované mestom Nemšová súhlasné stanovisko s umiestnením inžinierskych sietí p. Jánom Mindárom, predsedom spoločenstva (Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, poz.spol., Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová).

Dňa 20.01.2023 boli pod číslom 253/2023 zaevidované v zákonnej lehote mestom Nemšová Námietky a vyjadrenie účastníkov konania pod číslom OV/747/2022 a OV/46/2023-14/HOZ-92 - Ul. Fučíka od účastníkov konania Vladimíra Patku, Fučíkova 980/1, 914 41 Nemšová – Ľuborča, JUDr. Kataríny Patkovej, Fučíkova 980/1 Nemšová – Ľuborča a Vladimíra Patku, Fučíkova 989/19, 914 41 Nemšová – Ľuborča.

Dňa 23.01.2023 bolo pod číslom 268/2023 zaevidované v zákonnej lehote mestom Nemšová Oznámenie – doplnenie číslo: OV/747/2022, OV/46/2023-14/HOZ-92 zo dňa 10.01.2023 – vyjadrenie od dotknutého orgánu Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (20/2023 zo dňa 23.01.2023).

Dňa 15.02.2023 bolo zaevidované mestom Nemšová pod číslom 715/2023 Doplnenie podania stavebníkom Ing. Jozefom Bobákom, Okružle 133, 090 42 Okružle. Podanie bolo doplnené o nové skutočnosti: Súhlas mesta Nemšová (MsÚ-FO/STA/2023/234 zo dňa 20.01.2023); Zmluva o umožnení napojenia na inžinierske siete zo dňa 07.02.2023; Technická správa – Rodinný dom a oporný múr, Výkresy (architektonicko-stavebná časť): výkres č. 01-1 situácia (nespevnená cesta), výkres č. 01 situácia, výkres č. 05 pôdorys podkrovia, výkres č. 08 pôdorys krovu, výkres č. 09 rez A-A, výkres č. 10 pohľad JV a SV, výkres č. 11 pohľad SZ a JZ; Technická správa – Rodinný dom a oporný múr – Zdravotechnika a vykurovanie, Výkresy (zdravotechnika a vykurovanie): výkres č. 01 situácia, výkres č. 02 pôdorys, rez, vodomer. šachta. Následne mesto Nemšová vydalo pod číslom OV/46/2023-28/HOZ-800 dňa 22.02.2023 Oznámenie – doplnenie II a zároveň dalo možnosť účastníkom konania a zúčastnením osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k podkladom najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia.

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová podala dňa 22.02.2023 (ev. č. 836/2023) na mesto Nemšová Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie stavby (číslo 20/2023 zo dňa 21.02.2023) s navrhnutým technickým riešením. Následne dňa 27.02.2023 pod číslom 887/2023 zaevidovalo mesto Nemšová Prípís k projektovej dokumentácii od projektanta PROJAT s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica na základe navrhnutého technického riešenia od Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o.

Dňa 08.03.2023 bola pod číslom 1063/2023 zaevidovaná v zákonnej lehote mestom Nemšová Pripomienka ku verejnej vyhláske od účastníčky konania Zuzany Uherkovej, Fučíkova 981/3, 914 41 Nemšová.

Dňa 22.03.2023 bola pod číslom 1271/2023 zaevidovaná Žiadosť o stretnutie od stavebníka Ing. Jozefa Bobáka, Okružle 133, 090 42 Okružle za účelom diskusie k umiestneniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Rodinný dom a oporný múr“. Stretnutie sa uskutočnilo dňa 29.03.2023 v zasadacej miestnosti mestského úradu v Nemšovej. Zo stretnutia bol spracovaný písomný záznam, kde sa uvádza, že prípadné vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky s DN 200 si medzi sebou dohodnú stavebník Ing. Jozef Bobák a účastníčka konania Zuzana Uherková. Dňa 24.04.2023 bolo pod číslom 2906/2023 zaevidované mestom Nemšová Oznámenie o dohode pri vybudovaní IS – vodovodná a kanalizačná prípojka medzi stavebníkom Ing. Jozefom Bobákom a účastníčkou konania Zuzanou Uherkovou. Na základe dohody vydala Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie stavby pod číslom 20/2023 dňa 15.05.2023 (zaevidované mestom Nemšová dňa 25.05.2023 pod číslom 6309/2023).

Na základe doplneného stanoviska Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová číslo 20/2023 zo dňa 15.05.2023 a doplnenej projektovej dokumentácie (časť zdravotníka) zo dňa 25.05.2023 zaevidovanej mestom Nemšová pod

čísлом 6309/2023 vydalo mesto Nemšová dňa 31.05.2023 pod číslom OV/46/2023-45/HOZ-6425 Oznámenie – doplnenie III, že spis bol doplnený o nové skutočnosti: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. – vyjadrenie k PD (číslo 20/2023 zo dňa 15.05.2023); Technická správa – Rodinný dom a oporný múr – Zdravotechnika, Výkresy (zdravotechnika): výkres č. 01 Situácia, rez, vodomer. šachta, výkres č. 02 Prípojka k ver. vodovodu – pozdĺžny profil, výkres č. 03 Vodomerná šachta, výkres č. 04 Vodomerná šachta a zostava armatúr, výkres č. 05 Prípojka k ver. kanalizácii, rozv. rez hl. zbernou vetvou a zároveň dalo možnosť účastníkom konania a zúčastnením osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k podkladom najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania si mohli v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do 7 a 10 pracovných dní odo dňa doručenia, na čo boli v oznámení upozornení. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad na ne neprihliadne.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť aj z hľadiska vlastníctva pozemku a zistil, že stavba prípojky inžinierskych sietí a nespevnená cesta bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová a vo vlastníctve Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo. Stavebník doložil v zmysle § 139 bod 1 súhlas mesta Nemšová a Zmluvu o umožnení napojenia sa na inžinierske siete.

#### **V priebehu konania boli vznesené nasledovné námietky:**

Dňa 30.08.2022 na základe nazretia do spisu č. 747/2022 bola v zákonnej lehote prijatá námietka účastníčky konania p. Zuzany Uherkovej, bytom Fučíkova 981/3, 914 41 Nemšová:  
**Námietka č. 1.**

*Súhlasím za predpokladu splnenia týchto podmienok:*

*„Požadujem, aby vstupná strieška nad schodiskom do domu bola opatrená strešným žlabom a rínou, aby dažďové vody boli odvádzané na pozemok stavebníka, a taktiež aby strecha aj strieška boli opatrené zachytávačom snehu. Môj pozemok aby zostal v pôvodnom stave – parcela č. 1594/6“.*

#### **Námietka č. 1 sa akceptuje.**

Námietka č. 1 sa akceptuje – dňa 15.02.2023 bolo zaevidované mestom Nemšová pod číslom 715/2023 Doplnenie podania stavebníkom Ing. Jozefom Bobákom, Okružle 133, 090 42 Okružle. Podanie bolo doplnené o nové skutočnosti: Súhlas mesta Nemšová (MsÚ-FO/STA/2023/234 zo dňa 20.01.2023); Zmluva o umožnení napojenia na inžinierske siete zo dňa 07.02.2023; Technická správa – Rodinný dom a oporný múr, Výkresy (architektonicko-stavebná časť): výkres č. 01-1 situácia (nespevnená cesta), výkres č. 01 situácia, výkres č. 05 pôdorys podkrovia, výkres č. 08 pôdorys krovu, výkres č. 09 rez A-A, výkres č. 10 pohľad JV a SV, výkres č. 11 pohľad SZ a JZ; Technická správa – Rodinný dom a oporný múr – Zdravotechnika a vykurovanie, Výkresy (zdravotechnika a vykurovanie): výkres č. 01

situácia, výkres č. 02 pôdorys, rez, vodomer. šachta. Následne mesto Nemšová vydalo pod číslom OV/46/2023-28/HOZ-800 dňa 22.02.2023 Oznámenie – doplnenie II.

- Výkresy (architektonicko-stavebná časť): výkres č. 10 pohľad JV a SV bol doplnený o odpadovú zvodovú rúru kruhového prierezu,  $d=150\text{mm}$ , vrátane doplnkov, pozinkovaný plech hr. 8mm (K2).
- v bode I. Popis stavby, na str. 6 sa okrem iného uvádza:  
Dažďové vody zo strechy rodinného domu a oporného múru budú zvedené do vsakovacích blokov QBLOCK rozmerov 4,8x1,8x1,2m umiestnených na pozemku investora.
- Vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia v bode III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky, na str. 10 sa okrem iného uvádza:

13. Stavebník je povinný:

- Stavebník je povinný na streche zrealizovať zachytávače snehu tak, ako to určuje § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Dňa 20.01.2023 boli pod číslom 253/2023 zaevidované v zákonnej lehote mestom Nemšová Námietky a vyjadrenie účastníkov konania pod číslom OV/747/2022 a OV/46/2023-14/HOZ-92 - Ul. Fučíka od účastníkov konania Vladimíra Patku, Fučíkova 980/1, 914 41 Nemšová – Ľuborča, JUDr. Kataríny Patkovej, Fučíkova 980/1 Nemšová – Ľuborča a Vladimíra Patku, Fučíkova 989/19, 914 41 Nemšová – Ľuborča:

**Námietka č. 2.**

*„Podpísaní žiadatelia, Vladimír Patka s manželkou JUDr. Katarínou Patkovou, bytom Fučíkova 980/1, Nemšová-Ľuborča, ako účastníci konania pod číslom OV747/2022 a OV/46/2023-14/HOZ-92 žiadame mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad a ako správcu miestnej komunikácie - Ul. Fučíkova, ktorá sa nachádza na parcele číslo 1415 KN, zapísanej na LV č. 2106 a parcele 669/4 KN vo vlastníctve mesta Nemšová a Spoločenstva bývalých urbárníkov a lesomajiteľov, aby rozhodnutím zaviazal stavebníka pri realizácii a výstavbe inžinierskych sietí, aby zabezpečil trvalý a vyhovujúci vstup osobným vozidlom a nákladným vozidlom na parcelu 663/7 KN vo vlastníctve žiadateľov a na parcelu číslo 593, ktorej je žiadateľ väčšinovým spoluvlastníkom. Po dokončení výstavby inžinierskych sietí požadujeme, aby bola miestna komunikácia uvedená do pôvodného stavu.*

*Zároveň žiadame podanie vysvetlenia, akým spôsobom bude mať stavebník v predmetnom konaní zabezpečený prístup na pozemok 1594/1 KN. K pozemku nevedie spevnená prístupová komunikácia. Pri výstavbe rodinného domu a oporného múru a neskôr aj počas užívania stavby bude dochádzať k znečisťovaniu miestnej komunikácie na parcele č. 1415 a 669/4 blatom z nespevnenej poľnej prístupovej cesty k pozemku na parcele č. 1594/1, kde bude realizovaná výstavba rodinného domu stavebníka Jozefa Bobáka s manželkou.*

*Podľa § 7 vyhlášky 532/2002 Z.z stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne účelové komunikácie, ktoré svoje vyhotovením a spôsobom pripojenia musí vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby, požiadavky na parkovanie a prístup požiarnej techniky, sanitky a pod.*

**Námietka č. 2 sa akceptuje.**

Námietka č. 2 sa akceptuje – dňa 15.02.2023 bolo zaevidované mestom Nemšová pod číslom 715/2023 Doplnenie podania stavebníkom Ing. Jozefom Bobákom, Okružle 133, 090 42 Okružle. Podanie bolo doplnené o nové skutočnosti: Súhlas mesta Nemšová (MsÚ-FO/STA/2023/234 zo dňa 20.01.2023); Zmluva o umožnení napojenia na inžinierske siete zo dňa 07.02.2023; Technická správa – Rodinný dom a oporný múr, Výkresy (architektonicko-

stavebná časť): výkres č. 01-1 situácia (nespevnená cesta), výkres č. 01 situácia, výkres č. 05 pôdorys podkrovia, výkres č. 08 pôdorys krovu, výkres č. 09 rez A-A, výkres č. 10 pohľad JV a SV, výkres č. 11 pohľad SZ a JZ; Technická správa – Rodinný dom a oporný múr – Zdravotechnika a vykurovanie, Výkresy (zdravotechnika a vykurovanie): výkres č. 01 situácia, výkres č. 02 pôdorys, rez, vodomer. šachta. Následne mesto Nemšová vydalo pod číslom OV/46/2023-28/HOZ-800 dňa 22.02.2023 Oznámenie – doplnenie II.

- Technická správa – Rodinný dom a oporný múr, Výkresy (architektonicko-stavebná časť): výkres č. 01-1 situácia (nespevnená cesta)
- Vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia je na strane 9 a 10 v bode III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

7. Prípojky inžinierskych sietí a nespevnenú cestu k rodinnému domu vedené na parcele č. 1415 je možné realizovať len na základe Rozkopávkového povolenia (vrátane dočasného dopravného značenia), o ktoré požiada stavebník mesto Nemšová, oddelenie investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií.
8. Zaväzujeme stavebníka na vybudovanie nespevnenej cesty pred samotnou realizáciou stavby rodinného domu a oporného múru, resp. aby pri realizácii a výstavbe inžinierskych sietí a nespevnenej cesty (a taktiež rodinného domu a oporného múru) zabezpečil trvalý a vyhovujúci prístup a vstup osobným a nákladným vozidlám k dotknutým parcelám.
9. Stavebník je povinný pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požiadať mesto Nemšová o protokolárne prevzatie úpravy parcely č. 1415 na nespevnenú komunikáciu.

13. Stavebník je povinný:

- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
- Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
- Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa § 3, § 5, § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob ich zneškodnenia. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.

- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Nemšová.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
- Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný na streche zrealizovať zachytávače snehu tak, ako to určuje § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Dňa 23.01.2023 bolo pod číslom 268/2023 zaevidované v zákonnej lehote mestom Nemšová Oznámenie – doplnenie číslo: OV/747/2022, OV/46/2023-14/HOZ-92 zo dňa 10.01.2023 – vyjadrenie od dotknutého orgánu Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (20/2023 zo dňa 23.01.2023).

### **Námietka č. 3.**

*„RVS VV s.r.o. sa dňa 11.05.2022 pod číslom 179/2022 vyjadrila k PD pre stavebné povolenie stavby „Rodinný dom a oporný múr“, k.ú. Ľuborča pre investora Ing. Jozefa Bobáka a Teréziu Bobákovú. Uvedené vyjadrenie obsahuje iba vyjadrenie k vodovodnej a kanalizačnej prípojke. Projektová dokumentácia, ktorá bola predložená RVS VV, s.r.o. k vyjadreniu neobsahuje vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.*

*RVS VV, s.r.o. s umiestnením inžinierskych sietí verejný vodovod; verejná kanalizácia na pozemkoch C KN parc. č.: 1415, 669/4 v k.ú. Ľuborča podľa oznámenia zo dňa 10.01.2023 číslo OV/747/2022, OV/46/2023-14/HOZ-92 nesúhlasí, nakoľko sa k ich umiestneniu a stavbe v rámci predloženej žiadosti Ing. Jozefa Bobáka nevyjadrovala. RVS VV s.r.o. zdôrazňuje, že podľa § 3 ods. 2 Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, že vlastníkom vodných stavieb (§ 52 Zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov) verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.“*

**Námietka č. 3 sa akceptuje.**

Námietka č. 3 sa akceptuje – dňa 15.02.2023 bolo zaevidované mestom Nemšová pod číslom 715/2023 Doplnenie podania stavebníkom Ing. Jozefom Bobákom, Okružle 133, 090 42 Okružle. Podanie bolo doplnené o nové skutočnosti: Súhlas mesta Nemšová (MsÚ-FO/STA/2023/234 zo dňa 20.01.2023); Zmluva o umožnení napojenia na inžinierske siete zo dňa 07.02.2023; Technická správa – Rodinný dom a oporný múr, Výkresy (architektonicko-stavebná časť): výkres č. 01-1 situácia (nespevnená cesta), výkres č. 01 situácia, výkres č. 05 pôdorys podkrovia, výkres č. 08 pôdorys krovu, výkres č. 09 rez A-A, výkres č. 10 pohľad JV a SV, výkres č. 11 pohľad SZ a JZ; Technická správa – Rodinný dom a oporný múr – Zdravotechnika a vykurovanie, Výkresy (zdravotechnika a vykurovanie): výkres č. 01 situácia, výkres č. 02 pôdorys, rez, vodomerná šachta. Následne mesto Nemšová vydalo pod číslom OV/46/2023-28/HOZ-800 dňa 22.02.2023 Oznámenie – doplnenie II.

- Technická správa – Rodinný dom a oporný múr – Zdravotechnika a vykurovanie bola opravená a doplnená o prípojku vody a prípojku kanalizácie (nejedná sa o vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie).
- Následne dňa 22.03.2023 bola pod číslom 1271/2023 zaevidovaná Žiadosť o stretnutie od stavebníka Ing. Jozefa Bobáka, Okružle 133, 090 42 Okružle za účelom diskusie k umiestneniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Rodinný dom a oporný múr“. Stretnutie sa uskutočnilo dňa 29.03.2023 v zasadacej miestnosti mestského úradu v Nemšovej. Zo stretnutia bol spracovaný písomný záznam, kde sa uvádza, že prípadné vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky s DN 200 si medzi sebou dohodnú stavebník Ing. Jozef Bobák a účastníčka konania Zuzana Uherková. Dňa 24.04.2023 bolo pod číslom 2906/2023 zaevidované Oznámenie o dohode pri vybudovaní IS – vodovodná a kanalizačná prípojka medzi stavebníkom Ing. Jozefom Bobákom a účastníčkou konania Zuzanou Uherkovou. Na základe dohody vydala Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie stavby pod číslom 20/2023 dňa 15.05.2023 (zaevidované mestom Nemšová dňa 25.05.2023 pod číslom 6309/2023). Na základe doplneného stanoviska Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová číslo 20/2023 zo dňa 15.05.2023 a doplnenej projektovej dokumentácie (časť zdravotníka) vydalo mesto Nemšová dňa 31.05.2023 pod číslom OV/46/2023-45/HOZ-6425 Oznámenie – doplnenie III, že spis bol doplnený o nové skutočnosti: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. – vyjadrenie k PD (číslo 20/2023 zo dňa 15.05.2023); Technická správa – Rodinný dom a oporný múr – Zdravotechnika, Výkresy (zdravotechnika): výkres č. 01 Situácia, rez, vodomerná šachta, výkres č. 02 Prípojka k ver. vodovodu – pozdĺžny profil, výkres č. 03 Vodomerná šachta, výkres č. 04 Vodomerná šachta a zostava armatúr, výkres č. 05 Prípojka k ver. kanalizácii, rozv. rez hl. zbernou vetvou.
- Technická správa – Rodinný dom a oporný múr – Zdravotechnika bola upravená o technické riešenie prípojky vody a prípojky kanalizácie následne upravená projektová dokumentácia – Výkresy (zdravotechnika): výkres č. 01 Situácia, rez, vodomerná šachta,

výkres č. 02 Prípojka k ver. vodovodu – pozdĺžny profil, výkres č. 03 Vodomeraná šachta, výkres č. 04 Vodomeraná šachta a zostava armatúr, výkres č. 05 Prípojka k ver. kanalizácii, rozv. rez hl. zbernou vetvou.

Dňa 08.03.2023 bola pod číslom 1063/2023 zaevidovaná v zákonnej lehote mestom Nemšová Pripomienka ku verejnej vyhláske od účastníčky konania Zuzany Uherkovej, Fučíkova 981/3, 914 41 Nemšová:

**Námietka č. 4.**

*„Ako vlastník pozemkov v k.ú. Luborča, č.par.1594/2 a 1594/6, mám pripomienku k vydaniu stavebného povolenia (Oznámenie-doplnenie II) k stavbe Rodinný dom a oporný múr stavebníkov Ing. Jozef Bobák ,Okrúhle 133,09042 Okrúhle a Terézie Bobákovej, štvrť SNP 135/35,91451 Trenčianske Teplice, ktorý požiadali mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia k výstavbe rodinného domu na pozemku v k.ú Luborča č. par. 1594/1 požadujem nasledovné:*

- 1. Bud' zväčšiť dimenziu kanalizačnej a vodovodnej prípojky s možnosťou napojenia sa mojich dvoch pozemkov na prípojky, kde chcem participovať na požadovanom úseku na navýšení ceny materiálu a odbočky v počte 2ks kanalizačná a 2ks vodovodná si budem hrať sama stavebníkovi Ing. Jozefovi Bobákovi a Terézii Bobákovej.*
- 2. Ak nie bod 1,tak požadujem posunúť trasu vodovodnej a kanalizačnej prípojky do stredu komunikácie par.č.669/4 a 1415 (momentálne je trasa hneď pri mojich pozemkoch), aby mi vznikol priestor na vybudovanie novej vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre moje pozemky.“*

**Námietka č. 4 sa akceptuje.**

Námietka č. 4 sa akceptuje - dňa 22.03.2023 bola pod číslom 1271/2023 zaevidovaná Žiadosť o stretnutie od stavebníka Ing. Jozefa Bobáka, Okrúhle 133, 090 42 Okrúhle za účelom diskusie k umiestneniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Rodinný dom a oporný múr“. Stretnutie sa uskutočnilo dňa 29.03.2023 v zasadacej miestnosti mestského úradu v Nemšovej. Zo stretnutia bol spracovaný písomný záznam, kde sa uvádza, že prípadné vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky s DN 200 si medzi sebou dohodnú stavebník Ing. Jozef Bobák a účastníčka konania Zuzana Uherková. Dňa 24.04.2023 bolo pod číslom 2906/2023 zaevidované Oznámenie o dohode pri vybudovaní IS – vodovodná a kanalizačná prípojka medzi stavebníkom Ing. Jozefom Bobákom a účastníčkou konania Zuzanou Uherkovou. Na základe dohody vydala Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie stavby pod číslom 20/2023 dňa 15.05.2023 (zaevidované mestom Nemšová dňa 25.05.2023 pod číslom 6309/2023). Na základe doplneného stanoviska Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová číslo 20/2023 zo dňa 15.05.2023 a doplnenej projektovej dokumentácie (časť zdravotníka) vydalo mesto Nemšová dňa 31.05.2023 pod číslom OV/46/2023-45/HOZ-6425 Oznámenie – doplnenie III, že spis bol doplnený o nové skutočnosti: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. – vyjadrenie k PD (číslo 20/2023 zo dňa 15.05.2023); Technická správa – Rodinný dom a oporný múr – Zdravotníka, Výkresy (zdravotníka): výkres č. 01 Situácia, rez, vodomer. šachta, výkres č. 02 Prípojka k ver. vodovodu – pozdĺžny profil, výkres č. 03 Vodomeraná šachta, výkres č. 04 Vodomeraná šachta a zostava armatúr, výkres č. 05 Prípojka k ver. kanalizácii, rozv. rez hl. zbernou vetvou.

- v dohode sa uvádza: „dolu podpísaní stavebníci Ing. Jozef Bobák, trvale bytom Okrúhle 133,090 42 Okrúhle, Terézia Bobáková, trvale bytom Štvrť SNP 135/35, Trenčianske Teplice a účastník konania Zuzana Uherková, trvale bytom Fučíkova 981/3, Nemšová, Vás informujeme o dohode, že časť vodovodnej a kanalizačnej prípojky v dĺžke od verejnej vodovodnej siete a kanalizačnej siete po naprojektovanú druhú revíziu

kanalizačnú šachtu vrátane, vybudujeme na spoločné náklady. K danej veci uvádzame, že ku konaniu doložíme do spisu upravenú projektovú dokumentáciu k vodovodnej a kanalizačnej prípojke od projektanta p. T. Pecuchu, PROJAT s.r.o., Nová Dubnica a taktiež požiadame o stanovisko RVS Vlára k upravenej projektovej dokumentácii, ktoré následne predložíme stavebnému úradu Nemšová“.

**Bolo doložené:**

- 2x projektová dokumentácia
- 2xPD: Technická správa – Rodinný dom a oporný múr, Výkresy (architektonicko-stavebná časť), výkres č. 01-1 situácia (nespevnená cesta), výkres č. 01 situácia, výkres č. 05 pôdorys podkrovia, výkres č. 08 pôdorys krovu, výkres č. 09 rez A-A, výkres č. 10 pohľad JV a SV, výkres č. 11 pohľad SZ a JZ, Technická správa – Rodinný dom a oporný múr – Zdravotechnika a vykurovanie, Výkresy (zdravotechnika a vykurovanie), výkres č. 01 situácia, výkres č. 02 pôdorys, rez, vodomer. šachta (doložené 15.02.2023, 715/2023)
- 2xPD: Technická správa – Rodinný dom a oporný múr – Zdravotechnika, Výkresy (zdravotechnika) výkres č. 01 Situácia, rez, vodomer. šachta, výkres č. 02 Prípojka k ver. vodovodu – pozdĺžny profil, výkres č. 03 Vodomerná šachta, výkres č. 04 Vodomerná šachta a zostava armatúr, výkres č. 05 Prípojka k ver. kanalizácii, rozv. rez hl. zbernou vetvou (doložené 25.05.2023, 6309/2023)
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- výpis z LV č. 2673
- geometrický plán číslo 45403066-086/2022 na oddelenie pozemku p.č. 1594/8 a jeho odňatie z PP úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.05.2022 pod číslom 634/22
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy číslo OU-TN-PLO1-2022/023663-003 zo dňa 11.07.2022 vydané Okresným úradom Trenčín, pozemkovým a lesným odborom
- Rozhodnutie o udelení súhlasu na výrub drevín číslo OU-TN-OSZP3-2022/034254-005 zo dňa 14.11.2022 vydané Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie
- Súhlas mesta Nemšová (MsÚ-FO/STA/2023/234 zo dňa 20.01.2023)
- Zmluva o umožnení napojenia na inžinierske siete zo dňa 07.02.2023 (SBUL Ľuborča)
- Ministerstvo obrany SR – odpoveď, mail zo dňa 11.05.2022
- RVS Vlára – Váh s.r.o. – stanovisko zo dňa 11.05.2022, 179/2022
- stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 50,- €, slovom: päťdesiat eur, bol zaplatený dňa 20.07.2022 v hotovosti do pokladne mesta Nemšová.

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku podľa § 2 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z.

**JUDr. Miloš Mojto**  
primátor mesta Nemšová

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Písomnosť musí byť vyvesená v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. *Verejná vyhláška – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté*
  - *vlastníci pozemkov LV 1670, parcela číslo 1152, k.ú. Euborča*
  - *LV 1724, parcela číslo 1151, k.ú. Euborča*

**Stavebník:**

2. Ing. Jozef Bobák, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice
3. Terézia Bobáková, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice

**Ostatní účastníci konania:**

4. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová
5. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, poz.spol., Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová
6. Zuzana Uherková, Fučíkova 981/3, 914 41 Nemšová
7. Mária Žovincová, Gen. Viesta 30, 911 01 Trenčín
8. Paedr. Helena Kramáriková, 9.mája 9, 914 41 Nemšová
9. Janka Opavská, Jána Nerudu 482/46, 018 51 Nová Dubnica
10. Vladimír Patka, Fučíkova 19, 914 41 Nemšová
11. Mgr. Katarína Patková, Fučíkova 19, 914 41 Nemšová
12. Anna Reisenhofferová, Fučíkova 989/19, 914 41 Nemšová – Ľuborča
13. Dušan Reisenhoffer, Fučíkova 989/19, 914 41 Nemšová – Ľuborča
14. Lenka Mihálová, Fučíková 17, 914 41 Nemšová – Ľuborča
15. Ing. Pavol Matejka, Fučíkova 982/5, 914 41 Nemšová
16. Jarmila Matejková, Fučíkova 982/5, 914 41 Nemšová
17. PROJAT s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica – projektant
18. Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová – stavebný dozor

**Dotknuté orgány:**

19. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
20. OÚ TN, pozemk. a lesný odbor, pozemkové odd., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. Krajský pamiatkový kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
23. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
24. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
25. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: OV/46/2023-55/HOZ-8339 URO+STAPO\_Bobák Jozef\_Rodinný dom a oporný múr\_rozhodnutie  
Identifikátor:

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová  
Signature20230825110916537  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.08.2023 11:09:16 časové pásmo UTC  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.08.2023 11:09:16 časové pásmo UTC  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
Rozhodnutie

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: PhDr. Zuzana Holubková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK  
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nemšová  
IČO: 00311812  
Dátum vytvorenia doložky: 25.08.2023  
Podpis a pečať:

